



MANAGEMENT PLAN

PLÁN NAKLÁDÁNÍ SE STATKEM ZAPSANÝM
NA SEZNAM SVĚTOVÉHO DĚDICTVÍ

**HISTORICKÉ CENTRUM
ČESKÉHO KRUMLOVA**

DALIBOR PITUCH
ČERVEN 2019

OBSAH

ÚVODNÍ SLOVO	5
ABSTRAKT	6
A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA STATKU A MANAGEMENT PLANU	8
A.1 Základní informace o hodnotách statku	8
A.1.1 <i>Název statku</i>	8
A.1.2 <i>Výjimečná světová hodnota</i>	8
A.1.3 <i>Hodnoty statku</i>	10
A.1.4 <i>Autenticita a integrita</i>	12
A.1.5 <i>Indikátory sledování hodnot a stability OUV</i>	13
A.2 Cíle Management Planu	14
B ANALYTICKÁ ČÁST	17
B.1 Identifikace statku	17
B.2 Odborně popisné údaje	19
B.2.1 <i>Historie statku</i>	19
B.2.2 <i>Slovní popis statku</i>	21
B.3 Současný stav a rizikové faktory	23
B.3.1 <i>Fyzický stav dochování</i>	23
B.3.2 <i>Významné investiční akce v posledních pěti letech</i>	23
B.3.3 <i>Současné využívání statku</i>	25
B.3.4 <i>Negativní faktory</i>	26
B.4 Právní rámec	28
B.4.1 <i>Právní předpisy</i>	28
B.4.2 <i>Výkon správy a péče</i>	31
B.5 Dokumenty uchování a péče	38
B.5.1 <i>Územně plánovací dokumentace</i>	38
B.5.2 <i>Další dokumenty pro správu statku</i>	46
B.5.3 <i>Připravenost obnovy statku</i>	51
B.5.4 <i>Koncepce cestovního ruchu</i>	52
B.5.5 <i>Dopravní koncepce</i>	54
B.5.6 <i>Rozvojové a investičních tlaky a trendy</i>	58
B.5.7 <i>Technická infrastruktura</i>	62
B.5.8 <i>Demografická situace</i>	64
B.5.9 <i>Životní prostředí</i>	68
B.5.10 <i>Kulturní život a infrastruktura</i>	71
B.6 Služby pro návštěvníky a prezentace hodnot	73
B.6.1 <i>Dostupnost pro návštěvníky</i>	73
B.6.2 <i>Služby pro návštěvníky</i>	74
B.6.3 <i>Rozvojové potenciály statku a okolí</i>	77
B.6.4 <i>Počet návštěvníků</i>	78
B.6.5 <i>Odbornost personálu</i>	83
B.6.6 <i>Prezentace a spolupráce s veřejností</i>	85

B.7	Financování	87
B.7.1	Dostupné dotační programy.....	87
B.7.2	Čerpání z Programu regenerace MPR	90
B.7.3	Čerpání z programu Podpora pro památky UNESCO	92
C	SWOT ANALÝZA STATKU	94
D	NÁVRHOVÁ ČÁST	95
D.1	Východiska řešení.....	95
D.2	Navrhovaná opatření a doporučení	96
D.2.1	Ochrana a monitoring statku	98
D.2.2	Řízení statku	109
D.2.3	Obnova statku	121
D.2.4	Snížení rizik	122
D.2.5	Optimální využívání.....	123
D.2.6	Dopravní vazby.....	127
D.3	Postup a způsob realizace Management Planu	129
D.3.1	Časový plán Management Planu.....	129
D.3.2	Řídící skupina statku.....	131
D.3.3	Základní rozpočet Management Planu	132
D.4	Periodická kontrola a způsob hodnocení Management Planu	136
	PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ MANAGEMENT PLANU.....	138
	SEZNAM ZKRATEK	139
	SEZNAM PODKLADŮ A BIBLIOGRAFIE.....	140
	PŘÍLOHY.....	144

Management Plan Historického centra Českého Krumlova
průběžná aktualizace před schválením Zastupitelstvem města Český Krumlov

Objednatel: **Město Český Krumlov**
náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov

Ing. Pavla Čížková, Site Manager
tel. +420 380 766 705
e-mail pavla.cizkova@mu.ckrumlov.cz

Zpracovatel: **Ing. Dalibor Pituch**
tel. +420 731 507 404
e-mail dalibor.pituch@centrum.cz

Zpracováno: **červen 2019**

ÚVODNÍ SLOVO



Český Krumlov. Historické sídlo unikátního uspořádání – propojení přírody, města a zámku se zahradou do jedinečné kompozice. Množství dochovaných domů a stavebních prvků zásadně obnovených v posledních třech dekadách. Památka – statek ze Seznamu světového dědictví UNESCO a cíl turistů z celé planety. Ale hlavně město, kde žijeme, vychováváme děti, pracujeme i podnikáme a od kterého očekáváme, že nám bude domovem. A je to přitom právě místní komunita, která zásadně spoluvytváří prostředí města a je současným nositelem kontinuity minulého pro budoucí.

Náš společný zájem o historické dědictví našeho města je hlavní součástí vize formulované v participativním Strategickém plánu města: „V Českém Krumlově si vážíme jedinečného historického, kulturního a přírodního bohatství zděděného po předcích, které bedlivě chráníme a citlivě rozvíjíme.“ Výhledem vize pak je, že: „Historické centrum si

zachovává Genia loci a je živým centrem komunity, protože se daří nacházet a podporovat akce a služby zajímavé pro obyvatele i návštěvníky a pomalu se do něj vrací bydlení.“ To je zásadní sdělení a také velký závazek.

Historické dědictví je přitom velice křehké. Stačí se podívat na bouřlivý vývoj během 20. století. Obě války se sice města nedotkly, šrámy ale zanechaly jak národnostní pŕtky po vyhlášení Československa, tak hlavně odsun části původních obyvatel po roce 1945. Během komunistické totality památka chátrala, až se dostala na samou hranu existence. V 90. letech se podařilo většinu domů v centru získat do vlastnictví města a následně privatizovat. Kombinací veřejného i soukromého kapitálu, výnosu z privatizace a státních i evropských prostředků se podařilo památku obnovit a zachránit pro další generace.

Proč a k čemu je Management Plan? Předně pomáhá s pochopením výjimečné světové hodnoty našeho společného dědictví, tedy jádra toho, co je třeba chránit. Analyzuje současný stav i využívání památky a hledá různé rizikové vlivy. Současně navrhuje opatření, jak památku zachovat v ještě lepší formě i pro další generace. Dokument zaměřený právě a výhradně na samotnou památku jednoduše potřebujeme pro její svědomitější správu.

Pokud naše historické město zachováme ve výborné formě, budeme z toho přitom prospívat už i my sami – a to jak místní obyvatelé, tak i vlastníci domů, podnikatelé a město. Pouze autentický Český Krumlov s kvalitním prostředím má totiž potenciál pro život i pro cestovní ruch. Je však zřejmé, že k dosažení společného cíle musejí všichni aktéři učinit určité ústupky včetně ekonomických, vzít za svůj společný zájem a podřídit se mu. A také tento princip sděluje, navrhuje a spoluvytváří zpracovaný Management Plan.

Ing. Josef Hermann
1. místostarosta města
Český Krumlov

ABSTRAKT

Management Plan je uceleným dokumentem zaměřeným na historickou památku – statek zapsaný na Seznam světového dědictví UNESCO – a její výjimečnou světovou hodnotu. Management Plan je plánem péče, ochrany a rozvoje této hodnoty. Management Plan sdílí hodnoty statku a jeho aktuální stav mezi aktéry, analyzuje současné principy správy statku a navrhuje nové nástroje a opatření.

Statkem je historické centrum Českého Krumlova a zámek se zahradou. Jádrové území statku je shodné s městskou památkovou rezervací. Vnější vlivy jsou sledovány jak v nárazníkové zóně statku (shodná s ochranným pásmem MPR), tak i na území města a mimo něj.

Analytická část Management Planu vychází z existujících dokumentů správy města a statku, dalších materiálů a zdrojů a informací poskytnutých členy pracovní skupiny. Analytická část také popisuje aktivity plánované na území města různými aktéry. Získané poznatky jsou shrnuty a uceleny ve SWOT analýze. Analytická část je tak celistvou zprávou o současném i očekávaném stavu a způsobu využívání statku a též o vnímaných rizicích.

Návrhová část přímo vychází z analytické části. Jejím hlavním obsahem jsou navrhovaná opatření a „měkkí“ doporučení, která postupně vznikala jako výstupy jednotlivých kapitol analytické části. Návrhová část tyto výstupy vzájemně provazuje do opatření, tyto tematicky i časově koordinuje, kvantifikuje potřebné zdroje a stanovuje možné spolupracující subjekty i rizika. Navrženy jsou procesy řízení, periodických kontrol, hodnocení realizace i průběžné aktualizace Management Planu.

Orientaci v dokumentu usnadňují klíčové výstupy kapitol analytické části v šedých polích. Orientaci v tématu pak napomáhá SWOT analýza.

Hlavními stabilními charakteristikami statku a klíčovými hodnotami jsou výjimečné krajinné prostředí, na něm založená mimořádně malebná urbanistická struktura rozvinutá v různé míře i na svazích nad řekou a pohledově dominantní areál hradu a zámku s rozsáhlou zahradou. Dalšími hodnotami statku jsou pak archeologické dědictví, historické materiály a konstrukce, ale také místní komunita a kulturní prostředí nebo historický vývoj a proces památkové péče.

Statek je dochován v celkově dobrém technickém stavu a až na výjimky je ve skvělé kondici. Urbanismus historického jádra zůstává zachován. Většina objektů byla stavebně zachráněna již v 90. letech 20. století. Na jednotlivých částech statku probíhá průběžná obnova. Ze seznamu havarijních stavů je zřejmé, že město je ze stavebního hlediska mimo ohrožení.

Zformulovaná vize Management Planu: Statek světového dědictví je společnou hodnotou pro všechny aktéry – společnost, komunitu, vlastníky i podnikatele. Do roku 2024 budou zavedeny procesy pro komplexní řízení statku tak, aby mohly být všechny zájmy v rovnováze. Činnosti Manažera statku a Řídící skupiny statku budou potřeby ochrany statku zohledněny a realizovány v územně plánovací dokumentaci, ve strategiích a v koncepcích města i v běžných činnostech správy a obnovy. Město vyjádří a stanoví doporučení pro činnosti na území statku, aktéři si budou vědomi jednoznačně popsanych hodnot statku.

ABSTRACT

The Management Plan is a comprehensive document that focuses on a historical monument – a property that is on the UNESCO List of World Heritage – and its Outstanding Universal Value. The Management Plan deals with caring for, protecting and developing this value. The Management Plan provides information about the values of the property and its current status among other participants, it analyses the current principles of managing the property and proposes new instruments and measures.

The property in question is the Historic Centre of Český Krumlov and the Castle with the garden. The centre of this territorial property is identical to the urban conservation area. The external impacts are monitored in the property's buffer zone (identical to the urban conservation area's protection zone), in the territorial city and outside.

The analytical part of the Management Plan is based on the existing documents regarding the City's Management and Property, other material, sources and information provided by members of the working group. The analytical part also describes the activities that are planned by different participants on the territory of the city. The findings obtained are summarized and integrated into a SWOT Analysis. The analytical part is thus a comprehensive report about the current and expected status and the method of using the property and perceiving risks.

The proposal part is directly based on the analytical part. Its main content is the proposed measures and the "softer" recommendations, which gradually emerged as outputs of individual chapters of the analytical part. The proposal part mutually links these outputs into the measures, coordinates them in terms of themes and time, quantifies the necessary sources and defines the possible cooperating subjects and risks. Management processes, periodic audits, evaluation of the implementation and continuous updates to the Management Plan are proposed.

Navigating through the document is simplified by key outputs of the analytical parts of the chapters in the grey fields. The SWOT Analysis then aids in navigating through the themes.

The main, stable characteristics of the property and the key values include the exceptional landscape of the environment, which is based on the exceptionally picturesque urban structure, which is developed to different degrees, including the slopes above the river and the visually dominant premises of the Castle and Chateau with the extensive garden. Other values of the property then include the archaeological heritage, the historical material and the design but also the local community and cultural environment or the historical development and process of heritage care.

With few exceptions, technically, the property is generally preserved in a good state and is in exceptional condition. Urbanism of the historical centre remains preserved. In terms of construction, most of the buildings were preserved in the 1990s. Renovations are gradually taking place on individual parts of the property. As it emerges from the list of buildings in serious disrepair, the city is out of danger from the construction viewpoint.

The formulated vision of the Management Plan: The property of the World Heritage is a shared value for all the participants – the society, the community, the owners and the entrepreneurs. Processes for a comprehensive property management will be implemented by 2024 so that all interests are in balance. The activities of the Site Manager and the Steering Group will include protecting the property, taking into account and implementing the territorial plan documentation, in the strategies and in the concepts of the city as well as in the common activities of management and renovation. The city will express and define recommendations for activities on the property's territory and the participants will be aware of the property's clearly defined values.

A OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA STATKU A MANAGEMENT PLANU

A.1 ZÁKLADNÍ INFORMACE O HODNOTÁCH STATKU

A.1.1 Název statku

Historické centrum Českého Krumlova
Historic Centre of Český Krumlov
Centre historique de Český Krumlov

A.1.2 Výjimečná světová hodnota

Historické centrum Českého Krumlova bylo na Seznam světového dědictví zapsáno na 16. zasedání Výboru pro světové dědictví v Santa Fe dne 4. prosince 1992. Zápis je uveden v dokumentu WHC-92/CONF.002/12, rozhodnutí je k dispozici na <http://whc.unesco.org/en/decisions/3443>.

Statek byl na Seznam světového dědictví zařazen na základě plnění kritéria iv) Operační směrnice, tedy: „Památky je výjimečným příkladem určitého typu stavby nebo architektonického či technologického souboru nebo krajiny, dokládajícího významné období lidských dějin.“

Prohlášení o výjimečné světové hodnotě bylo retrospektivně schváleno na 40. zasedání Výboru pro světové dědictví v Istanbulu dne 10. června 2016. Prohlášení je dostupné v originále v dokumentu WHC/16/40.COM/8E.Rev na <https://whc.unesco.org/en/list/617/>. Rozhodnutí je k dispozici na <http://whc.unesco.org/en/decisions/6841>. Níže je uveden český překlad retrospektivního prohlášení.

Stručná syntéza

Město Český Krumlov leží v Jihočeském kraji v České republice. Rozkládá se na obou březích Vltavy pod majestátním hradem založeným ve 13. století. Říční meandr a mohutná skála, na níž byl hrad vybudován, představují hlavní prvky zdůrazňující nejen impozantní urbanistickou kompozici historického města Český Krumlov obklopeného malebným okolím, ale i dominantní pozici hradu.

Historické centrum Českého Krumlova je výjimečným příkladem malého středoevropského města, jehož architektonické dědictví zůstalo díky poklidnému vývoji po staletí nedotčeno. Toto poddanské město, bývalé centrum rozlehlého panství vlastněného významnými šlechtickými rody, které sehrály důležitou roli v politické, ekonomické a kulturní historii střední Evropy, bylo založeno ve středověku a prošlo proměnami v období renesance a baroka. Díky tomu, že Český Krumlov zůstal téměř neporušen, zachoval si svou uliční síť, typickou pro lokovaná středověká města, stejně jako množství historických budov i detailů, jakými jsou například tvary střech, výzdoba renesančních a barokních fasád, klenuté prostory a také původní dispozice a interiéry.

Na dnešním zámku je možné najít gotické, pozdně gotické, renesanční i barokní prvky. Dominuje mu gotický Hrádek s válcovou věží. Ten byl následně přebudován na barokní rezidenci se zahradou a letohrádkem Bellarie, jízdárnou a unikátním barokním divadlem z roku 1766. Latrán (osídlení východně pod hradem) a samotné město obsahují neporušené soubory měšťanských domů, přičemž nejstarší pocházejí z vrcholné gotiky. Domy jsou významné díky svým průčelím, vnitřní dispozici a dekorativním prvkům, zejména zdobeným dřevěným renesančním stropům. Český Krumlov také prošel výrazným vývojem v oblasti církevní, o čemž svědčí hlavní kostel sv. Víta z 15. století a kláštery různých řádů.

Kritérium (iv)

Český Krumlov je výjimečným příkladem malého středoevropského residenčního města, jehož urbanistická struktura a zástavba historického jádra jsou odrazem jeho hospodářského významu a vcelku poklidného přirozeného vývoje trvajících více než pět set let. Český Krumlov vznikl v meandru řeky Vltavy, která tvoří přirozenou scénérii tohoto nádherného místa. Historický vývoj města je jasně patrný z jeho budov a urbanistické struktury.

Integrita

Všechny podstatné prvky nutné k vyjádření výjimečné světové hodnoty se nacházejí uvnitř hranice statku. Statek zahrnuje historické městské jádro včetně bývalého šlechtického sídla s rozlehlou zahradou. Jeho vymezení a rozloha jsou odpovídající. Nárazníková zóna je rovněž dobře vymezena. Urbanistická struktura statku je spolu s nárazníkovou zónou stabilní. Vizuální integrita města není ohrožena. Přesto tlak na schválení nové výstavby za hranicemi nárazníkové zóny představuje pro integritu statku potenciální nebezpečí.

Autenticita

Historické centrum Českého Krumlova je statek s vysokou mírou autenticity. Jeho současná podoba a vzhled věrně odrážejí charakter města od středověku spojeného se šlechtickým sídlem. Díky poklidnému několikasetletému rozvoji si historické jádro uchovalo své původní uspořádání včetně propojení města s hradem. Zůstalo ušetřeno ničujících následků industrializace 19. století, zanedbání údržby za komunistické éry, stejně jako překotného rozvoje minulých desetiletí. Vysoký stupeň autenticity je založený na dramatickém uspořádání městské krajiny a jejího přírodního rámce, stejně jako dochování mnoha původních prvků. Opravy fasád budov se provádějí v souladu s přísnými mezinárodními normami památkové péče. Používají se výhradně historické materiály a technologické postupy.

Podmínky ochrany a správy

Historické centrum Českého Krumlova je chráněno zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, jako městská památková rezervace zřízená dle zákona. Hrad s barokní zahradou a farní kostel v historickém jádru města jsou prohlášeny za národní kulturní památku (podle výše zmíněného zákona a příslušných předpisů) a tudíž požívají nejvyššího stupně právní ochrany. Kromě toho historické jádro obsahuje desítky budov zapsaných podle výše zmíněného zákona v Ústředním seznamu kulturních památek. Z právního hlediska je nárazníková zóna posílena tím, že se v ní nachází městská památková zóna Plešivec. Tlaky na povolení nové výstavby v nárazníkové zóně jsou regulovány výše zmíněným zákonem a platným územním plánem stanovujícím způsob využití pozemků a ploch na území celého města Český Krumlov, tedy i statku a jeho nárazníkové zóny. Plánovaná výstavba (nové budovy, jejich objem a výška) podléhá detailnímu posouzení příslušnými orgány.

Odpovědnost za správu statku společně nesou Národní památkový ústav (státní příspěvková organizace) a město Český Krumlov. Z důvodu rozsahu statku a složité vlastnické struktury jsou nastaveny individuální harmonogramy údržby a oprav, jež jsou v souladu s Programem regenerace městské památkové rezervace a zóny. V roce 2012 byla zpracována 4. fáze Management Planu jako aktualizovaná verze původního E-Management Planu. Jeho hlavním cílem je zachování výjimečné světové hodnoty statku. Od svého počátku (2009) byl tento dokument koncipován pro obě hlavní složky městské památkové rezervace – statku: zámeckého a hradního komplexu a ostatních částí historického centra města.

Finanční nástroje na údržbu a zachování statku čerpají vlastníci a správci z grantových a dotačních titulů financovaných z programů Ministerstva kultury České republiky, které jsou zaměřeny na údržbu a obnovu nemovitých kulturních památek, a rovněž z finančních prostředků přidělovaných z jiných veřejných zdrojů. Od roku 2000 jsou na vnitrostátní úrovni připravovány roční monitorovací zprávy, které slouží správci statku světového dědictví, Ministerstvu kultury, Národnímu památkovému ústavu a ostatním subjektům podílejícím se na jeho správě.

A.1.3 Hodnoty statku

Historické centrum Českého Krumlova je bezesporu unikátním a zároveň velice kompaktním souborem různě definovaných hodnot.

Z pohledu **utváření místa** je hodnotou propojení přírodních dispozic meandrů řeky Vltavy, skalnatých ostrohů, různých výškových úrovní s urbanistickou kompozicí města – středověký sevřený půdorys ulic, městské domy se svojí střešní krajinou, dominantní stavby. Ústřední roli v utváření historického centra města hraje řeka Vltava jako krajinotvorná složka, která se mění a plyne, v níž se současně zrcadlí okolní památky a která má řadu odkazů do historie i kultury. Přírodní hodnoty jsou pak patrné i v relativně neporušené krajině v okolí města (Chráněná krajinná oblast Blanský les, Národní park Šumava).

Z pohledu **historického vývoje** je hodnotou zachování více jak tří set historických domů včetně původních dispozic, stavebních detailů včetně umělecké malířské výzdoby fasád i interiérů. Město jako významné centrum šlechtických rodů se kontinuálně vyvíjelo od 13. do 18. století a nebylo výrazně ovlivněno přestavbami v dalším období, čímž si zachovalo své unikátní historické prostředí. Hodnotou jsou i pak prostorové, historické, společenské i památkové vztahy mezi zámek a samotným městem jako dvou vzájemně se doplňujících a svébytně cenných částí statku.

Z pohledu **památkové ochrany** jsou hodnotami:

- městská památková rezervace, její ochranné pásmo, městská památková zóna Plešivec,
- národní kulturní památky hrad a zámek se zahradami a kostel sv. Víta,
- řada nemovitých kulturních památek (156 objektů, areálů a souborů ve Vnitřním Městě, shodně po 94 objektech na Latránu a v Plešivci a další 42 objekty na Horní Bráně).

Z pohledu **památkové péče** je pak jistou hodnotou proces obnovy města od konce 40. let 20. století, ale zejména pak od 90. let 20. století. Po změně společenských poměrů vrcholila devastace historického dědictví, následně byl realizován rozsáhlý regenerační program, který památkám vrátil tvář a zároveň řadu z nich zpřístupnil.

Nespornou hodnotou je **místní komunita** udržující běžný život města i jeho historické kontinuum a vytvářející autentické aktivity ve městě. Místní komunita různého věku je aktivním spoluvůrcem i konzumentem kulturních akcí. Pro uchování paměti města jsou mimořádně důležité bohaté archivní fondy zámeckého a okresního archivu a fotografické sbírky Musea Fotoateliér Seidl.

Z pohledu **kulturního prostředí** je hodnotou počet, kvalita, pestrost i další potenciál aktivit. Ve městě se propojují historické památky a kulturní dědictví, kulturní a umělecké instituce jako muzea a galerie se samotnými aktéry – komerčními nebo neprofitními subjekty v oblasti kultury. Ve městě se tak konají tradiční akce, výstavy, koncerty i jiná představení, jsou zde stálé expozice a návštěvnické okruhy. Významným donorem kulturních aktivit je místní samospráva.

Atributy hodnot statku

Prostřednictvím atributů hodnot prokazují statky zapsané na Seznam světového dědictví svoji výjimečnou světovou hodnotu. Atributy jsou zaměřeny na akce spojené s ochranou a řízením a na institucionální zajištění. Plošné rozmístění atributů statku pak odůvodňuje jeho hranici. Atributy mohou být fyzické kvality nebo vlastnosti statku, jeho hmotová struktura, ale také procesy, které vlastnosti statku ovlivňují (příroda, sociální struktura, kulturní zvyklosti). Atributy se pak v některých ohledech týkají nejenom samotného jádrového území statku, ale též jeho nárazníkové zóny nebo širšího okolí.

Atributy hodnot jsou vnímány jako referenční základ autenticity, integrity, východisko komparace, základ pro popis statku a referenční základ monitoringu.

V posledních letech jsou atributy hodnot základem každé nominace statku. Cílem NPÚ pro rok 2018 je zpřesnit tyto atributy u všech statků na území Česka. U statků již zapsaných na Seznam světového dědictví vychází atributy z prohlášení výjimečné světové hodnoty.

V případě Historického centra Českého Krumlova bude NPÚ navrhnout Výboru pro světové dědictví následující atributy (uvedena pracovní verze z listopadu 2018, která není přímou součástí OUV).

Atributy výjimečné světové hodnoty	Attributes of OUV
Pro zachování tohoto statku světového dědictví pro příští generace by jakékoli jeho úpravy nebo změny v jeho nárazníkové zóně měly být posuzovány s ohledem na tyto atributy, které jsou nositeli jeho výjimečné světové hodnoty:	In order to preserve this World Heritage property for future generations, the following attributes conveying its Outstanding Universal Value should be considered as a priority in any activities within the property itself and /or its buffer zone:
Historické centrum Českého Krumlova	Historic Centre of Český Krumlov
Urbanistická struktura	Urban structure
Panorama	Panorama
Architektonické hodnoty	Architectural values
Historické materiály a konstrukce	Historical materials and structures
Výtvarná kvalita fasád, umělecká malířská výzdoba	Artistic quality of facades and of painting decorations
Výzdoba a vybavení historických interiérů, zejména zámku a sakrálních staveb	Decoration and furnishings of historical interiors, especially the castle and sacral buildings
Kompozice a sochařská výzdoba zámecké zahrady	Composition and sculptural decoration of the castle garden
Archeologické dědictví	Archeological heritage

Výstupy:

- Atributy hodnot statku vznikají na základě retrospektivního prohlášení OUV z roku 2016. V prohlášení OUV nejsou dostatečně detailně vyjádřeny některé hodnoty, které jsou u statku vnímány v současnosti, podobně jako rizika a negativní faktory.

Navrhovaná opatření:

- Dopracování atributů hodnot statku – včetně zpřesnění atributů a konkretizace objektů a částí statku, na kterých je možné atributy vnímat a zároveň monitorovat.
- Rozpracování hodnot statku – mj. identifikace všech hodnot statku, rozpracování a zdůvodnění hodnot.
- Úprava prohlášení OUV – mj. zapracování nově popsaných hodnot, promítnutí rizikových faktorů (a obrana vůči nim), upřesnění některých formulací, náhrada zastaralých informací nadčasovými, úprava atributů statku.

A.1.4 Autenticita a integrita

Podrobné informace a autenticitě a integritě jako dvou hlavních součástí výjimečné světové hodnoty statku jsou uvedeny v retrospektivním Prohlášení o výjimečné světové hodnotě v kapitole A.1.2. Pochopení, poznání a následná péče o tyto dva parametry vyžadují znalý a citlivý přístup, hluboké poznatky, mezioborovou spolupráci a zejména zřetelně vyjádřenou koncepci zachování a obnovy.

Autenticita jako původnost, pravost a hodnověrnost je v případě statku vysoká. Autenticita zámeckého areálu je zachovávána a udržována odbornými restaurátorskými a konzervačními zásahy za využití systémově připravených postupných konzervačních metod, používají se původní materiály a dobové technologické postupy. Při obnově a adaptacích památek na území města, na kterých jsou patrnější různé historické vlivy, se pak využívá rekonstrukčních, konzervačních a restaurátorských metod navrhovaných při projektové přípravě staveb za odborného dohledu památkové péče tak, aby byla uchována autenticita statku. Odborný názor památkové péče je sice kontinuální, přesto s ním nemusejí být stavebníci seznámeni a být s ním v souladu, což vede k dílčím negativním vlivům některých zásahů na autenticitu jednotlivých památek na území města, prozatím však nikoliv statku jako celku.

Integrita je neporušenost, celistvost a nedotknutelnost statku. Zámek i město (stejně jako okolní kulturní krajina) jsou dochovány ve vzácné a ojedinělé celistvosti a až na drobné výjimky nenarušenosti historické zástavby i prostředí. Vděčí za to prakticky ukončenému stavebnímu vývoji na konci 18. století, relativně nízké úrovni industrializace města v 19. století a v první polovině 20. století a částečně také historické a zejména současné úctě k tradici a starobylosti. Rizikem pro vizuální integritu statku jsou tlaky na výstavbu v pohledových horizontech v nárazníkové zóně i mimo ni. Riziko pro funkční a materiálovou integritu statku představují tlaky na zástavbu nebo změnu funkčního využití domů historických předměstí nebo významnější stavební zásahy do domů nebo veřejných prostor v jádrovém území statku.

V původním Prohlášení o výjimečné světové hodnotě bylo mj. uvedeno: „Město bylo ušetřeno plošných asanačních zásahů ... vznikl tak unikátní celek v mimořádné terénní konfiguraci ... jehož podstatu tvoří goticko-renesanční domy obohacené následnými slohovými etapami ... Historické jádro si zachovalo nejen původní urbanistickou strukturu ... ale vyznačuje se také bohatstvím původních dispozic, klenutých prostorů a interiérů. Zcela ojedinělé je množství historických detailů ... Bohatá je i malířská výzdoba ... v interiérech a na průčelích měšťanských domů ... Stavební objekty jsou ojedinělým dokladem tradičního bydlení z období gotiky, renesance, až po první polovinu 20. století.“

Výstupy:

- Odborná stanoviska památkové péče nejsou vždy přijímána stavebníky při obnovách domů, což má negativní vliv na autenticitu statku.
- Zaznamenán silný vliv aktivit mimo nárazníkovou zónu na hodnoty statku (vizuální integrita, dálkové pohledy ze statku a na statek).

Navrhovaná opatření:

- Rozpracování hodnot statku – mj. jasné a předvídatelné vyjádření hodnot pro všechny aktéry na území statku.
- Zpracování Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky – mj. nastavení společných podmínek ze strany státní správy a samosprávy pro vzhled a užívání domů na území statku.
- Prověření rozsahu a případná úprava nárazníkové zóny – mj. limity pro zástavbu na pohledových horizontech, vazby na statek za stávající hranicí nárazníkové zóny.

A.1.5 Indikátory sledování hodnot a stability OUV

Monitoring statku se zaměřuje především na výjimečnou světovou hodnotu. Klíčové indikátory zachování statku obsahuje už jeho nominační dokumentace a tyto indikátory souvisí též s atributy statku. Indikátory dále zajišťují, aby byly atributy chráněny, zachovány a spravovány. Pravidelnost sledování pak závisí na odolnosti atributů statku a jejich náchylnosti ke změně.

NPÚ nastavil ve svých ročních monitorovacích zprávách od roku 2016 následující souhrnné stálé indikátory monitoringu statku:

- Urbanismus – autenticita a integrita urbanistické struktury.
- Panorama celku – vizuální integrita.
- Autenticita – demolice areálů, barevnost.
- Historické konstrukce – hmotová a materiálová autenticita a její případné narušení při stavebních úpravách.
- Archeologické terény, případně vliv poddolování (KH).
- Střešní krajina a její změny (nástavby a půdní vestavby).
- Funkční využití objektů a veřejných prostranství a jejich proměny.
- Novostavby na území statku – přístavby, dvorní vestavby.
- Stav veřejné zeleně (ekologická zátěž), krajinářská kompozice.
- Demografická struktura a sociologické změny.
- Návštěvnost.

Hodnocení indikátorů je stanoveno při zpracování Ročních monitorovacích zpráv o statku.

Výstupy:

- Stávající systém indikátorů nedostatečně monitoruje všechny vnímané hodnoty statku. Indikátory nemají stanovenou ideální hodnotu a způsob hodnocení. Pro vyhodnocení indikátorů jsou k dispozici pouze omezené lidské zdroje a kapacity.

Navrhovaná opatření:

- Nastavení indikátorů statku – na základě dopracovaných atributů a rozpracovaných hodnot statku, mj. nastavení nových indikátorů pro jádrové území, nárazníkovou zónu a případně širší okolí, jejich validace, podrobnější popis indikátorů a vysvětlení škály hodnocení, stanovení ideálního stavu, pravidelný roční monitoring indikátorů.

A.2 CÍLE MANAGEMENT PLANU

Management Plan je zpracován ve struktuře doporučené MK ČR v dokumentu č. j. MK 18060/2011 OPP ze dne 31. 3. 2011. Zpracovaný Management Plan metodicky doporučenou strukturu přebírá, upravuje ji ale podle potřeb statku. Podle zadání je Management Plan zpracován pro praktické použití, vychází z dat za období cca 2013-2018, reaguje na aktuální stav statku a zaměřuje se na ochranu památky.

Zadáním objednatele bylo sice zpracovat aktualizaci I. a II. fáze Management Planu z roku 2009, resp. 2010, zpracovatel však navrhnul a objednatel odsouhlasil vytvoření nového Management Planu. Původní Management Plan totiž neodpovídá výše zmíněné metodice ani strukturou ani obsahem, je zpracován velice podrobně s rozsáhlými textovými pasážemi, zahrnuje dnes již historická data za období cca 2000-2009 a zaměřuje se v některých ohledech více na podporu cestovního ruchu než na ochranu památky. Uvedený postup byl odsouhlasen pracovní skupinou dne 30. 8. 2018.

Management Plan Historického centra Českého Krumlova navazuje na I. etapu Management Planu SHZ ČK zpracovanou v roce 2015. Cílem tohoto Management Planu je doplnění již zpracovaného dokumentu a provázání informací. Předpokladem je, že, budoucí návrhová část Management Planu SHZ ČK zase naváže na tento dokument. S ohledem na skutečnost, že Historické centrum Českého Krumlova je spojitým statkem světového dědictví, bude optimálním cílovým stavem po roce 2025 pouze jeden společný Management Plan.

Zpracováním Management Planu je naplňován Strategický plán města z října 2016, jeho ukazatel C.1.3 a jeho opatření C.B Aktualizace a doplnění plánu péče o přírodní a historické dědictví města. Zpracování Management Planu je rovněž součástí Akčního plánu z března 2018 a jeho projektu C.B.1. Zpracovaný Management Plan pak má být podkladem k realizaci opatření C.C, tedy k odstranění rizik ohrožujících zápis statku na Seznam světového dědictví, a projektu C.C.1 podle Akčního plánu, tedy „Město proti černým stavbám“.

Zpracování Management Planu Historického centra Českého Krumlova je podpořeno MK ČR z programu Podpora pro památky UNESCO v rámci projektu „Aktualizace I. a II. Fáze Management Planu pro historické město Český Krumlov“.

Základní cíl Management Planu

Základním cílem Management Planu je uchování a posilování výjimečné světové hodnoty statku.

Konkrétní cíle Management Planu

Hlavními cíli Management Planu jsou:

1. Analyzovat podklady, stav statku, odborné informace, vnější aspekty a rizika.
2. Formulovat vizi uchování a posilování výjimečné světové hodnoty.
3. Navrhnout konkrétní opatření a plány pro realizaci této vize.

Konkrétními cíli a zadáním pro zpracováváný Management Plan pak jsou:

4. Vytvořit nový Management Plan v návaznosti na Management Plan zpracovaný v roce 2009 v analytické části a v roce 2010 v návrhové části s ohledem na aktuální stav statku, vnímané problémy a nově vytvořené strategické dokumenty města.

5. Do analytické části Management Planu zpracovat vývoj sledovaných parametrů a doplnit nové parametry související se statkem.
6. Zcela nově sestavit návrhovou část Management Planu, navrhnout opatření pro realizaci v návrhovém období Management Planu a provázat je s existujícími strategickými dokumenty města. Pro dosažení cílů opatření upřednostňovat motivaci dotčených subjektů před jejich restrikcí. Provázat rovněž navrhovaná opatření s Management Planem SHZ Český Krumlov.
7. Kromě toho formulovat doporučení pro ostatní aktéry na území statku a jiné realizované koncepce a akční plány města tak, aby se neduplikovala opatření v různých strategických dokumentech města, ale současně došlo k promítnutí zájmu ochrany statku do dalších strategických dokumentů a žádoucím synergiím při působnosti různých aktérů.
8. Dokument zpracovat maximálně stručně v zájmu praktického použití.

Obecné principy naplňování Management Planu

Management Plan je plánem péče, ochrany a rozvoje výjimečné světové hodnoty statku.

Obecně Management Plan nejprve zabezpečí znalost hodnoty statku a jeho aktuálního stavu všemi dotčenými aktéry. Dále popíše existující nástroje péče, zhodnotí je z pohledu stavu statku a vlivů na statek a navrhne nové nástroje. Při tom sleduje obecnou udržitelnost mezi přírodou, památkou, společností a člověkem.

Současně s tím Management Plan navrhne účast partnerů a dalších subjektů. Pokud to je možné, jsou tyto subjekty zapojeny již do jeho zpracování. Je nezbytné, aby tyto subjekty byly s navrhovanými opatřeními Management Planu ztotožněny, jelikož se budou podílet na jejich realizaci.

Management Plan tak detailně popíše navrhovaný systém péče o statek a také kvantifikuje potřebné zdroje (lidské, materiální, finanční i další). Management Plan rovněž navrhne monitoring a kontrolu navrženého systému. S Management Planem jsou pak seznámeny všichni aktéři, kteří participují na statku.

Česká republika věnuje svým památkám zapsaným na Seznam světového dědictví zvýšenou pozornost. Zapsané statky mají mít ve smyslu Prováděcích směrnic k naplňování Úmluvy o ochraně světového dědictví aktuální a účinný Management Plan. Dokument je oporou pro uchování hodnot, pro které byl statek zapsán na Seznam světového dědictví. V případě Historického centra Českého Krumlova byl statek zapsán primárně na základě kulturních hodnot, a proto byl jak Management Plan, tak jím navrhovaná opatření konzultována se zástupci NPÚ, ÚOP ČB i NPÚ, GnŘ.

Časová platnost Management Planu

Časová platnost zpracovaného Management Planu bude 6 let, tedy 2019-2024. Podrobnosti jsou uvedeny v kapitole D.3.

V polovině období v první polovině roku 2022 je navržena průběžná aktualizace Management Planu, spočívající zejména ve zjištění, zda se hodnoty uvedené v analytické části neodchylují od trendu sledovaného při zpracování Management Planu, a dále ve zhodnocení stavu realizace návrhové části.

Před ukončením období v roce 2024 je navrženo zpracování nového Management Planu.

Status a úloha dokumentu

Management Plan je koncepčním dokumentem, obecně však není zakotven v legislativě České republiky. Platnost a tím i využitelnost je zajištěna projednáním a schválením Zastupitelstvem města ČK.

Management Plan není samoučelným materiálem, ale prohlubuje podklady pro odpovědnou práci samosprávy a dotčených aktérů na místní úrovni. Proto navazuje a podle jednotlivých relevantních témat dále rozpracovává již realizované koncepce a strategie města a dalších subjektů, na které je v textu stručně odkazováno:

- Strategický plán města Český Krumlov „Tvořme Krumlov spolu“, říjen 2016. Dokument vzniklý participací stanovil vizi města pro rok 2030, klíčové oblasti zájmu, ukazatele úspěchu a jednotlivá opatření pro změnu. Plán sice reflektuje zájmy občanů, není však komplexní strategií pro rozvoj města, neobsahuje např. nezbytné investice spojené s technickou infrastrukturou. Plán je k dispozici na <http://www.krumlovsobe.cz/cz/strategicky-plan/>.
- Akční plán města Český Krumlova „Krumlov sobě“, březen 2018. Dokument vzniknul prací tří pracovních skupin, obsahuje konkrétní projekty pro plnění strategického plánu. Plán je k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/7750-akcni-plan-mesta-cesky-krumlov.pdf>.
- Strategie cestovního ruchu Českého Krumlova, červen 2017, zpracovatel KPMG Česká republika, s.r.o., červen 2017. Strategie je blíže pospána v kapitole B.5.4 a je k dispozici na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/20170526_Strategie_cestovniho_ruchu.xml.
- Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov, září 2017, zpracovatel NDCON s.r.o. Robustní dokument analyzující dopravní situaci ve městě a stanovující koncepci pro jednotlivé módy dopravy. Koncepce je k dispozici na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/20171222_Dopravni_koncepce.xml.
- Management Plan I. Národní kulturní památka zámek Český Krumlov, 2015, zpracovatel NPÚ, ÚPS ČB.

B ANALYTICKÁ ČÁST

B.1 IDENTIFIKACE STATKU

Administrativní příslušnost

Administrativní jednotka	Kód	Název jednotky	Kód
Stát	NUTS 1	Česká republika	CZ
Historická země		Čechy	
Region soudržnosti	NUTS 2	Jihozápad	CZ03
Kraj	NUTS 3	Jihočeský	CZ031
Okres	LAU 1 (NUTS 4)	Český Krumlov	CZ0312
Obec s rozšířenou působností		Český Krumlov	329
Obec s pov. obecním úřadem		Český Krumlov	698
Obec	LAU 2	Český Krumlov	CZ0312 545392
Část obce		Vnitřní Město Latrán Plešivec	403938 22942 22985
Katastrální území		Český Krumlov	622931

Geografické souřadnice

Plošný statek se nachází uprostřed území obce a zahrnuje historické centrum města a areál zámku. Jeho hranice jsou shodné s hranicemi Městské památkové rezervace Český Krumlov.

Geografické souřadnice statku:

Bod	Zeměpisná délka	Zeměpisná šířka
Centrální	14°18.901'E	48°48.642'N
Nejzápadnější	14°18.161'E	48°48.514'N
Nejsevernější	14°19.081'E	48°48.942'N
Nejvýchodnější	14°19.304'E	48°48.810'N
Nejjihnější	14°18.242'E	48°48.446'N

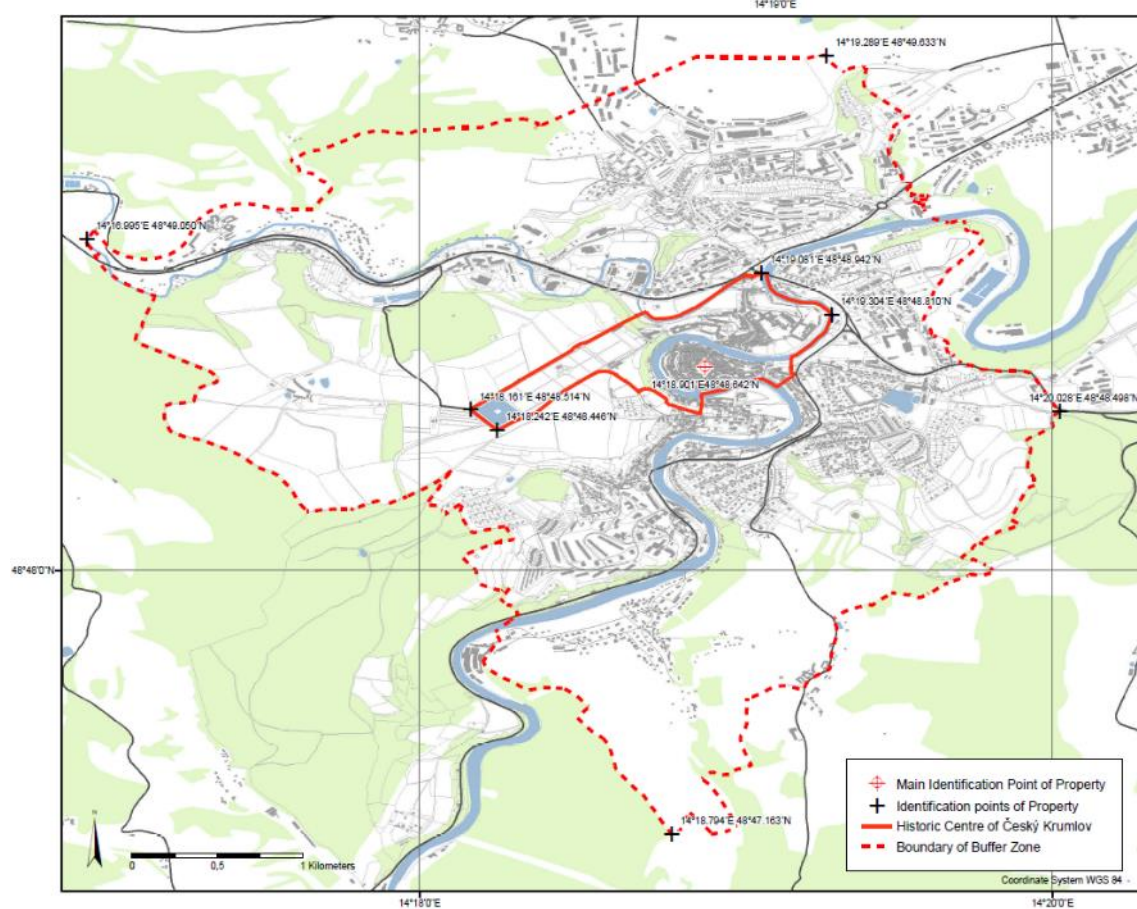
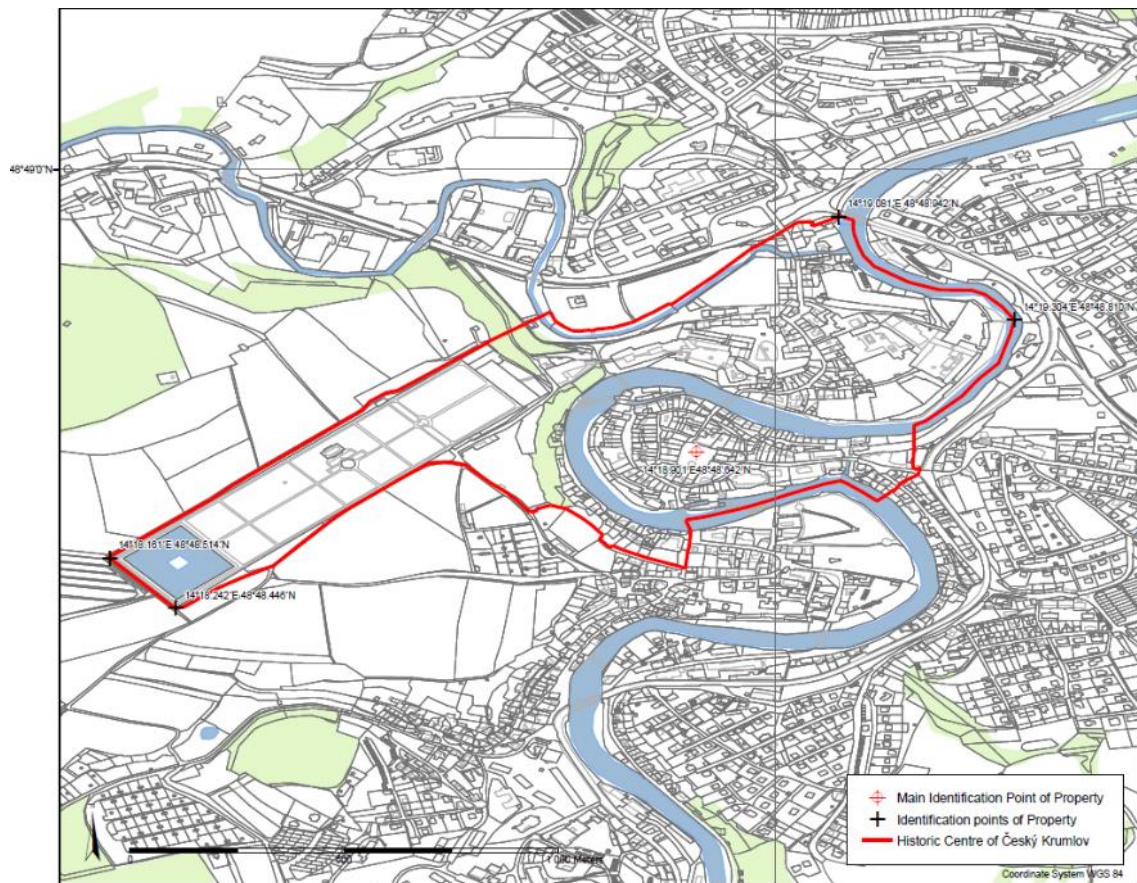
Plocha

Plocha Městské památkové rezervace Český Krumlov, tedy i plocha statku je 51,91 ha.

Hranice jádrového území a nárazníkové zóny

Hranice nárazníkové zóny statku je totožná s ochranným pásmem Městské památkové rezervace Český Krumlov, jejíž součástí je od roku 2003 rovněž Městská památková zóna Plešivec. Celková plocha ochranného pásma, tedy i plocha nárazníkové zóny je 894,34 ha.

Součástí tohoto Management Planu není bezprostředně návrh na rozšíření hranic jádrového území nebo nárazníkové zóny. Plošný rozsah jádrového území je zřejmě dostatečný. Potřeba změny nárazníkové zóny však bude prověřena v době časové platnosti Management Planu samostatným opatřením s ohledem na negativní vliv aktivit mimo nárazníkovou zónu na statek. Proces úpravy hranic MPR nebo ochranného pásma MPR a následná úprava hranic statku a nárazníkové zóny je však obecně administrativně i časově poměrně složitý.



Zdroj: <https://whc.unesco.org/document/107118>, <https://whc.unesco.org/document/107119>.

B.2 ODBORNĚ POPISNÉ ÚDAJE

B.2.1 Historie statku

Město Český Krumlov leží v České republice v Jihočeském kraji asi 170 km jižně od Prahy a asi 25 km jihozápadně od Českých Budějovic. Historické centrum Českého Krumlova se rozkládá v meandrech řeky Vltavy a dotváří jej dominanta hradu a zámku na dlouhém skalnatém ostrohu.

Založení hradu a města

První písemná zmínka o hradu je z roku 1240, založil jej pravděpodobně Vítek II. z Prčice. Jméno Krumlov je poprvé zmíněno na listině z roku 1253. Rozvoj Latránu jako opevněného města přiléhajícího k hradu byl nejprve spontánní. Naplno pak rozvoj začal po roce 1302, kdy se panství ujali páni z Rožmberka, kteří brzy po té přesídlili na Krumlov. Hrad se pak postupně jako centrum Rožmberského dominia rozšiřoval.

Roku 1602 byl hrad postoupen Habsburkům. Od roku 1622 jej vlastnila knížata z Eggenbergu, v této době byla provedena barokní přestavba, bylo založeno divadlo i zámecká zahrada. Od roku 1719 do zestátnění v roce 1947 hrad vlastnil rod Schwarzenbergů.

Samotné středověké jádro města – Vnitřní Město (dříve také Staré Město) bylo založeno na zelené louce, o čemž svědčí čtvercové náměstí a systém ulic a opevnění. Vnitřní Město je poprvé písemně doloženo v roce 1274 jako obchodní osada, o městě se poprvé zmiňují listiny z roku 1309. Mezi obyvatelstvem byla během vývoje města kontinuálně zastoupena česká a německá národnost.

Za vlády Rožmberků se město rozrostlo o honosné měšťanské domy, kostel sv. Víta (1390-1438), špitál s kostelem sv. Jošta (kolem 1334), kláštery klarisek a minoritů (1357), masné krámy nebo městský pivovar. Krumlov, přestože měl status poddanského města, byl nadán četnými městskými právy. Od konce 15. století se ve městě a v jeho okolí dolovalo stříbro, později v 19. století grafit.

Rozvoj města a zámku v novověku

Roku 1555 došlo ke spojení Vnitřního Města a Latránu do jednoho městského celku. Během 16. století pak město i zámek zažívaly období mimořádného hospodářského a kulturního rozvoje a získaly svoji charakteristickou renesanční tvář. Po stagnaci vývoje města za třicetileté války došlo k oživení stavební činnosti ve městě v druhé polovině 17. století. Barokní přestavba zámku započatá za vlády knížat z Eggenbergu byla posléze v druhé třetině 18. století dovršena velmi kvalitními rokokovými úpravami interiérů zámku za vlády Josefa Adama ze Schwarzenbergu.

V 19. století však Krumlov ztratil roli hlavní rodové šlechtické rezidence a město se nestalo ani průmyslovým centrem. Mladší stavební zásahy se tak města podstatně nedotkly, čímž si zachovalo svůj starobylý charakter až do současnosti.

Již v 19. století byly oceňovány kulturně historické hodnoty města a uskutečnily se první projekty památkových obnov umělecky nejhodnotnějších stavebních objektů. Na zámku byly restaurovány renesanční malby fasády Nového purkrabství (1842), renesanční malby fasád na II. a III. zámeckém nádvoří (1909-1912) a rovněž rokoková výmalba Maškarního sálu (1894). Architektonický a umělecký vývoj kostela sv. Víta dovršila novogotická úprava jeho věže (1893) a restaurování jeho interiéru (1899-1900).

Vývoj ve 20. století

První světová válka se města bezprostředně nedotkla. Po vzniku Československa získalo v roce 1920 město Český Krumlov své současné oficiální pojmenování. V meziválečném období se ve větším rozsahu uplatily památkové zásahy během oprav fasád domů. Na některých fasádách byly analyticky prezentovány starší vývojové fáze objektů, jako např. při opravě průčelí radnice (1924-1925) nebo při obnově sgrafitové výzdoby městského pivovaru.

Na základě Mnichovské dohody ze září 1938 bylo české pohraničí včetně Českého Krumlova postoupeno Německu. Během druhé světové války město nebylo významně poškozeno. Po skončení války byli obyvatelé města německé národnosti odsunuti. Město bylo následně dosídleno převážně etnickými Čechy z vnitrozemí.

Mnoho domů v historickém jádru města zůstalo dlouhodobě neobývaných a domovní fond rychle chátral. Situace neúnosné dopravní zátěže vedené přes historické jádro byla vyřešena vybudováním tzv. východní obvodové komunikace (1959-1964). Od počátku 50. let 20. století byly v historickém jádru města postupně prováděny rekonstrukce celých objektů, popř. obnovy fasád.

Roku 1963 byla vyhlášena městská památková rezervace zahrnující historické jádro města a zámecký areál. Postup památkové obnovy města s více než 300 historickými domy však zpomaloval nedostatek financí a stavebních kapacit. Od 70. let 20. století proto byly kapacity soustřeďovány na rekonstrukci vybraných historických stavebních souborů (např. blok objektů v Horní ulici, blok měšťanských domů na jižní straně náměstí Svornosti).

Po roce 1989 se památková obnova historických objektů výrazně zrychlila poté, co se do ní zapojili noví privátní vlastníci a také samo Město Český Krumlov prostřednictvím své obchodní společnosti ČKRF. Celkovou památkovou obnovou prošla od roku 1990 také řada stavebních objektů v zámeckém areálu. Roku 1992 bylo historické centrum zapsáno na Seznam světového dědictví.

B.2.2 Slovní popis statku

Hlavními stabilními charakteristikami statku jsou výjimečné krajinné prostředí, na něm založená mimořádně malebná urbanistická struktura rozvinutá v různé míře i na svazích nad řekou a pohledově dominantní areál hradu a zámku s rozsáhlou zahradou.

Krajinné prostředí

Krajinné prostředí je utvářeno zejména meandry řeky Vltavy. Délka toku na území statku je cca 1,9 km, nejnižší bod na řece je v nadmořské výšce 475 m. Vnitřní Město je řekou zcela obkrouženo a je přístupné pouze po čtyřech mostech. V severním meandru řeky se rozkládá městská část Latrán, ze severu tento meandr zužuje do strmého skalního ostrohu potok Polečnice. Skalnatý ostroh pokračuje směrem k vrchu Ptačí hrádek zámeckou zahradou, ve středověku byl ostroh z obraných důvodů hradu prokopán.

Převýšení toku řeky Vltavy je na území statku cca 6 m. Skalní ostroh s hradem a zámkem je převýšen vůči hladině řeky o cca 30 m, vůči centrálnímu náměstí asi o 15 m. Meandr Vnitřního Města vystupuje nad řeku o téměř 20 m. Severní meandr Latránu převyšuje – kromě skalnatého ostrohu – hladinu řeky pak o cca 12 m. Převýšení vstupních partií zahrady nad řekou je cca 55 m, samotná zahrada je pak ve své ose převýšena o dalších cca 20 m.

Nárazové břehy řeky Vltavy, a to jak v okolí Vnitřního Města, tak v okolí Latránu, jsou prudké, často skalnaté svahy. Stejně tak dálkové pohledy, ať už z území statku, tak i na statek, jsou dotvářeny přírodními dominantami (vrchy Kleť 1 084 m n. m., Ptačí hrádek 592 m n. m., Křížová Hora 623 m n. m., Horní Brána 672 m n. m. nebo tři vrcholy jihovýchodně od města přes 700 m n. m.)

Přírodní prostředí tedy vytváří na území statku jak půdorysně, tak výškově poměrně dramatické přirozené prostředí, do kterého jsou usazeny další komponenty statku. Celé toto „mikroprostředí“ je pak zasazeno do „makroprostředí“ rozvolněné krajiny pro hřebenem Blanského lesa. Pohled zevnitř historického města je rámován blízkými i vzdálenějšími zelenými horizonty. Cestovateli se panorama města objevuje až prakticky na prahu centra.

Městská zástavba

Městská zástavba se kontinuálně vyvíjela do konce 18. století, renesančně barokní tvář města zůstala v dalších vývojových etapách prakticky netknuta.

Vnitřní Město je typickým středověkým městem založeným na zelené louce. Čtvercové náměstí o rozměru cca 55 x 55 m s renesanční radnicí je obklopeno prstencem ulic (Dlouhá, Masná, Kostelní, Široká) a radiálními ulicemi ve směru na mosty přes řeku (Radniční, Horní, Kájovská, Panská). V nižších partiích u řeky jsou pak ulice vnějšího prstence (Parkán, Hradební, Na Ostrově). Meandr Vnitřního Města má převažující kompaktní zástavbu městskými domy. V jižní části nad řekou je dominantou kostel sv. Víta, která východně pokračuje raně barokními areály bývalé jezuitské koleje (dnešní Hotel Růže), bývalého gymnázia (dnešní Regionální muzeum) a divadla. V Hradební ulici v jihozápadní části meandru u řeky bylo soustředěno řemeslo a později po prolomení hradeb výroba, nacházejí se zde proto větší objekty a areály (bývalý pivovar, papírna nebo mlýn).

Naopak Latrán vznikl jako hospodářské zázemí hradu. Rostl postupně podél hlavní osy, dnešní ulice Latrán, ostatní ulice jsou spíše doplňkové. Zástavba městských domů je vklíněna mezi areál hradu, areál bývalých klášterů klarisek a minoritů a areál bývalého panského pivovaru. U všech zmíněných areálů na Latránu se navíc dochovaly velké zahrady. Jelení zahrada severně od hradu je dnes sice parkově upravena, její část mimo území statku ale slouží jako parkoviště. Klášterní zahrada s barokním altánem

je dnes přístupnou součástí revitalizovaného areálu. Největší Pivovarská zahrada s rozlohou přes 1 ha má být trvale zpřístupněna po revitalizaci části areálu bývalého pivovaru.

Na území statku se nachází 156 památkově chráněných objektů, areálů a souborů ve Vnitřním Městě, a dalších 94 objektů na Latránu. U domů jsou patrné jednotlivé historické vývojové etapy, objevuje se množství stavebních a řemeslných detailů. Domy vytvářejí osobité vnitřní prostředí, společně pak formují vnímání veřejných uličních prostor města a v dálkových pohledech pak utvářejí jedinečnou siluetu města a jeho střešní krajiny s historickými komíny. Současně se zachovanou dispozicí města a urbanismem je historické město naprosto autentickým dokladem stavebně historického vývoje.

Areál hradu a zámku

Areál hradu a zámku je se svojí rozlohou přes 6 ha druhým největším hradním areálem v Česku po Pražském hradě. Osa soustavy celkem čtyřiceti objektů předhradí, Dolního hradu, Horního hradu a divadla má délku přes 400 m. Areál je od roku 1989 národní kulturní památkou.

Do areálu se od východu vstupuje z předhradí (hospodářského nádvoří se solnicí, konírnami, pivovarem a dalšími hospodářskými objekty) přes Medvědí příkop. Nejstarší částí areálu je Dolní hrad s Hrádkem a typickou válcovou renesanční věží, purkrabstvím, mincovnou a gotickou věží Máselnicí. Zděným mostem přes další příkop je dále přístupný Horní hrad se dvěma malými nádvořími (cca 23 x 12 m a cca 17 x 14 m). Historicky nejceněnější a návštěvnický nejatraktivnější je jeho východní křídlo s rožmberskými pokoji. V jižním křídle jsou pak dvě kaple a v západním křídle Maškarní sál a obrazárna. Třípodlažní Plášťový most přes tesaný příkop skalního ostrohu spojuje Horní hrad s pátým zámeckým nádvořím, kde se nachází barokní zámecké divadlo, a s areálem zámecké zahrady s jízdárnou.

Zámecká zahrada má rozměry cca 750 x 150 m a plochu téměř 11 ha. V nejnižších partiích zahrady (nadmořská výška 530 m n. m.) se nacházejí dvě zahradní terasy Štěpnice a Letní jízdárna. Následuje výše položená terasa Dolního parteru s rokokovou úpravou a rokokovou kaskádovou fontánou. Horní zahrada je hlavní plochou s pozůstatky barokní úpravy, letohrádkem Bellarie, hudebním pavilonem a dočasnou stavbou otáčivého hlediště. V nejvyšší partii zahrady (nadmořská výška 552 m n. m.) se nachází čtvercová vodní nádrž o rozměru cca 125 x 125 m.

V Horním hradu jsou v sezóně zpřístupněny dvě prohlídkové trasy, v Dolním hradu je celoročně přístupná expozice Hradního muzea a zámecká věž. Další nabídkou pro návštěvníky jsou expozice Zámecké divadlo, Konírna, Kovárna, Lapidárium a další sezónní výstavy. Zámecká zahrada je přístupná volně.

Hrad a zámek jsou dominantou a pomyslným i faktickým vrcholem statku. V jednotlivých stavebních etapách se zrcadlí bohatství a postavení tehdejších vlastníků, které se pak odrážely na výstavnosti celého města. Po dlouhá staletí probíhající společný a umělecký a stavební vývoj zámecké rezidence a města významně spoluutvářel výjimečné hodnoty statku.

B.3 SOUČASNÝ STAV A RIZIKOVÉ FAKTORY

B.3.1 Fyzický stav dochování

Popis současného stavu statku vychází z Ročních monitorovacích zpráv statku, které zpracovává NPÚ, ÚOP ČB od roku 2000, přičemž od roku 2011 jsou roční zprávy zpracovávány podle aktualizované metodiky. Z monitorovacích zpráv dostupných při zpracování Management Planu lze konstatovat, že statek je dochován v celkově dobrém technickém stavu. Urbanismus historického jádra zůstává zachován. Většina objektů byla stavebně zachráněna již v 90. letech 20. století.

Bezprostředně ohroženo zůstává pouze několik objektů, jako jsou letohrádek Bellarie, domy Horní 170, Na Stráni 105 a ještě neobnovené části rozlehlých domů Kájovská 58 a Kájovská 176, u kterých však postupně probíhá obnova. Ve špatném technickém stavu jsou i některé objekty v areálu bývalého pivovaru Eggenberg, jejichž obnova získala stavební povolení v roce 2015 a připravuje se k realizaci.

Kromě částečných oprav a komplexních rekonstrukcí jednotlivých domů proběhly a probíhají opravy významných areálů, jako jsou zámek, kláštery a pivovar. Velkorysou akcí v nárazníkové zóně statku je revitalizace Křížové hory, jakožto poutního místa v krajině se souborem kaplí křížové cesty a hlavní kaplí. Většina oprav domů i větších celků probíhá podle odborných zásad, přesto bohužel dochází v některých případech k použití neadekvátních způsobů oprav či materiálů, čímž dochází ke ztrátám na autenticitě statku.

Během realizace protipovodňových opatření bylo prohloubeno koryto řeky Vltavy, zrekonstruován jez pod zámkem a upraveny břehy řeky. Použité technicistní řešení úpravy břehů řeky poškodilo do té doby přírodě blízký charakter říčního koryta a změnilo vizuální vztahy řeky a okolní historické zástavby. Pozitivním efektem opatření je však snížení povodňové vlny o 70 cm, čímž by při povodni nemělo dojít k zaplavení interiérů domů v okolí řeky.

Zámeckou zahradu negativně ovlivňuje zejména objekt otáčivého hlediště, situovaného v předprostoru letohrádku Bellarie. Objekt hlediště a intenzivní využívání zahrady pro divadelní představení snižují historickou integritu zámecké zahrady, poškozují kvalitu vizuální scény zahrady a znemožňují její prezentaci jako významného díla zahradního umění.

Podle Analýzy přínosů cestovního ruchu a strategie rozvoje cestovního ruchu v Českém Krumlově (Vysoká škola hotelová v Praze 8, spol. s r.o., červen 2015) přesáhly v posledních 25 letech investice související se zachováním statku částku 3 mld. Kč, z toho z rozpočtu města 918 mil. Kč (kapitálové výdaje 1992–2014, např. regenerace památkových objektů, budování technické infrastruktury), z rozpočtu ČKRF 411 mil. Kč (1993–2013, podpora cestovního ruchu) a z rozpočtu Státního hradu a zámku 575 mil. Kč (1990–2014).

B.3.2 Významné investiční akce v posledních pěti letech

V **areálu hradu a zámku** v posledních letech došlo k rozsáhlé stavební obnově exteriérů i interiérů a k významným restaurátorským pracím. Od roku 2008 se postupně realizoval projekt obnovy a zpřístupnění Horské zahrady na jižních svazích nad řekou (2014 zabezpečení svahů a výstavba opěrných zdí, 2015 rekonstrukce vyhlídkové bašty Paraplíčko, 2016 stabilizace svahů a opěrné zdi). V roce 2015 byly dokončeny stavební úpravy konířny zámku s expozicí historických dopravních prostředků.

Na **veřejných prostranstvích** historického centra města byly realizovány rekonstrukce pěších tras (2013 od řeky k Objíždkové ulici, 2016 oprava kamenného schodiště V Jámě) i lávek (2012 lávka u mostu Na Plášti a přes náhon u mlýna, 2013 lávka u pivovaru), dále úpravy a zpřístupnění Jelení zahrady (2013 úpravy pravobřežní části, 2015 sadové úpravy), rehabilitace náplavky za pivovarem (2013), realizován byl i přesun kontejnerových stání pod zem (2016 Latrán, Pivovarská ulice).

V roce 2018 probíhá celková rekonstrukce domů náměstí Svornosti 2 (investorem ČKRF). Dokončeny byly celkové rekonstrukce domů Široká 74 a Široká 77.

Nejvýznamnější akcí **v roce 2017** byla obnova fasád Budějovické brány.

V roce 2016 bylo na prvním zámeckém nádvoří dokončeno Centrum studijních pobytů v domě Latrán 232 – byly vytvořeny dva přednáškové sály, učebny a ubytování pro intenzivní studijní pobyty, investice 37,5 mil. Kč byla z části podpořena z Fondů EHP a Fondů Norska.

Nejvýznamnější stavební akcí **roku 2015** bylo dokončení rozsáhlé rekonstrukce ojedinělého a unikátního areálu bývalých klášterů minoritů a klarisek včetně obnovy zahrady i barokního altánu. Trojklášteří je druhým nejrozsáhlejším areálem historického centra hned po zámku a před zahájením prací bylo ve velice špatném stavebně technickém stavu. Rekonstrukci připravilo město s odbornou podporou obou složek památkové péče. Stavební práce probíhaly od roku 2014, podařilo se při nich zachránit velké množství původních autentických prvků (např. dřevěný trámový strop v ambitu kláštera klarisek, restaurování kaple sv. Wolfganga). V objektech vzniklo moderní kulturně vzdělávací centrum uchováající a prezentující kulturní dědictví pro laickou i odbornou veřejnost. Tím došlo k upřednostnění před komerčním využitím areálu. Investice 327 mil. Kč byla téměř v celé výši spolufinancována z Integrovaného operačního programu.

Výstupy:

- Na jednotlivých částech statku probíhá průběžná obnova (opravy střešních krytin, výplní otvorů, fasád a restaurují se uměleckořemeslné prvky). Ze seznamu havarijních stavů je zřejmé, že statek je ze stavebního hlediska mimo ohrožení a až na výjimky je v dobré kondici.
- Definování hodnoty autenticity a integrity statku a podmínky ochrany a správy jsou prozatím obsaženy pouze v retrospektivním prohlášení OUV. Ze strany různých subjektů s různými zájmy může docházet k různému výkladu, žádoucí je zpřesnění.
- Spolupráce výkonné a odborné složky památkové péče je ze strany obou subjektů hodnocena dlouhodobě na dobré úrovni, v řízeních mezi nimi panuje v zásadě shoda.
- Většina oprav domů i větších celků probíhá podle odborných zásad, přesto dochází v některých případech k použití nevhodných způsobů oprav či úprav objektů.
- Chystaná rekodifikace stavebního práva, jejímž obecně deklarovaným cílem je zjednodušení řízení o povolování staveb, může situaci památkové péče zhoršit.

Navrhovaná opatření:

- Rozpracování hodnot statku – společné vyjádření vnímaných hodnot statku složek památkové péče a města, jasné formulování těchto hodnot a následné promítnutí do podrobnějších metodik pro správu statku. Vyjádřené hodnoty statku a jejich přesnější formulace upevní pozici památkové péče vůči stavebníkům i změnám legislativy a posílí zachování autenticity statku. Prezentace zpracovaných hodnot aktérům a osvojení hodnot aktéry.
- Ustanovení trvalé platformy památkové péče – společná platforma výkonné složky, odborné složky a případně též odvolacího orgánu, účelem je užší spolupráce a příležitost pro předcházení nedorozumění ve fázi správních řízení. Předmětem činnosti platformy mj. vzájemná odborná komunikace, sladění odborného názoru, jednotný přístup vůči stavebníkům, sledování a vyhodnocení stavební činnosti na území statku, společné vzdělávání a posílení právní jistoty obou subjektů a případně též odvolacího orgánu.
- Ustanovení Řídící skupiny statku (Steering Group) – mj. sledování stavu dochování památek, monitoring havarijních stavů, určování prioritních akcí a projektů v procesu péče o statek.
- Upřesnění mandátu a činnosti Manažera statku (Site Managera) – mj. sledovat a vyhodnocovat změny legislativy v oblasti památkové péče.

B.3.3 Současné využívání statku

Na relativně malém území statku se propojuje řada funkcí. Statek je centrem města s kompaktní zástavbou, atraktivní a silně navštěvovanou turistickou destinací, statkem protéká řeka, prochází plochy zeleně, součástí statku je také dopravní i technická infrastruktura. Vlastnictví a správa je rozdrobena mezi řadu soukromých a veřejných subjektů. Technický stav jednotlivých součástí statku je stabilizovaný, probíhá postupná obnova.

Samostatný provoz zámku a zahrad láká řadu návštěvníků, jejich počet se zvyšuje. Město disponuje funkcemi bydlení, ubytování, občanské vybavenosti, administrativy a služeb zejména pro pokrytí poptávky cestovního ruchu. Obecná regulace využívání statku je stanovena mezinárodními úmluvami, národní legislativou a místními vyhláškami. Objektivní hodnoty statku jsou však nedostatečně vyjádřeny pro praktické použití, jsou nejednotně vykládány ze strany různých aktérů a vlastníci objektů nebo stavebníci se s nimi často neztotožňují.

Kromě zámku se přímo na území statku nacházejí další návštěvnícké cíle, pro řadu návštěvníků je však cílem samotný statek. Dispozice statku jako historického města je morfologicky stísněná, statek má v zásadě jednu dopravní osu, do které je soustředěn provoz pěší i dopravní obsluha obyvatel a provozoven. To vede při absenci nebo nevyužívání alternativních pěších dopravních spojení k přetěžování uličních prostorů.

Rostoucímu počtu a měnící se skladbě návštěvníků statku se přirozeně přizpůsobuje nabídka obchodu a služeb. Na území statku se nachází řada restauračních zařízení, kaváren a občerstvení. U obchodů převažuje nabídka zboží občasně potřeby, silně jsou zastoupena klenotnictví a prodejny suvenýrů. Prodejny se zbožím denní potřeby nejsou rozvinuté pro chybějící poptávku a nižší ekonomický efekt.

Přetížení centra turistickým ruchem a limity centra z pohledu současného životního stylu vedly ke ztrátě zájmu obyvatel o bydlení v centru. Současně s rostoucí poptávkou po ubytování došlo ke konverzi řady domů na penziony, případně k jejich využití pro sdílenou ekonomiku. Jiným využíváním domů a jejich nevratnými změnami je postupně snižována památková hodnota. Dočasné změny pak ovlivňují vnímání památky. Jedním z nejzásadnějších problémů statku je pak rozměrné otáčivé hlediště v zámecké zahradě, jehož vyřešení bylo dlouhou dobu blokováno nedohodou klíčových aktérů, ekonomickými zájmy a investiční náročností výstavby nové scény.

Město jako nejvýznamnější správce statku si je strukturálních změn vědomo a zadalo zpracování analýz, strategií a plánů pro stabilizaci stavu a návratu původních funkcí. Realizace je však limitována nedostatkem finančních zdrojů, nezbytností rozvoje i ostatních částí města a také politickou periodou. Zvyšují se také náklady na údržbu statku, výnosy z rostoucího cestovního ruchu však směřují primárně k podnikatelským subjektům.

Po úpadku ve 2. polovině 20. století se podařilo statek obnovit, prezentace turistické destinace probudila zájem cestovního ruchu. Jeho nové formy v posledních letech a zejména poptávka z asijských zemí však vedou k přetížení statku a ke kumulaci méně vhodných podnikatelských aktivit. Možnosti regulace jsou omezené, stejně jako finanční příjmy města z rostoucího cestovního ruchu. Orientace na náročnější klientelu (tedy klientelu vyhledávající kvalitní služby) bude pozvolná a spíše v rukou volného trhu.

Podstata, autenticita, integrita a hodnoty statku zůstávají zachovány a prozatím nejsou ohroženy. Statek je však přetížen a v dlouhodobě neudržitelném stavu intenzity cestovního ruchu.

B.3.4 Negativní faktory

Přírodní aspekty:

- Povodně – nebezpečí povodní na řece Vltavě a potoku Polečnici, možné poškození území statku a jednotlivých domů v nižších partiích historického centra. Stávající regulace řeky a protipovodňová opatření jsou ale negativně vnímána, protože mění cenný přírodě blízký charakter toků, další etapy opatření proto již nebudou realizovány.
- Imisní situace – zejména silná doprava a omezeně stále ještě existující lokální topeniště způsobují v hlubokém údolí na území historického centra zhoršenou imisní situaci, zejména v zimních měsících.
- Změny přírodního rámce – technicistně provedená regulace toku řeky Vltavy a potoku Polečnice, změny na zeleném horizontu města, pohledové bariéry.
- Vliv přírodních sil na degradaci konstrukcí a stavebních materiálů i přírodního prostředí.
- Změny klimatu – přehřívání veřejných prostranství, vyšší výskyt extrémních forem jevů.
- Požární riziko.

Negativní faktory spojené s cestovním ruchem:

- Cestovní ruch – masivní rozvoj hromadných krátkodobých turistických návštěv přetěžuje historické centrum i areál zámku, vysoká zátěž se projevuje ve zhoršení stavu veřejných prostranství, domů i zámecké zahrady.
- Nevhodné nové funkce a ztráta původní funkce – otáčivé hlediště vizuálně i funkčně narušuje prostředí a možnosti regenerace zámecké zahrady, konverze domů na funkci ubytování snižuje možnosti bydlení a tím počtu obyvatel (podařilo se alespoň částečně snížit požadavkem města na současnou výstavbu parkovacích kapacit u nově zřizovaných ubytování), prodejny turistických předmětů vytlačují tradiční občanskou vybavenost pro obyvatele historického centra i města. Současně probíhá prudký rozvoj služeb sdílené ekonomiky. Průměrný počet přenocování klesá, celkový počet přenocování roste, město je tak využíváno a zatěžováno větším počtem hostů. Vysokou intenzitu zatěžující statek mají rovněž různé formy vodní turistiky na řece Vltavě.
- Ztráta identity města – soubor vlivů měnících charakter města, jiný způsob využití veřejných prostranství, parterů i celých domů. Ztráta identifikace místních obyvatel s historickým centrem města. Stěhování místních z centra z města na okraj nebo jinam. Fragmentace města. Růst odporu místních proti cestovnímu ruchu a financování obnovy historického centra na úkor investic v ostatních částech města.
- Komerencializace – komerční využití objektů pro obchod a služby zaměřené čistě na cestovní ruch. Označení provozoven, reklama a prodejní praktiky se podbízejí návštěvníkům města a cizím kulturním zvyklostem. V centru chybí některé funkce a služby denní potřeby.
- Kolísající úroveň služeb způsobená jejich prudkým rozvojem a zajištěním nedostatkem kvalitních lidských zdrojů. Nedostatečná nabídka služeb pro náročnější klientelu vyhledávající kvalitní služby.

Způsob využívání statku a města:

- Roztříštěnost vlastnictví jednotlivých částí statku, různé zájmy vlastníků, nekoordinované individuální plány obnovy podřízené zájmům a dostupným financím, nízký objem veřejných prostředků na obnovu statku a motivaci vlastníků, nevyužívání dotačních programů.
- Slabá spolupráce jednotlivých aktérů na strategii a správě statku, chybějící společný zájem.
- Neudržitelné čerpání přírodních zdrojů, např. vody. V létě a hlavní turistické sezoně ohrožuje sucho některé hodnoty statku.
- Doprava v pohybu – vysoká intenzita dopravy na průtahu silnic I/34 a II/160 v bezprostředním okolí statku, s ohledem na dispozici vysoká intenzita dopravy na místních komunikacích v okolí statku i na pěší zóně na území statku, mostní provizorium u pivovaru.
- Doprava v klidu – kapacita záchytných parkovišť pro osobní automobily dostatečná, nicméně parkoviště P1 je umístěno v cenném území Jelení zahrady na hranici statku a parkoviště P2 Pod Poštou na území statku, absence vzdálenějších parkovišť s kyvadlovou dopravou, vysoká intenzita zájezdových autobusů a shuttle busů, jejich odbavování na zastávkách veřejné hromadné dopravy, odstavování osobních automobilů a shuttle busů v pěší zóně.
- Vandalismus – záměrné nebo nevědomé poškozování statku, slabé zabezpečení a ostraha.

Územní a stavební rozvoj:

- Rozvoj historického centra – nevhodné stavební úpravy historických detailů nebo celých domů, nevhodné technologie a materiály použité při rekonstrukcích, dostavby a půdní vestavby, nepůvodní krytiny střech, změny funkčního využití domů, chátrání některých významných památek (letohrádek Bellarie), narušení autenticity a integrity statku.
- Rozvoj v nárazníkové zóně – živelnější rozvoj, změny v zástavbě a demolice domů historických předměstí mimo území regulačních plánů, výstavba v pohledových horizontech, změna charakteru předměstí i jejich funkce, volnější regulace stavební činnosti v bezprostředním okolí statku (např. zámecké zahrady).
- Rozvoj ostatních částí města – výstavba v pohledových horizontech.
- Developerské tlaky – silné investiční zájmy ovlivňující rozhodování na místní i regionální úrovni v neprospěch statku, slabé povědomí vlastníků a investorů o hodnotách statku.
- Využití brownfieldů – rozlehlé zanedbané areály v nárazníkové zóně, některé vlastněny subjekty bez dostatečné investiční síly nebo s nejasnými záměry.
- Nedostatečná legislativní podpora ochrany statku – zastaralý památkový zákon, absence celostátní koncepce pro řízení masového cestovního ruchu.
- Hodnoty statku jsou ze strany různých aktérů vnímány nejednotně, nejsou jasně formulovány, šířeji prezentovány a komunikovány s vlastníky domů a veřejností.
- Nerespektování odborných stanovisek a závazných rozhodnutí – provádění stavebních úprav v rozporu se stanovisky a rozhodnutími bez jednoznačné reakce, tolerování pochybení prohlubuje stavební nekázeň.
- Formální správa statku – omezené možnosti města na provozní a investiční financování, formální naplňování a skluzy harmonogramů schválených strategií.

B.4 PRÁVNÍ RÁMEC

B.4.1 Právní předpisy

Mezinárodní úmluvy

Pro úplnost jsou uvedeny i nejdůležitější mezinárodní úmluvy, které lze vztahovat k ochraně statku.

Úmluva **o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví** (Paříž, 16. 11. 1972), v České republice č. 159/1991 Sb. m. s., účinnost od 15. 2. 1991.

Úmluva **o ochraně architektonického dědictví Evropy** (Granada, 3. 10. 1985), v České republice č. 73/2000 Sb. m. s., účinnost od 1. 8. 2000.

Úmluva **o ochraně archeologického dědictví Evropy** (revidovaná, Valetta, 16. 1. 1992), v České republice č. 99/2000 Sb. m. s., účinnost od 23. 9. 2000.

Evropská úmluva **o krajině** (Florencie, 20. 10. 2000), v České republice č. 13/2005 Sb. m. s., účinnost od 1. 10. 2004.

Úmluva o opatřeních k zákazu a zamezení **nedovoleného dovozu, vývozu a převodu vlastnictví kulturních statků** (Paříž, 14. 11. 1970), v České republice č. 15/1980 Sb., účinnost od 14. 5. 1977.

Úmluva na ochranu kulturních statků za ozbrojeného konfliktu (Haag, 14. 5. 1954), tzv. **Haagská úmluva**, v České republice č. 94/1958 Sb., účinnost od 6. 3. 1958.

Druhý protokol k Haagské úmluvě na ochranu kulturních statků za ozbrojeného konfliktu z roku 1954 (Haag, 26. 3. 1999), v České republice č. 71/2007 Sb. m. s., účinnost od 8. 9. 2007.

Zákony, vyhlášky a nařízení vlády

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, **památkový zákon**.

Podle památkového zákona je na území statku vyhlášena následující ochrana:

- historické jádro Českého Krumlova je chráněno jako městská památková rezervace,
- ochranné pásmo MPR je posíleno vyhlášením Městské památkové zóny Plešivec,
- Státní hrad a zámek a kostel sv. Víta jsou prohlášeny národní kulturní památkou,
- řada dalších objektů na území statku je prohlášena kulturními památkami.

Návrh nového zákona o památkovém fondu byl poprvé zveřejněn v roce 2008, nebyl však přijat odbornou veřejností, zejména pro nutnost provést nová správní řízení o zápisu do seznamu památek u všech památek, které byly zapsány bez správního řízení nebo k nimž se nedochoval spis správního řízení o zápisu, a také pro oslabení role NPÚ. Návrh zákona pak byl postupně od roku 2012 přepracováván, věcný návrh Vláda ČR schválila v březnu 2013, návrh zákona pak Vláda ČR schválila v listopadu 2015, pak jej ale v červenci 2017 po desítkách pozměňovacích návrhů těsně zamítla Poslanecká sněmovna Parlamentu ČR. Nový návrh zákona má být předložen na jaře 2019. Postup příprav je dostupný na <https://www.mkcr.cz/priprava-noveho-pamatkoveho-zakona-255.html>.

Vyhláška č. 66/1988 Sb., **k provedení zákona o státní památkové péči**, ve znění pozdější předpisů.

Zákon č. 183/2006 Sb., **o územním plánování a stavebním řádu**, ve znění pozdějších předpisů. Zákon obcím mimo jiné ukládá aktualizaci územně plánovací dokumentace. Do aktualizací stávajících i do nově vznikajících územních plánů je postupně promítána památková ochrana území a jednotlivých památkově chráněných objektů, jakožto památkově chráněných komponent statku.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, **územně plánovací dokumentaci** a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 501/2006 Sb., **o obecných požadavcích na využívání území**, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 268/2009 Sb., **o technických požadavcích na stavby**, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících **bezbariérové užívání staveb**, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 420/2008 Sb., kterou se stanoví **náležitosti a obsah plánu ochrany** památkových rezervací a památkových zón.

Obecně závazné vyhlášky a nařízení

Obecně závazné vyhlášky a nařízení města jsou dostupné na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/Pravni_predpisy.xml.

Obecně závazná vyhláška 2017/01 - ze dne 27. 04. 2017, o **místních poplatcích** ve znění OZV 3/2017, OZV 3/2018 a OZV 2018/5.

Obecně závazná vyhláška 2018/4 ze dne 22. 3. 2018 o **stanovení doby nočního klidu**.

Obecně závazná vyhláška 2018/8 ze dne 30. 8. 2018 o **provozování pouliční produkce**.

Obecně závazná vyhláška 2017/4 ze dne 19. 10. 2017 o **regulaci provozování hazardních her**.

Obecně závazná vyhláška 2018/7 – ze dne 31. 5. 2018 o **zákazu vyzývání k poskytnutí daru** (aktivní žebření).

Obecně závazná vyhláška 2018/6 ze dne 31. 5. 2018 o **zákazu konzumace alkoholu na veřejnosti**.

Obecně závazná vyhláška 2010/05 ze dne 15. 12. 2010, **Požární řád**.

Obecně závazná vyhláška 2008/04 ze dne 28. 8. 2008, kterou se stanoví **pravidla pro pohyb psů**.

Obecně závazná vyhláška 2006/02 ze dne 30. 3. 2006, kterou se **vyhlašuje závazná část územního plánu** obce Český Krumlov.

Nařízení 2017/4 ze dne 23. 10. 2017, **tržní řád** ve znění Nařízení 2018/1, 2018/2, 2019/02, 2019/03.

Nařízení 2018/3 ze dne 29. 10. 2018 o vymezení místních komunikací a chodníků na území města, na kterých se pro jejich malý dopravní význam **nezajišťuje sjízdnost a schůdnost** odstraňováním sněhu a náledí.

Nařízení 2015/04 ze dne 30. 11. 2015 o **placeném stání** na místních komunikacích ve znění Nařízení 2016/02, 2016/06, 2017/2, 2019/01.

Nařízení 2004/01 ze dne 2. 2. 2004 o **stavební uzávěře ve stavební lokalitě Rybářská ulice** ve znění Nařízení 2006/14.

Výnosy o památkové ochraně statku

Výnos Ministerstva kultury České socialistické republiky č. j. 16.417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 **o stanovení historických jader měst za památkové rezervace**, součástí mj. historické jádro města Českého Krumlova.

Rozhodnutí Okresního národního výboru v Českém Krumlově č. j. kult. 534-404/3-87/Vr ze dne 27. 12. 1987 **o zřízení ochranného pásma** městské památkové rezervace Český Krumlov.

Nařízení vlády č. 55/1989 Sb., o **prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky** ve znění pozdějších předpisů prohlásilo Zámek Český Krumlov za NKP.

Nařízení vlády č. 336/2002 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 262/1995 Sb., o **prohlášení a zrušení prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky**, ve znění nařízení vlády č. 171/1998 Sb. prohlásilo Kostel sv. Víta v Českém Krumlově za NKP.

Vyhláška č. 108/2003 Sb., o **prohlášení území ... za památkové zóny** a určování podmínek pro jejich ochranu, kterou byla vyhlášena Městská památková zóna Plešivec.

Rozhodnutí 16. zasedání Výboru pro světové dědictví CONF 002 X.A ze dne 7. 12. 1992 **o zápisu Historického centra Českého Krumlova na Seznam světového dědictví**.

Rozhodnutí 40. zasedání Výboru pro světové dědictví 40 COM 8E ze dne 10. 6. 2016 **o potvrzení retrospektivního prohlášení OUV**.

Výstupy:

- Statek je chráněn různými národními výnosy a místními předpisy, hodnoty statku jsou zachyceny též v rozhodnutích Výboru pro světové dědictví.
- I přes to, že konkrétní hodnoty statku prozatím nejsou výslovně zachyceny v žádném národním právním dokumentu, právní závaznost hodnot statku vyplývá jak z prohlášení OUV (byť se jedná o texty poměrně obecné a krátké), tak z národní legislativy. Hodnoty statku jsou potvrzeny Výnosem o MPR, Vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území za památkové zóny, dále akty prohlášení obou NKP Vládou ČR, hodnocením vybraných památek v kartách ÚSKP/Památkovém katalogu NPÚ apod.
- Přesto je žádoucí konkrétní hodnoty statku více precizovat s cílem posílit specifické hodnoty klíčových staveb v území a též zaměřit se na atributy hodnot statku.

Navrhovaná opatření:

- Prověření závazných nástrojů – mj. analýza dostupných právních dokumentů, analýza ukotvení hodnot statku do těchto dokumentů (např. globální hodnoty v územním plánu, detailní hodnoty v regulačním plánu apod.), postupná precizace a distribuce hodnot statku do těchto dokumentů.

B.4.2 Výkon správy a péče

Uváděné personální obsazení je aktuální k době zpracování Management Planu.

Mezinárodní organizace

Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu (UNESCO) – mezistátní odborná organizace OSN se sídlem v Paříži zaměřená na spolupráci v oblastech vzdělání, přírodní vědy, sociální a humanitní vědy, kultura a komunikace a informace:

- předsedkyně Generální konference: Zohour Alaoui,
- Výkonná rada,
- generální tajemnice: Audrey Azoulay,
- Mezivládní výbor pro ochranu kulturního a přírodního dědictví výjimečné světové hodnoty (Výbor pro světové dědictví),
- Centrum světového dědictví: Mechtild Rössler, ředitelka.

Bližší informace jsou k dispozici na <http://whc.unesco.org/en/world-heritage-centre/>.

Česká komise pro UNESCO – zřízena roku 1994 jako mezirezortní koordinační a poradní orgán vlády, zprostředkovává styk národních institucí a odborníků s UNESCO:

- předseda komise: prof. PhDr. Stanislav Štech, CSc.,
- vedoucí tajemník Sekretariátu: Ing. René Zelený.

Bližší informace jsou k dispozici na https://www.mzv.cz/jnp/cz/zahranicni_vztahy/cr_v_mezinarodnich_organizacich/unesco/ceska_komise_pro_unesco/index.html.

Stálá mise České republiky při UNESCO – zajišťuje vztahy mezi Českou republikou a UNESCO:

- stálý představitel ČR při UNESCO: prof. Ing. Petr Drulák, Ph.D.

Mezinárodní rada pro památky a sídla (ICOMOS), Český národní komitét – mezinárodní nevládní organizace se sídlem v Paříži zaměřené na ochranu hmotného kulturního dědictví, historických sídel, jejich prostředí a kulturní krajiny, hlavní poradce UNESCO v tématu kulturního dědictví:

- president: prof. Ing. arch. akad. arch. Václav Girsá,
- vicepresidenti: doc. PhDr. Josef Štulc,
- generální sekretář a pokladník: Ing. Dagmar Michoinová, Ph.D.

ICOMOS vydává charty metodicky upravující postupy památkové péče, ve vztahu k ochraně statku se jedná zejména o tyto dokumenty:

- Mezinárodní charta ICOMOS o zachování a restaur. památek a sídlišť (Benátská charta, 1964).
- Mezinárodní charta ICOMOS o kulturním turismu (Bruselská charta, 1976).
- Australská charta ICOMOS k péči o místa s kulturním významem (Burra, 1979).
- Mezinárodní charta ICOMOS o historických zahradách (Florentská charta, 1982).
- Charta ICOMOS pro záchranu histor. měst a městských souborů (Washingtonská charta, 1987).
- Mezinárodní charta ICOMOS o řízení archeologického dědictví (charta z Lausanne, 1990).
- Dokument o autenticitě (Nara, 1994).
- Mezinárodní charta ICOMOS o kulturním turismu (Mexiko, 1999).
- Mezinárodní charta ICOMOS o lidovém stavebním dědictví (Mexiko, 1999).
- Budapešťská deklarace o světovém dědictví (28. 6. 2002).
- Charta ICOMOS – Zásady pro analyzování, ochranu a stavební obnovu architektonických památek (Viktoriiny vodopády, 2003).
- Charta ICOMOS o interpretaci kulturního dědictví (Québec, 2008).

Úplné znění a český překlady mezinárodních úmluv a chart je k dispozici ve sborníku Mezinárodní dokumenty o ochranu kulturního dědictví na <https://www.npu.cz/publikace/mezinarodni-dokumenty-icomos.pdf>. Zdrojové texty včetně novějších metodických či doktrinárních dokumentů jsou k dispozici na stránkách ICOMOS <https://www.icomos.org/en/what-we-do/involvement-in-international-conventions/standards>.

Správa a péče o statek na národní úrovni

Parlament České republiky – mj. vykonává zákonodárnou moc, vydává souhlas k ratifikaci mezinárodních smluv, schvaluje státní rozpočet na příští rok.

Vláda České republiky – mj. prohlašuje národní kulturní památky a památkové rezervace, přijímá základní rozhodnutí státní kulturní politiky.

Ministerstvo kultury České republiky – ústřední orgán státní správy ve věcech státní památkové péče, prohlašuje národní kulturní památky, dotčený orgán projednání plánu ochrany MPR:

- ministr: doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph.D.,
- náměstek pro řízení sekce kulturního dědictví: Ing. Vlastislav Ouroda, Ph.D.,
- odbor památkové péče: Mgr. Jiří Vajčner, Ph.D., ředitel,
- odbor památková inspekce (dozor nad dodržováním památkového zákona): JUDr. Martin Zídek, ředitel.

Národní památkový ústav, generální ředitelství v Praze – odborně metodické pracoviště s celostátní působností, mj. vydává odborná vyjádření k obnovám národních kulturních památek, monitoring a garance památek UNESCO:

- generální ředitelka: Ing. arch. Naděžda Goryczková,
- náměstkyně pro památkovou péči: Ing. arch. Alexandra Křížová,
- referát památek s mezinárodním statutem: Ing. arch. Věra Kučová, vedoucí referátu,
- odbor péče o památkový fond: PhDr. Martin Pácal,
- náměstek pro správu památkových objektů: Ing. Rudolf Pohl.

Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky – ústřední orgán státní správy mj. ve věcech regionální politiky, územního plánování a stavebního řádu nebo cestovního ruchu:

- ministryně: Ing. Klára Dostálová,
- Sekce regionální rozvoje: Ing. David Koppitz, náměstek,
- Sekce výstavby a veřejného investování: Ing. Marcela Pavlová, náměstkyně.

Česká centrála cestovního ruchu **CzechTourism** – státní agentura zaměřená na zahraniční i tuzemskou propagaci Česka jako destinace cestovního ruchu, informační podporu a výzkumné a vývojové činnosti v cestovním ruchu

- ředitelka agentury: doc. Ing. Monika Palatková, Ph.D.

Správa a péče o statek na regionální úrovni

Jihočeský kraj, Krajský úřad Jihočeského kraje – mj. odvolací orgán podle zákona 20/1987 Sb., prvoinstanční orgán pro vyjádření a stanoviska v případě NKP, koncepce rozvoje státní památkové péče a její metodické řízení v kraji, dozor nad dodržováním památkového zákona a kontrola ORP v kraji:

- hejtmanka: Mgr. Ivana Stráská,
- náměstek hejtmanky: Pavel Hroch,
- ředitel: JUDr. Milan Kučera, Ph.D.,
- odbor kultury a památkové péče: Mgr. Patrik Červák, vedoucí odboru,
- oddělení památkové péče: Mgr. Jaroslava Vítovcová, vedoucí oddělení.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích – mj. vydává odborná vyjádření k obnovám památek a památkově chráněných území, zpracovává roční monitorovací zprávy o stavu statku světového dědictví:

- ředitel: Ing. Daniel Šnejd, DiS.,
- odbor péče o památkový fond: Ing. arch. Naděžda Pálková, vedoucí odboru,
- oddělení garantů: Ing. Danuše Thimová, vedoucí oddělení; Ing. arch. Alena Vinařová, MPR Český Krumlov a VPR Holášovice,
- referát památek s mezinárodním statutem: Ing. arch. Michaela Špinarová, vedoucí; Mgr. Eva Erbanová, monitoring města Český Krumlov.

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích

- ředitel: Mgr. Petr Pavelec, PhD.,
- správa Státního hradu a zámku Český Krumlov: PhDr. Pavel Slavko, kastelán.

Správa a péče o statek na místní úrovni

Město Český Krumlov – mj. údržba, ochrana, provoz, investice a prezentace statku:

- starosta: Mgr. Dalibor Carda,
- 1. místostarosta: Ing. Josef Hermann,
- 2. místostarosta: Mgr. Martin Hák (mj. oblast cestovního ruchu),
- 3. místostarosta: Bc. Ivo Janoušek (oblast kultury),
- Site Manager: Ing. Pavla Čížková (jmenována na konci roku 2017),
- Steering Group: nejmenována,
- komise pro památkovou péči Rady města ČK: Ing. Jiří Olšan, předseda,
- odbor investic: Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru.

V březnu 2017 byl jmenován **architekt města** Ing. arch. Ondřej Busta. Podrobnosti k jeho činnosti jsou dostupné na <http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/obcan-20170815152227.xml>.

Městský úřad Český Krumlov – mj. stavební úřad, úřad územního plánování, pověření výkonem státní památkové péče, gestor regenerace sídla:

- tajemník: Mgr. Radim Rouče,
- odbor úřad územního plánování: Ing. Jana Hermanová, vedoucí odboru,
- odbor památkové péče: Ing. Petr Papoušek, vedoucí odboru,
- odbor stavební úřad: Johana Hanušová, vedoucí odboru.

Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o. byla založena v roce 1991 a je 100% vlastněna městem. Město do společnosti vložilo několik desítek nemovitostí v historickém centru, cílem bylo zajistit opravu objektů, nelézt jejich optimální funkční a ekonomické využití, podílet se na rozvoji cestovního

ruchu a přitáhnout do města investory. Při nakládání s domy by společnost měla ukazovat dobrou praxi a ovlivnit tím ostatní investory.

Společnost působí v oblastech správy nemovitého majetku, destinačního managementu, provozování a rozvoji parkovacího systému města, přípravě a realizaci rozvojových projektů a provozování Muzea Fotoateliér Seidel. Působnost valné hromady vykonává Rada města ČK, společnost má tři jednatele, dozorčí radu a cca 43 zaměstnanců.

Podporou a rozvojem cestovního ruchu v destinaci Český Krumlov je pověřen ČKRF, úsek cestovního ruchu – **Český Krumlov Tourism**. Organizace nabízí ucelený servis pro návštěvníky destinace, obyvatele města a své partnery na místní, regionální, celostátní i zahraniční úrovni. Organizace provozuje Infocentrum Český Krumlov, zabývá se marketingem a komunikací včetně statistických šetření a spravuje Oficiální informační systém Český Krumlov.

Podle Strategie cestovního ruchu z června 2017 však uspořádání destinačního managementu postrádá institucionální zajištění, které by upravovalo vztahy mezi jednotlivými subjekty cestovního ruchu a zajišťovalo jejich participaci. Současně model řízení destinace neodpovídá vývoji turismu.

Optimální destinační management by měl vést ke spolupráci různé organizace (město, ČKRF, sdružení cestovního ruchu, individuální subjekty cestovního ruchu a kultury) a eliminovat tím „černé pasažéry“ nepřispívajících do managementu destinace, dále by měl zkvalitňovat nabídku a marketing destinace a řešit hlavní slabé stránky stavu destinace (negativní postoj rezidentů k cestovnímu ruchu, přetížené historické centrum včetně ztráty autenticity, sezonnost, zkracující se doba pobytu turistů a proměnlivá kvalita služeb).

Strategie cestovního ruchu z června 2017 proto navrhuje vznik nové destinační společnosti, jejíž náplní bude spolupráce mezi partnery, pravidla financování projektů a eventů cestovního ruchu, inovace metod návštěvnického managementu, zavádění smart technologií, tvorba a naplňování marketingové strategie, spolupráce s okolními destinacemi. Současně s tím strategie navrhuje vytvořit odbornou vzdělávací instituci se zaměřením na hotelnictví, gastronomii a cestovní ruch, která by přispěla ke zvýšení kvality služeb. Nová společnost destinačního managementu oblasti (DMO) Českokrumlovsko by měla vzniknout v průběhu roku 2019.

Výstupy:

- Nejmenování Steering Group oslabuje schopnost ČK řídit statek a omezuje komunikaci a spolupráci hlavních aktérů.
- Kumulace funkcí a nejednoznačnost mandátu Site Managera je rizikem pro řízení statku.

Navrhovaná opatření:

- Ustanovení Řídící skupiny statku (Steering Group) – mj. vytvořit vizi, mandát a plán činnosti skupiny, nominovat zástupce subjektů zainteresovaných na správě statku, pravidelně projednávat záležitosti správy statku i konkrétních projektů nebo zásahů na území statku.
- Upřesnění mandátu a revize činností Manažera statku (Site Managera) – mj. rozšíření mandátu o řízení Řídící skupiny statku a přenášení jejích závěrů do praxe, koordinaci plnění Management Planu, mediaci vztahů mezi aktéry na území statku, užší komunikace s vedením města, vnější reprezentaci statku (UNESCO, ICOMOS, NPÚ, GnŘ, sdružení) apod.
- Ustanovení platformy památkové péče – užší provázání činnosti odborné složky, výkonné složky památkové péče a případně odvolacího orgánu.

Doporučení:

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu – mj. opatření 2.1 DMO (promítnout požadavky na ochranu a zachování autenticity a integrity statku do činnosti DMO).

Spolupracující subjekty

Sdružení cestovního ruchu Český Krumlov, z. s. – spolek fyzických a právnických osob, které se aktivně podílejí na kulturním a veřejném dění ve městě. Založeno 2009, mezi členy převážně provozovatelé ubytovacích a stravovacích služeb. Dlouhodobě spolupracuje s městskými organizacemi, též na připomínkování analýz, strategií a plánů. V průběhu roku organizuje pravidelné (Festival vína Český Krumlov, Vánoční trhy a Oslavy osvobození města) i jednorázové akce (vzdělávání).

Městské divadlo Český Krumlov, o.p.s. – městská společnost provozující objekt městského divadla, areál klášterů, zajišťující správu sálů Prelatury a pořádající a spolupořádající řadu významných kulturních akcí ve městě. Založeno 1996.

Památkářská obec českokrumlovská, z. s. – profesně odborné občanské sdružení zaměřené na ochranu kulturního dědictví a přírody. Neformálně pracuje od 1990, registrováno 1994, zapsáno 2014. Podle vlastní charakteristiky se spolek zabývá ochranou a obranou ohrožených památek, poradenstvím majitelům památek, badatelskou, dokumentační i publikační činností a dalšími občanskými aktivitami. Spolek je v posledních letech méně aktivní a zaměřuje se zejména na námítky do probíhajících řízení.

NPÚ, ÚPS ČB, **správa SHZ ČK** – v roce 2015 zpracovala správa I. etapu Management Planu SHZ ČK. Veškeré aktivity vyplývající z tohoto Management Planu by tak měly být vzájemně koordinovány.

Římskokatolická farnost, prelatura Český Krumlov – spravuje kostel sv. Víta a kapli na Křížové hoře. Kostel slouží k církevním obřadům, příležitostně se zde pořádají koncerty klasické hudby a je přístupný veřejnosti. V kapli se každoročně koná pouť kolem svátku Povýšení sv. Kříže.

Sdružení průvodců Český Krumlov – dobrovolná profesní organizace slučující místní licencované průvodce, založeno v roce 2007. Členové sdružení musí mít živnostenské oprávnění s místem podnikání v kraji, praxi a účastnit se odborných přednášek sdružení.

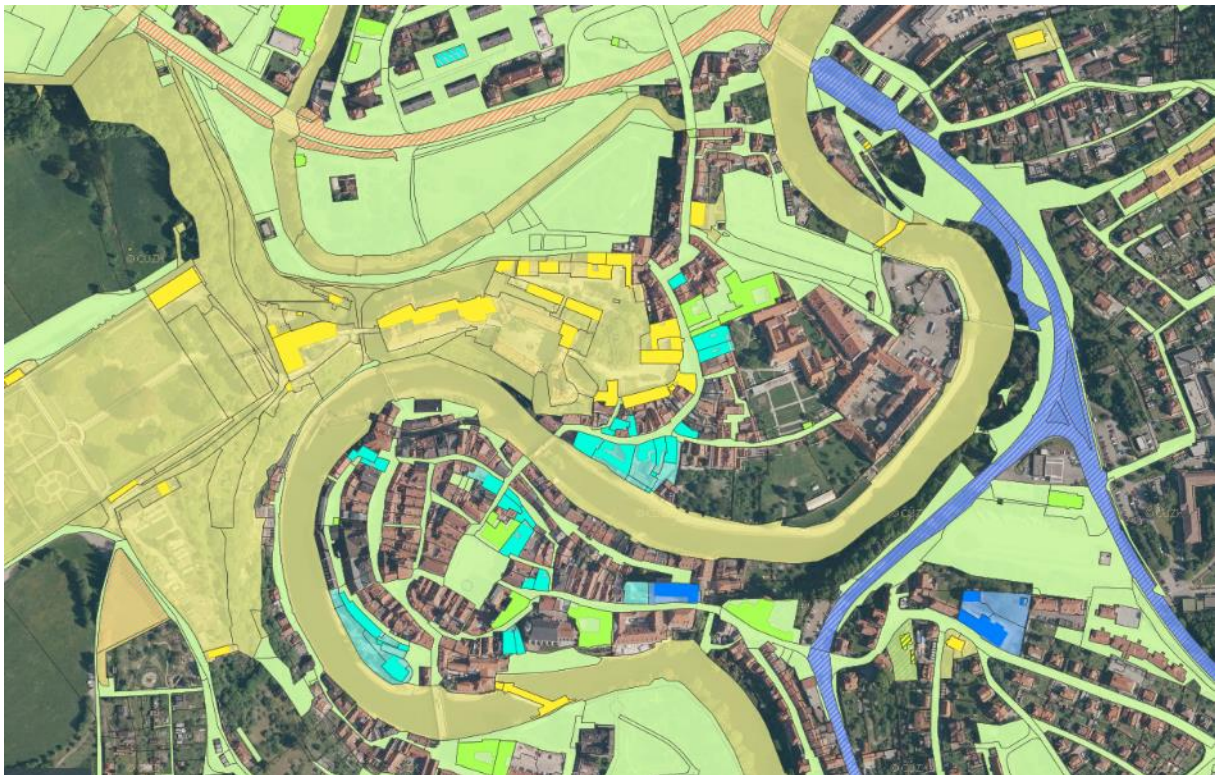
Oblastní hospodářská komora v Českém Krumlově sdružovala v roce 2014 celkem 122 podnikatelských subjektů. Svým členům zajišťuje semináře a školení, společné akce a exkurze, zprostředkovává kontakty do zahraničí, umožňuje účastnit se tuzemských i zahraničních výstav a zajišťuje právní poradenství. Spolupracuje také s městy a obcemi v regionu.

Povodí Vltavy, závod Horní Vltava, PS 6 Vltava – správce řeky Vltavy, nakládání s vodami, vyjadřovací činnost k záměrům staveb, pořizování plánů dílčích povodí, hodnocení stavu vod, vytváření podmínek pro racionální, šetrné a ekologicky únosné využívání vodních toků apod.

České dědictví UNESCO – dobrovolný svazek obcí a měst s památkou zapsanou na Seznamu světového dědictví, založeno 2001. Sdružení hájí společné zájmy obcí, vede společnou propagaci, osvětu a vzdělávání.

S ohledem na roztříštěné vlastnictví statku a jednotlivých památek je nezbytné mezi spolupracujícími subjekty zmínit také **vlastníky nemovitostí**. Pro názornost, vyznačené nemovitosti na výřezu z městského GIS níže jsou ve vlastnictví města, ČKRF, státu nebo kraje, nevyznačené plochy (zejména jednotlivé domy) jsou v soukromém vlastnictví.

Vlastnictví nemovitostí veřejnými subjekty:



Zdroj a legenda: <https://geoportal.ckrumlov.cz/mapa/management-historickeho-dedictvi>

Z místních subjektů participujících na různých aktivitách v historickém centru je možné zmínit dále **Městskou knihovnu** v Českém Krumlově, p. o., **Základní uměleckou školu** Český Krumlov, p. o., **Střední uměleckoprůmyslovou školu** sv. Anežky České, p. o. nebo **Dům dětí a mládeže** Český Krumlov, p. o.

Krumlech – komunita na sociální síti Facebook, přes 1 300 členů.

Na území statku pak působí **Nadace barokního divadla zámku** Český Krumlov a **Nadační fond Festival komorní hudby** Český Krumlov.

Výstupy:

- Město prozatím s aktéry působícími na území statku programově, aktivně, dostatečně intenzivně a cíleně nekomunikuje témata ochrany a obnovy statku.

Navrhovaná opatření:

- Zpracování praktické příručky Management Planu – seznámení potenciálně spolupracujících subjektů s účelem a cílem dokumentu jako budoucím procesem na území statku.
- Upřesnění mandátu a činnosti Manažera statku (Site Managera) – mj. mediace vztahů mezi aktéry na území statku, komunikaci s aktéry, zjišťování jejich potřeb, názorů a nálad, koordinace podávání žádostí do společných dotačních programů

Zhodnocení účinnosti právního rámce z hlediska OUV

Současný právní rámec je v zásadě a obecně účinný z pohledu ochrany výjimečné světové hodnoty statku. Problematická však je kumulace drobných vlivů, jednotlivě realizovaných v souladu nebo v dodatečném souladu s právním rámcem, ovšem kumulovaně v delším časovém horizontu negativně působícím na zachování výjimečné světové hodnoty statku.

Jedná se o stavební úpravy realizované v rozporu se stanoviskem odborného orgánu památkové péče, avšak na základě souhlasu výkonného orgánu, dále stavební úpravy realizované v rozporu se stanoviskem a současně bez souhlasu nebo dokonce vyjádření obou orgánů, ale dodatečně legalizované.

Řešení situace je spatřováno spíše než v úpravě obecného právního rámce v nastavení hodnot statku do závazných lokálních právních rámců nebo alespoň komplexních doporučení. Tím bude nastaven a zajištěn společný postup různých subjektů památkové péče.

Dalším opatřením pak může být včasná indikace provádění nepovolených stavebních úprav, do které je vhodné zapojit orgány města a městského úřadu, případně další spolupracující subjekty, a následné aplikování dostupných právních mechanismů co nejdříve pro zastavení nepovolených stavebních úprav (restriktivní složka). Současně s tím je však nezbytné pracovat s vlastníky nemovitostí a jejich nájemci, předávat jim informace o hodnotách statku a důvodech památkové ochrany, příklady dobré praxe, případně je motivovat i jiným způsobem (motivační složka).

B.5 DOKUMENTY UCHOVÁNÍ A PÉČE

B.5.1 Územně plánovací dokumentace

B.5.1.1 Územní plán

Územní plán města Český Krumlov byl schválen Zastupitelstvem města ČK v březnu 2006. Zpracovatelem územního plánu byl v průběhu roku 2005 Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistický atelier. Do současné doby byl územní plán upraven celkem 14 změnami. Dvě další změny (č. 16 a č. 18) jsou v současné době ve fázi vyhodnocování závazných stanovisek dotčených orgánů. Další změna (č. 21) byla do 10. 8. 2018 připomínkována veřejností. Platný územní plán včetně všech změn je k dispozici na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/uzpl.xml#UP_mestoCK_vydane.

Změny platného územního plánu se týkaly především nových rozvojových lokalit ve městě a na jeho okraji. Přehled změn platného územního plánu v ploše statku:

Soubor změn	Změna	Lokalita	Změna využití
č. 1	VIII.	Pivovar Eggenberg	Stávající regulativ plochy „Výrobní sféra“ upraven na „Specifické využití“ – občanská vybavenost, bydlení apod.

Uvažovaná změna v lokalitě č. II ve změně č. 1 týkající se změny funkčního využití objektu bývalého zahradnictví za zámeckou zahradou pro umístění přírodního divadla byla z projednávané změny č. 1 vypuštěna na základě usnesení Zastupitelstva města ČK v říjnu 2011 a odložena do doby rozhodnutí o setrvání nebo vymístění otáčivého hlediště ze zámecké zahrady.

V pořizované **změně územního plánu č. 16** je řešena úprava funkčního využití okolí zámecké zahrady pro umístění zázemí otáčivého hlediště. Návrh zadání byl zpracován v průběhu roku 2016 a je k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/6501-navrh-zadani-zmeny-c-16-zverejneny-na-webu-k-pripominkovani.pdf>. Pořizovací proces této změny je ve fázi vyhodnocování závazných stanovisek dotčených orgánů po společném jednání o návrhu. S ohledem na negativní stanoviska některých dotčených orgánů však v současné době pořizovatel územního plánu nepředpokládá schválení této změny. Kromě toho Český národní komitét ICOMOS nechal v průběhu roku 2016 posoudit vliv záměru na krajinný ráz, ve zpracovaném dokumentu je analyzován stav a shromážděny argumenty proti změně územního plánu. S dokumentem byla seznámena ředitelka Centra světového dědictví Mechtild Rössler, která požádala o vyjádření Stálé zastoupení ČR při UNESCO, vyjádření následně NPÚ, GnŘ.

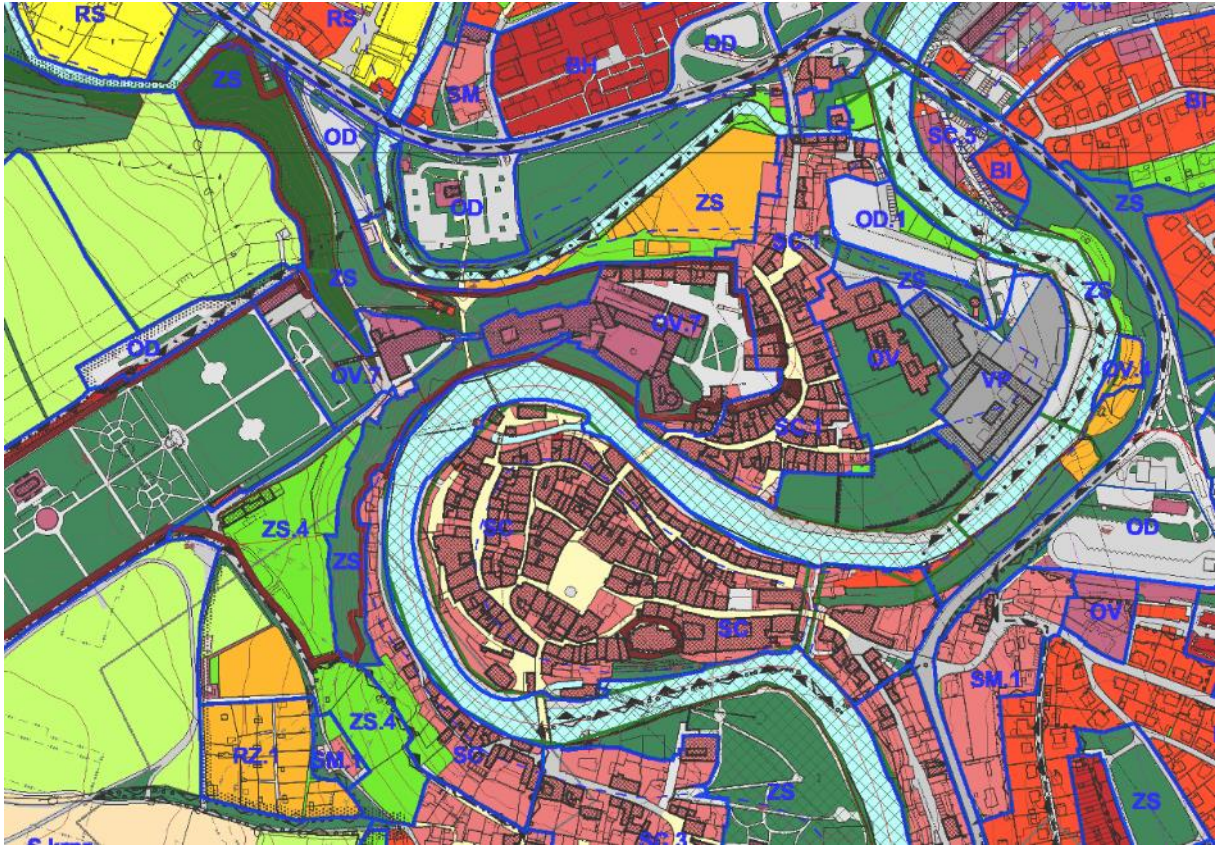
Předmětem pořizovaného **změny územního plánu č. 18** je změna regulativu v lokalitě nad Důlní ulicí pro umístění „léčebné zahrady“ včetně víceúčelového objektu (skleník, sušení a skladování rostlin, výroba produktů, školící prostory, cvičení, restaurace, WC). Lokalita se nachází v nárazníkové zóně statku a je pohledově exponovaná ze zámku i z území statku. Zastupitelstvo města ČK schválilo pořízení změny v únoru 2016, zadání změny pak v únoru 2017. Návrh zadání je k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/7030-navrh-zadani-zmeny-c-18-upo-mesta-caesky-krumlov.pdf>. V říjnu 2017 bylo zahájeno projednání návrhu, nyní se vyhodnocují závazná stanoviska dotčených orgánů po společném jednání o návrhu. NPÚ ani MK ČR nesouhlasí s výstavbou jakýchkoliv staveb v předmětné lokalitě, ani s úpravou parametrů Důlní ulice. Již koncem roku 2016 ale v lokalitě vznikla základová deska budoucího objektu.

Území statku je dle územního plánu plošně limitováno těmito regulativy:

Ozn.	Název	Přípustné – hlavní funkce	Podmínky	Nepřípustné
SC	Smíšené využití centrální	vybavenost, reprezentace, bydlení, nerušící služby, administrativa, kultura, veřejná prostranství, zeleň, parkování	úpravy podmíněny souhlasem památkové péče, ponechání bydlení při přestavbách, parkování na vlastním pozemku	rušivé činnosti, širokosortimentní obchod, výroba, sklady
SC.1	Smíšené využití centrální – Latrán	vybavenost, reprezentace, bydlení, nerušící služby, kultura, veřejná prostranství, zeleň, parkování	úpravy podmíněny souhlasem památkové péče, ponechání bydlení při přestavbách, parkování na vlastním pozemku	rušivé činnosti, širokosortimentní obchod, výroba, sklady
OV	Obslužná sféra – občanská vybavenost	školské, zdravotnické, sociální péče, veřejná správa	parkování na vlastním pozemku	rušivé činnosti, výroba, sklady, rozsáhlý obchod, dopravní terminály
OV.7	Obslužná sféra specifická – areál zámku	areál zámku, kultura, výstavy	parkování na vlastním pozemku	rušivé činnosti, výroba, sklady, rozsáhlý obchod
ZS	Zeleň sídelní veřejná + městské parky	zeleň veřejně přístupná, parkové úpravy, stabilizace zeleně, relaxace	pouze drobná architektura, občerstvení max. 20 m ² , minimální zpevňování ploch, omezené vedení inženýrských sítí	vše v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisející s přípustným využitím
ZS.1	Zeleň specifická – zámecký park	specifická zeleň kulturně-historické funkce, parkové úpravy, letní scéna s otáčivým hledištěm, stabilizace zeleně	činnosti podléhají správě památkové ochrany, otáčivé hlediště pouze pokud není v rozporu s UNESCO, úpravy parteru je podle dokumentace revitalizace, minimální zpevňování ploch, omezené vedení inženýrských sítí	vše v rozporu s ochranou památek a přírody a nesouvisející s přípustným využitím
ZS.4	Zeleň sídelní individuální – nezastavitelné zahrady	převážně zahrady a sady, stabilizace zeleně	kůlny max. 9 m ² , omezené vedení inženýrských sítí	vše v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisející s přípustným využitím
OD.1	Obslužná sféra – dopravní vybavenost specifická: parkoviště Pod Poštou	parkoviště / parkovací objekt pro centrum a zámek	zastřešení parkoviště zelenou střechou, řešení s památkovou péčí, podmínkou objemová studie	jiné využití

Výškovou regulaci stanovenou územním plánem ovlivňuje topografie a krajinný reliéf českokrumlovské kotliny, zejména dominanty návrší, a stavebně historické dominanty (zejména zámek, kostel sv. Víta a kaple Panny Marie Bolestné) a též lokální dominanty. Investiční záměry je pak třeba dle územního plánu podřídít několika stanoveným kompozičním osám a panoramatickým pohledům. Limity zástavby pak územní plán stanovuje pro některé regulativy, např. dle regulativu Bydlení hromadné se předpokládá výstavba nových obytných celků max. o 4-6 nadzemních podlažích.

Výřez centra města z hlavního výkresu platného územního plánu:



Zdroj: <https://geoportal.ckrumlov.cz/mapa/uzemni-plan>

Výstupy:

- Územní plán města z roku 2006 prošel 14 změnami, tři změny jsou aktuálně projednávány. V procesu pořizování je pak nový územní plán. Změny platného územního plánu by již neměly zasahovat do území statku. Prověření záměru z pořizovaného souboru změn č. 16, případně dalších záměrů by mělo být ponecháno zpracovateli nového územního plánu, který prověří všechny souvislosti v širším kontextu.

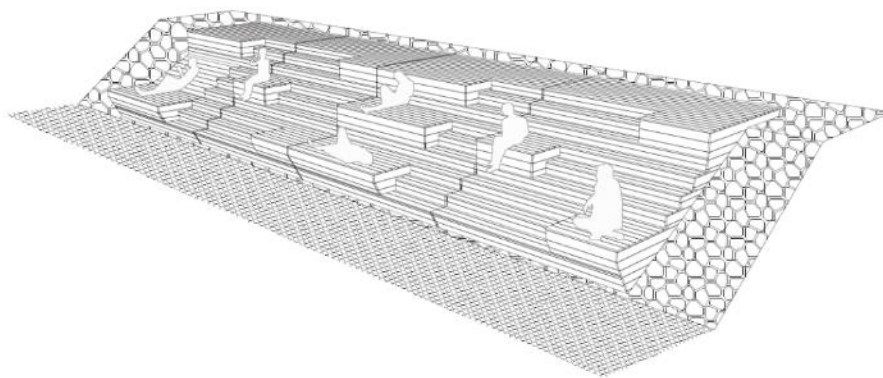
Doporučení:

- Dokončit pořizování změny územního plánu v lokalitě č. II ze změny č. 1 – odblokovat tak další přípravu nové divadelní scény pro vymístění otáčivého hlediště ze zámecké zahrady, případně vyřešit tuto problematiku v novém územním plánu.

B.5.1.2 Urbanistické a architektonické studie, regulační plány

V dubnu 2017 město zadalo zpracování **územních studií veřejných prostranství** pro pět lokalit: městskou část a kasárna Vyšný, Domoradice, Nové Spolí a také pro Jelení zahradu a sportovní zónu. Záměrem studie poslední lokality je vytvoření sportovně rekreačního centra města v prostoru mezi zámekem a mostem u Budějovické brány na jihovýchodě a svahy nad Fialkovou ulicí na severozápadě včetně plochy Jelení zahrady a městských sportovních areálů. Analytická část byla zpracována v létě 2017, po připomínkách navázal hrubopis a čístopis. Zpracovatelem je PROJEKTIL ARCHITEKTI, s.r.o.

V roce 2017 zpracoval městský architekt Ing. Ondřej Busta z vlastní iniciativy **architektonickou studii náplavek** řeky Vltavy. Záměrem bylo zpřístupnit nehostinné kamenné navigace lidem, umožnit přístup k řece a do řeky, vytvořit odpočinkové zóny a zvýšit tak kvalitu života v centru bez nákladných zásahů do šikmých kamenných koryt. Navrhovány jsou lehké a snadno demontovatelné dřevěné nebo ocelové rámy s dřevěnými prostorovými schodišťovými konstrukcemi kotvené na vyvazovací oka. V průběhu podzimu 2018 Ing. arch. Jan Dvořák dopracuje výrobní dokumentaci.



Zdroj: Českokrumlovské náplavky: „Život s řekou“, robust architects, léto 2017

V jižním meandru na pravém břehu řeky bylo stejným autorem v rámci jiné architektonické studie navrženo zpřístupnění řeky po nebezpečných březích prostřednictvím solitérních betonových stupňů. Realizace proběhne v roce 2019.

Pro území statku není rozpracován ani vydán **regulační plán**. Pro celé území již zastavěného města by byla příprava, projednání a vydání regulačního plánu zřejmě příliš náročná bez jednoznačného efektu. Vydané a rozpracované regulační plány na území města jsou k dispozici na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/uzpl.xml#RP_mestoCK_vydane.

V dubnu 2012 schválilo Zastupitelstvo města ČK zahájení prací na pořízení **Regulačního plánu Rybářská**. Jeho předmětem je levobřežní ulice situovaná na území statku bezprostředně pod zámeckým parkem, jedná se tedy o citlivou a pohledově exponovanou lokalitu. V druhé polovině 20. století zde došlo k demolici některých původních domů, po nichž zůstala řada proluk. Zpracovatelem regulačního plánu je Ing. arch. Petr Wíznér (Architektonický ateliér WÍZNER AA). Zadání regulačního plánu bylo zastupitelstvem města schváleno v prosinci 2014, podle něj regulační plán stanoví regulativy pro obnovu zaniklých domů, jejich hmotové a urbanistické řešení má být v souladu s kritérii ochrany statku. Správné stanovení limitů výstavby je pak klíčové pro uchránění výjimečné světové hodnoty statku. V prosinci 2016 proběhlo společné jednání o návrhu, opakované společné jednání se dosud neuskutečnilo. Návrh zadání regulačního plánu je k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/5692-navrh-zadani-rp-rybarska.pdf>.

Do nárazníkové zóny statku zasahuje v jižní části **regulační plán Slupenec** schválený v listopadu 2011. Regulační plán navrhuje stávající rozvolněnou vesnickou zástavbu doplnit 13 rodinnými domy. S ohledem na terénní konfiguraci nelze předpokládat přímé ovlivnění statku.

V severní části města za hranicí nárazníkové zóny byl pro území brownfieldu vojenského areálu zpracován a v lednu 2010 schválen **regulační plán Vyšný** vymezující novou městskou čtvrť pro 1 300 obyvatel s novými bytovými i rodinnými domy, občanskou vybaveností a dopravní i technickou infrastrukturou. Ovlivnění statku může být v dálkových pohledech ze statku i na statek.

V západní části města na území mezi řekou Vltavou a průmyslovou zónou vymezuje **regulační plán Domoradice** schválený v říjnu 2016 celkem 132 parcel pro solitérní rodinné domy. Území leží mimo nárazníkovou zónu statku, statek však může být opět ovlivněn v dálkových pohledech.

Regulační plán pro území západně od Důlní ulice v části zahrádkářské kolonie měl být předmětem změny č. 3 územního plánu města. Její pořízení bylo schváleno zastupitelstvem v listopadu 2007, zadání pak v listopadu 2009. V prosinci 2013 však zastupitelstvo revokovalo své rozhodnutí a pořizování změny zastavilo.

Podobně **regulační plán pro území Dobrkovice** měl být předmětem změny č. 10 územního plánu města. Její pořízení bylo schváleno zastupitelstvem v březnu 2009, zadání pak v dubnu 2012. V lednu 2017 však zastupitelstvo revokovalo své rozhodnutí a pořizování změny zastavilo.

Doporučení:

- Vypracovat studii ostrova pod zámkem – pro stanovení celkové koncepce prostoru.
- Realizovat pobytově rekreační opatření na náplavkách – vytvoření nových atraktivit a rozmělnění intenzity turistického ruchu v centru města.
- Dokončení pořizování regulačního plánu Rybářská – zajistit tak odpovídající hmotovou obnovu této části statku. Následně zrušit stavební uzávěru.

B.5.1.3 Příprava nového územního plánu

Pořízení nového územního plánu schválilo Zastupitelstvo města ČK v červnu 2012. Zadání územního plánu pak bylo Zastupitelstvem města ČK schváleno v srpnu 2016 a je k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/7016-zadani-uzemniho-planu-cesky-krumlov.pdf>.

Jedním z cílů zadání nového územního plánu města je také „ochrana a zachování jedinečných hodnot, pro které je historické centrum Českého Krumlova zapsáno na Seznam světového dědictví.“ Dále „při návrhu rozvoje města bude zachována a respektována stávající urbanistická struktura sídla, zejména historická zástavba v centru, dominanty města a stávající charakter zástavby.“

Požadavky na urbanistickou koncepci pak kontinuálně zohledňují „režim ochrany MPR a jejího ochranného pásma, MPZ, dominantní role areálu zámku, zámecké zahrady a kostela sv. Víta a kompozičních vztahů s přírodními dominantami a hřebenovými liniemi a horizonty českokrumlovské kotliny, a respektující stávající charakter sídla a hladinu zástavby, její měřítko a charakter a osy průhledů na kulturní i přírodní dominanty území.“ Zadání se také věnuje ochraně kompozičních vztahů a omezení výškové hladiny zástavby.

Zadání se též zabývá otázkou otáčivého hlediště, požaduje do regulativů zámecké zahrady zanést možnost realizovat zázemí otáčivého hlediště s tím, že realizace tohoto zázemí bude podmíněna zpracováním územní studie a stanovením limitů zastavění přírodních ploch tímto zázemím. Jakákoliv řešení pak musí respektovat požadavky Výboru pro světové dědictví, zejména zachovat statek a včas informovat o záměrech.

Zpracovatelem nového územního plánu je opět Ing. arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistický atelier. Během roku 2019 lze očekávat společné jednání o návrhu. Následně bude pokračovat standardní legislativní proces. Schválení nového územního plánu lze očekávat nejdříve na konci roku 2020, limitním termínem je pak konec roku 2022.

V novém územním plánu by již neměla být řešena přestavba parkoviště Pod Poštou na parkovací objekt, kterou navrhuje stávající územní plán.

Doporučení:

- Pro zpracování nového územního plánu je zcela nezbytné vyjasnit další vývoj a způsob uplatňované ochrany statku. Záměr způsobu ochrany statku by měl být promítnut do regulativů nového územního plánu a dále do postupu dotčených orgánů včetně památkové péče.
- V regulativech nového územního plánu je třeba zvážit omezení funkce ubytování na plochách v centru města.
- Nový územní plán se musí vyjádřit k existenci otáčivého hlediště v zámecké zahradě. Z pohledu památkové péče je nezbytná demontáž stávajícího zařízení. Pro nový divadelní provoz je nejvhodnější hledat plochy mimo jádrové území statku.

B.5.1.4 Nadřazená územně plánovací dokumentace

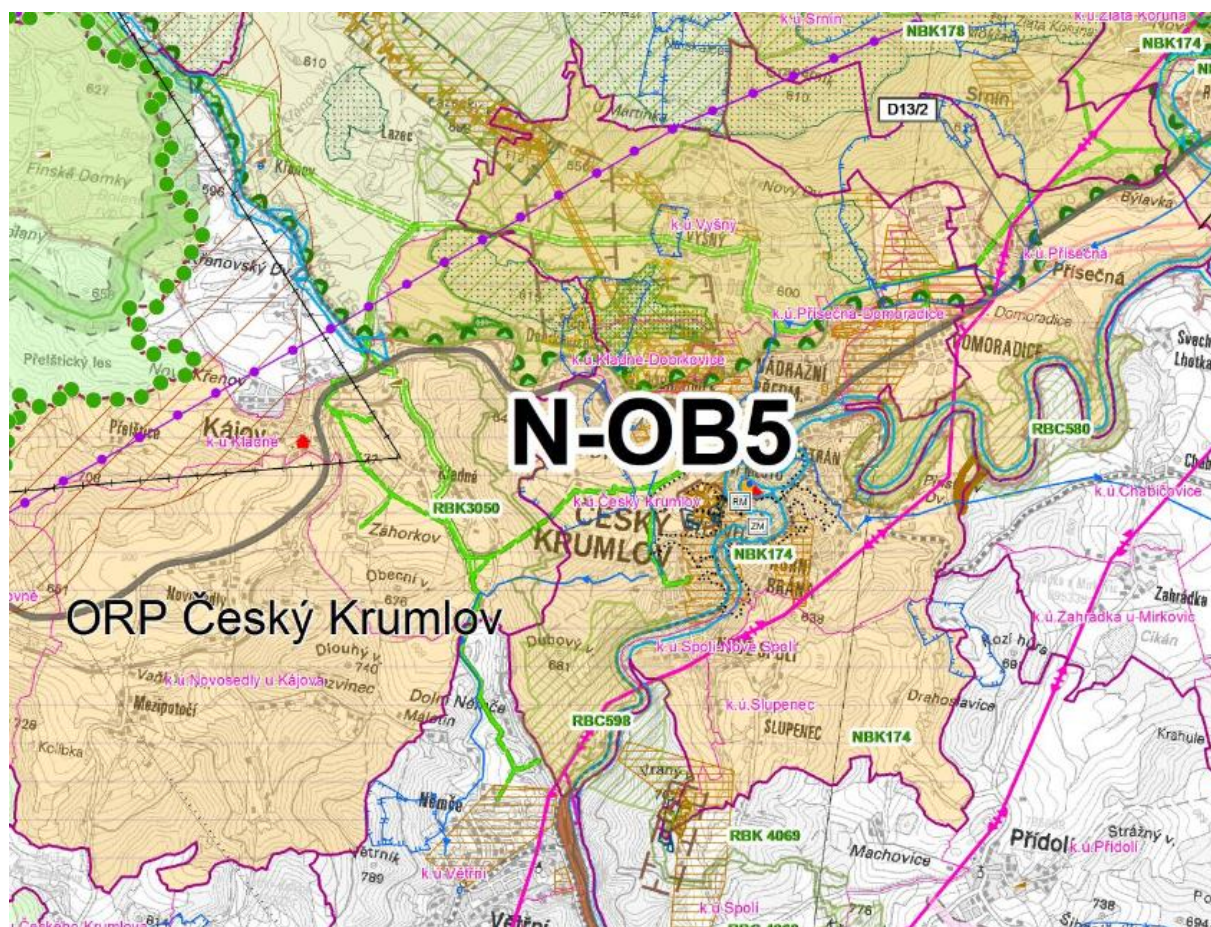
Zásady územního rozvoje (ZÚR) Jihočeského kraje schválilo Zastupitelstvo JČK v září 2011. Do současné doby byly ZÚR upraveny 6 soubory změn a rovněž rozsudkem Nejvyššího správního soudu. ZÚR jsou k dispozici na <http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/zasady-uzemniho-rozvoje/>.

ZÚR stanovují mj. Rozvojovou oblast Českokrumlovsko. V ní má být podporován rozvoj dopravní infrastruktury (zejména trasa I/39 přes Český Krumlov, napojení na D3, napojení na IV. tranzitní železniční koridor), rozvoj hospodářských aktivit v Domoradicích a obytných, sportovně relaxačních a sociálních funkcí. V případě města Český Krumlov má být „sklouben rozvoj s podmínkami ochrany a věnována zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu kulturního dědictví, přírodních a krajinných hodnot území, chránit pohledově významná panoramata města i krajiny.“

V navazujících územně plánovacích dokumentacích má být na území města zpřesněn rozsah zastavitelných ploch a způsob jejich využití, při řešení urbanizace má být minimalizován negativní vliv zejména na kulturní dědictví, má být rovněž dbáno na dostatečné zastoupení druhově vhodné zeleně a mají být zapracována protipovodňová opatření.

S ohledem na určení ZÚR a míru jejich podrobnosti lze ochranu výjimečné světové hodnoty statku považovat za dostatečnou.

Výřez města z koordinačního výkresu zásad územního rozvoje:



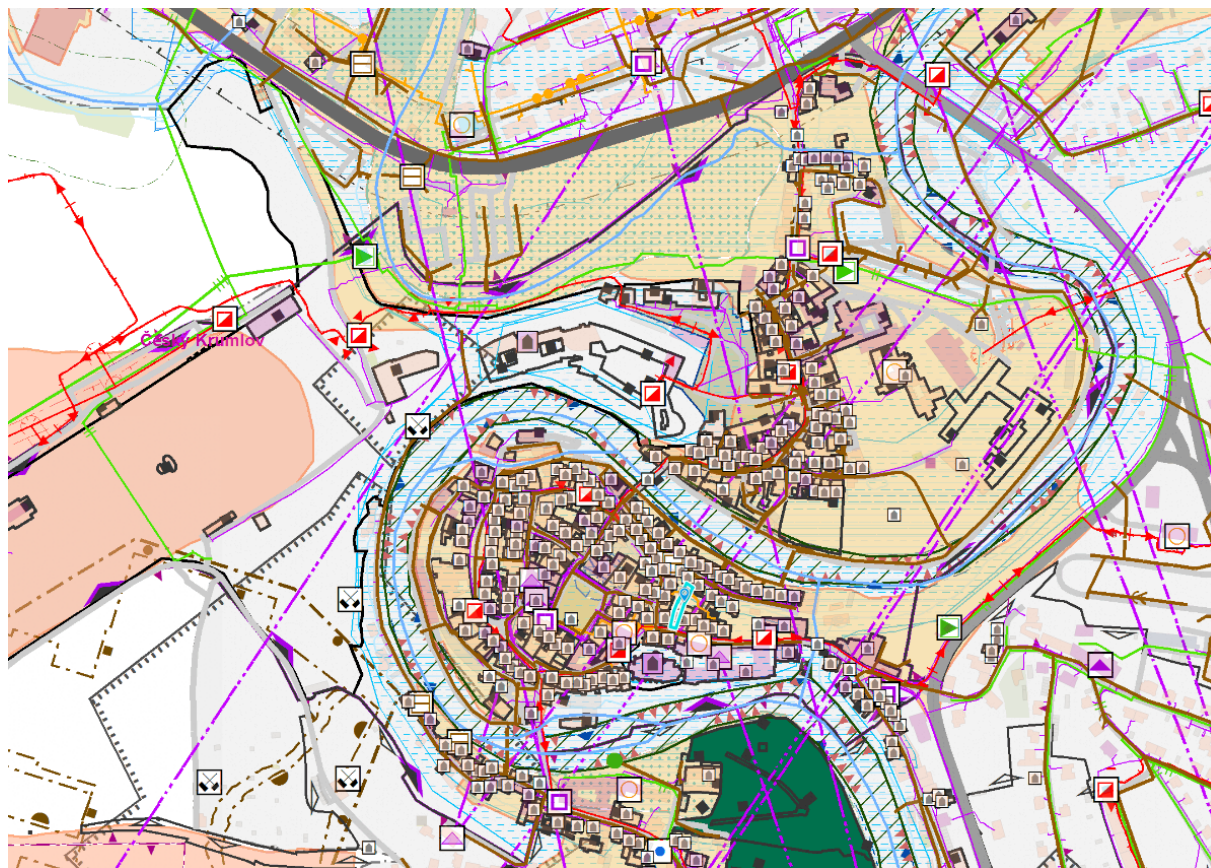
Zdroj: <https://gisportal.kraj-jihocesky.gov.cz>

Územně analytické podklady (ÚAP) ORP Český Krumlov v podobě Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) byly poprvé pořízeny v roce 2008, vedoucí projektant byl Ing. arch. Pavel Koubek. Následně byly RURÚ každé dva roky aktualizovány. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP, resp. RURÚ je z konce roku 2016, zpracovatelem je Ing. Miluše Dolanská, Ph.D. z MÚ ČK. Další úplná aktualizace bude zpracovávána až ke konci roku 2020, nicméně letos probíhá průběžná aktualizace některých údajů.

Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP obsahuje podklady v podobě detailního rozboru vývoje území ORP a jeho změn za poslední dva roky, RURÚ s přehledem záměrů v obcích, SWOT analýzou tematických oblastí, vyhodnocení pilířů udržitelného rozvoje a shrnutím problémů v obci a vyhodnocení střetů záměrů s limity v území. Dokumentace je k dispozici na <http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/rur.xml>.

Ve vztahu ke statku ÚAP identifikují střety mezi zastavitelnými plochami a památkovou ochranou. Z pohledu problémů města též vtažitelným ke statku je to pak přetíženost obce dopravou, absence cyklostezek a chodníků, absence městské hromadné dopravy, ubývající společenské akce, mj. kulturní limity omezující rozvoj obce, nedostatek mobiliáře a ohrožení povodněmi. Lze předpokládat zájem na řešení těchto problémů, který následně může statek ovlivňovat.

Výřez centra města z výkresu limitů využití území:



Zdroj: <https://geoportal.ckrumlov.cz/mapa/uap-vykresy>

Doporučení:

- Do další aktualizaci ÚAP zpracovat hodnoty statku, ale také jeho problémy – přetížení centra cestovním ruchem, stagnace funkce bydlení a základní občanské vybavenosti v centru apod. Účelem je konfrontace nového územního plánu a případných dalších záměrů s těmito hodnotami a problémy.

B.5.2 Další dokumenty pro správu statku

B.5.2.1 Management Plan

Podrobnosti k vývoji Management Planu jsou k dispozici na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/unesco_managementplan.xml.

Management Plan pro historické centrum města Český Krumlov pro ochranu a rozvoj památky byl zpracován v pěti fázích:

- Analytická I. fáze byla ukončena k závěru roku 2009.
- Návrhová II. fáze byla zpracována během roku 2010 a vymezila krátkodobé i dlouhodobé projekty a vytvořila elektronický nástroj pro spolupráci a prezentaci.
- III. fáze se během roku 2011 zaměřila na vytvoření E-Management Planu s mapovou aplikací a internetovou prezentací památky dostupné na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/unesco_pamatka.xml.
- IV. fáze pak do konce roku 2012 modernizovala elektronický nástroj řízení památky a doplnila jej o nové vrstvy.
- Závěrečná V. fáze se během roku 2014 zaměřila na doplnění mapové aplikace a vytvoření Příručky "nejen" vlastníka kulturní památky (podrobnější informace níže).

B.5.2.2 Příručka vlastníka kulturní památky

V roce 2014 město zpracovalo a vydalo Příručku vlastníka kulturní památky, dokument je dostupný na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/Priručka_vlastnika_kulturni_pamatky.xml. Dokument je určen pro vlastníky nemovitých kulturních památek i dalších domů v památkově chráněném území, jejich nájemníky a všechny, kteří žijí a pracují ve městě, dále pro projektanty a úředníky. Účelem dokumentu je zlepšení vzájemné komunikace jednotlivých aktérů.

Dokument vymezuje pojmy jako památková péče, kulturní památka, městská památková rezervace a zóna, jejich ochranné pásmo a popisuje role „památkářů“. V hlavní části podrobně popisuje a zdůvodňuje proces povolování stavebních úprav památek a řeší některé životní situace s tím spojené. Příručka také upozorňuje na některé dotační programy.

Na bohaté fotodokumentaci jsou pak prezentovány v makro- i mikropohledech stavebně cenné detaily i další hodnoty statku, stejně jako příklady vhodných úprav objektů, fasád i označení provozoven.

Navrhovaná opatření:

- Zpracování Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky – mj. doplnit a aktualizovat Příručku vlastníka kulturní památky.

B.5.2.3 Geografický informační systém města

Geoportál města Český Krumlov byl spuštěn počátkem roku 2016 a je dostupný na <https://geoportal.ckrumlov.cz>. Veřejně dostupné podkladové mapy jsou základní mapa, katastrální mapa, blokové mapy, II. a III. vojenské mapování, císařské otisky 1826, ortofota z let 1947, 1974, 1992, 2000, 2008, 2011, 2013 a 2015.

Další mapové aplikace Geoportálu jsou:

- katastrální mapa s klasifikací parcel, budov včetně vlastnictví,
- územní plán obsahující všechny výkresy i vydané změny,
- regulační plány se všemi výkresy tří vydaných regulačních plánů,
- mapa územně analytických podkladů s výkresy hodnot, limitů, záměrů a problémů území,
- mapa pasportu veřejného osvětlení,
- mapa pro občany a podnikatele s občanskou vybaveností, odpadovým hospodářstvím, atraktivitami, dopravou a záplavovými územími Q5, Q20 a Q100,
- turistická mapa s informacemi o atraktivitách, ubytování, stravování, službách, turistických trasách a parkovištích,
- volební mapa s informacemi o volebních okrscích a místnostech,
- aplikace Dej tip s možností hlásit závady a sledovat jejich řešení.

Neveřejná část Geoportálu slouží pro interní potřebu městského úřadu. Každý uživatel má přiřazeno oprávnění k mapovým aplikacím a jejich funkcím, které spadají do jeho působnosti. Některé aplikace jsou využívány více odbory pro sdílení společných dat. Kompletní seznam aplikací:

- Základní mapa – obsahuje základní obsah GIS (vrstvy správních hranic, katastrální mapu, územní identifikaci, podkladové mapy, letecké snímky, digitální model reliéfu aj.).
- Mapa katastru a životního prostředí – dvě synchronní okna pro analytickou práci MÚ ČK, OŽP.
- Mapa stavu ÚPD – přehled stavu územně plánovací dokumentace v ORP.
- Mapy ÚAP – technická infrastruktura, životní prostředí, krizové řízení, kulturní hodnoty, urbanismus.
- Pasport památek – správa památkově chráněných objektů v ORP (popis, sloh, foto, opravy, link do památkového katalogu), data mj. pro aplikaci Management historického dědictví.
- Pasport komunikací – evidence a správa komunikací ve vlastnictví města.
- Mapa dopravy – obsahuje parkovací plochy, placená stání, uzavírky, pěší zóny, jednosměrky.
- Technická mapa – zobrazuje veškeré inženýrské sítě z dat správců sítí, polohopis.
- REN (Registr nemovitostí) – rozšířená práce s katastrem nemovitostí.
- Informace k nemovitostem – vytváření a sdílení poznámek mezi odbory k budovám a parcelám katastru (zábory, odstavná parkoviště, územního plánování, stavební úřad atd.).
- GIS Objekty – vytváření, správa a publikace bodů zájmů z různých oblastí života ve městě.
- Evidence závazných stanovisek – aplikace pro evidenci závazných stanovisek.
- EDAS – správa metadat Geoportálu.

Funkce Správce GIS byla na městském úřadu ustanovena v lednu 2018 a je obsazena Ing. Zdeňkem Moravcem. Správce GIS nově mj. řeší zodpovědnost za datové zdroje, tedy přiřazení zodpovědné osoby (aktualizace, informace) každé datové vrstvě. Do té doby totiž bývala aktualizace datových vrstev jednorázová, neprobíhala kontinuálně a zodpovědnost za plnění datových vrstev nebyla přenesena na jednotlivé odbory.

Plánovaný rozvoj Geoportálu:

- Rozvoj datových zdrojů: doplnění plošné vrstvy Historická část města pro evidenci místních poplatků, doplnění GIS Objekty o sakrální stavby v ORP, zpracování ploch veřejného prostranství, zpracování vrstvy dětská a sportovní hřiště, mobilní aplikace pro sběr dat v terénu (kontroly mobiliáře nebo technické infrastruktury).
- Nové nástroje a aplikace: mapa městských vycházkových okruhů, pasport místních komunikací (propojení agendy odborů investic, dopravy a majetku), zlepšení komunikace mezi odborem územního plánování a stavebním úřadem, využití aplikací na základě ArcGIS Online (mapa přestupků, pocitová mapa, mapa MHD), 3D model centra města (zásahy staveb do výhledů, barevností, střešní krajiny).

Výstupy:

- Geoportál je moderním nástrojem s řadou veřejných a neveřejných geografických informací. Město disponuje vlastními kapacitami k různým činnostem v mapových aplikacích a pro zpracování dat.

Doporučení:

- Pokračovat v rozvoji Geoportálu pro potřeby statku – rozvoj datových zdrojů, 3D model centra, propojení dat do informačních zdrojů pro návštěvníky. Hledat formy využití a provázání Geoportálu s mapovými službami jiných subjektů, například NPÚ nebo Agentury ochrany přírody a krajiny s cílem doplnění oborových dat a zvýšení předvídatelnosti z hlediska ochranných režimů.
- Používat 3D model jako podklad správních řízení – na území statku, v nárazníkové zóně i v širším okolí pro posouzení vlivu stavebních úprav na hodnoty statku.

B.5.2.4 Mapová aplikace Management historického dědictví

Mapová aplikace Management historického dědictví je dostupná na <https://geoportal.ckrumlov.cz/mapa/management-historickeho-dedictvi>. Vznikala postupně od roku 2010 v druhé až páté fázi Management Planu na původním mapovém portálu města:

- V II. fázi byla zpřístupněna mapa zaměřená na publikaci památkově chráněných objektů a území s detaily o objekty (fotografie, stručný popis, odkaz do Pasportu památek), interně pak navíc bylo možné spravovat objekty parteru města, fotoarchiv, majetkovou strukturu nemovitostí a ubytování.
- Ve III. fázi byly doplněny nové vrstvy sledovaných indikátorů a limitů využívání památky (struktura obyvatel, ubytovací kapacity, program regenerace památkově chráněných území, doprava) a aktualizovány stávající vrstvy.
- Ve IV. fázi byla aplikace aktualizována ve stávajících sledovaných indikátorech, byly doplněny nové vrstvy (např. odpadové hospodářství města, údaje o objektech obnovených z Programu regenerace MPR a MPZ, bezpečnost v historickém centru a časoprostorové využívání interiéru historického centra), byly doladěny vzhled a funkcionality a doplněny mapové podklady.
- V poslední V. fázi byla aktualizována data a statistiky sledovaných indikátorů, byla zaktualizována základní podkladová mapa a přidány letecké snímky.

Průběžná aktualizace dat aplikace prozatím nebyla nastavena a nemá zodpovědnou osobu.

Mapová aplikace Management historického dědictví v současné době obsahuje tyto vrstvy:

- kulturní památky s názvem, popisem, kategorizací, slohovým zařazením, popisem objektu, odkazem do Památkového katalogu a fotodokumentací,
- dotace, projekty, vize s připravovanými projekty, jejich investory, stavem realizace, výší investice a případnou dotační podporou,
- obyvatelé s počtem obyvatel na jednotlivých adresách,
- program regenerace MPR a MPZ s vyznačením podpořených objektů,
- památkové zóny, rezervace a ochranná pásma památek,
- a společné vrstvy ubytování, odpadové hospodářství, naváděná parkoviště, území tržního řádu.

Výstupy:

- Součástí Geoportálu je samostatná aplikace Management historického dědictví využitelná pro správu a řízení statku. Její data však zastarávají, není určena osoba pro průběžné doplňování dat.

Doporučení:

- Průběžně aktualizovat data aplikace Management historického dědictví – určit zodpovědnou osobu a průběžně aktualizovat data aplikace např. počet obyvatel, projekty a vize. Doplnit data k datové vrstvě programu regenerace MPR a MPZ (rok realizace, zaměření projektu, výše investice, výše podpory).

B.5.2.5 Plán ochrany MPR

V roce 2000 NPÚ, ÚOP ČB zpracoval v návaznosti na Koncepti účinnější péče o památkový fond v České republice do roku 2005 komplexní Plán ochrany a zhodnocení městské památkové rezervace Český Krumlov, a to v celkem čtyřech etapách:

- I. etapa: Bloky s obytnou zástavbou Latrán,
- II. etapa: areály klášterů, pivovaru, hradu a zámku na Latránu,
- III. etapa: Vnitřní město pod církevní ostrožnou,
- IV. etapa: Vnitřní město, Horní Brána (Roosweltova), Plešivec (Rybářská).

Plán ochrany prezentuje historický vývoj města, podrobně definuje předmět a rozsah územní památkové ochrany a sjednocuje tím přístup památkové péče k ochraně a obnově historického dědictví na území MPR Český Krumlov. Kromě toho je součástí plánu detailní popis všech objektů (domů, kašen, veřejných prostorů) se základními informacemi, historií objektů, provedenými průzkumy, popisem závad a stanovením regulativů. Obecně se však plány ochrany nepodařilo legislativně zakotvit a neměly tak závazný charakter.

Podle metodiky Plány ochrany Památkových rezervací a památkových zón zpracované NPÚ společně s MK ČR v roce 2012 v návaznosti na vyhlášku MK ČR č. 420/2008 Sb. jsou plány ochrany podle §6 památkového zákona základem **zjednodušení výkonu státní správy** u výkonných i odborných orgánů památkové péče, tedy diferencují přístup památkové péče k nemovitostem různé hodnoty. Stávající památkový zákon vyžaduje provádění správních řízení pro nejrozličnější akce obnovy u všech nemovitostí v MPR a MPZ, přičemž závažnost posuzování jednotlivých akcí může být diametrálně odlišná.

Současně s tím má být v plánu ochrany **stanoven způsob zabezpečení kulturních hodnot** z hlediska státní památkové péče, a to na základě obecné regulace. Plán ochrany také obsahuje odůvodnění – **popis kulturních hodnot** obecný i detailní po jednotlivých stavbách nebo plochách. Plány ochrany také mají vést ke **zvýšení předvídatelnosti závěrů aktů orgánů** státní památkové péče.

Podle novely památkového zákona z roku 2008 vydává plán ochrany krajský úřad jako opatření obecné povahy na dobu nejdéle 10 let. Dotčenými orgány jsou ministerstvo kultury, orgán územního plánování a příslušná obec. Podkladem pro vydání plánu jsou bezplatné údaje a informace poskytované NPÚ.

Zpracování a vydání plánu ochrany je náročným procesem. Plán ochrany sice může vést k posílení nástrojů pro regulaci aktivit v městské památkové rezervaci i k závaznému stanovení památkových hodnot území i jednotlivých nemovitostí a režimu jejich ochrany a současně také k uvolnění administrativní zátěže výkonných i odborných orgánů památkové péče, na druhou stranu nedokonalé zpracování nebo vydání plánu ochrany bez jasné specifikace způsobu zabezpečení hodnot může paradoxně omezit výkon památkové péče.

Výstupy:

- Pracovní skupina se při svém jednání 10. 10. 2018 shodla na tom, že plán ochrany nebude součástí navrhovaných opatření Management Planu. Efektů plánu ochrany (stanovení hodnot, možná diferenciac ochrany při aplikaci památkového zákona apod.) bude dosaženo prostřednictvím jiných opatření.

B.5.3 Připravenost obnovy statku

S ohledem na rozsáhlost statku, složitou strukturu vlastnických vztahů, různý přístup vlastníků a též různý čas nebo fázi obnovy jednotlivých domů a veřejných prostranství statku nelze jednoduše a obecně popsat připravenost obnovy statku.

V posledních letech NPÚ, ÚOP ČB podle svých ročních monitorovacích zpráv posuzoval řadu záměrů či projektových dokumentací, v nichž je zachycen stávající stav jednotlivých částí statku (případně doložen podrobnější dokumentací, např. stavebně historickým průzkumem nebo záchranným archeologickým výzkumem) a navrženy úpravy.

V roce 2017 tak například byly na různých úrovních posuzovány:

- projektové dokumentace opravy fasád Mincovny a skleníků v zásobní zahradě, obnovy střešní krytiny v domech Rybářská 37, Formanská 33, stavebních úprav v domech Panská 18, Soukenická 40, Soukenická 43, Široká 89, Latrán 6, Latrán 40, Latrán 69, ubytovacího objektu s restaurací v domě Široká 74, adaptace domu Latrán 49 a přístavby domů nám. Svornosti 8 a 9,
- studie úpravy zpevněných břehů řeky Vltavy pomocí mobilních prvků sloužících k relaxaci obyvatel i turistů,
- stavebně historické průzkumy domů Latrán 40 a brány ke Kvítkovu dvoru,
- průzkum fasád domu Masná 130,
- záchranný archeologický výzkum domu Plešivecké náměstí čp. 74 při jeho rekonstrukci,
- Program regenerace městské památkové rezervace a městské památkové zóny Český Krumlov - Plešivec, 2018 – 2024.

Za rok 2016 evidoval archiv NPU, ÚOP ČB celkem 21 položek plánové dokumentace a 5 průzkumových zpráv.

Za rok 2014 evidoval archiv NPU, ÚOP ČB celkem 33 položek plánové dokumentace, 12 průzkumů a 1 restaurátorskou zprávu. Archeologická pracoviště provedla v tomto roce 5 záchranných archeologických výzkumů.

V případě SHZ Český Krumlov bude zadáno zpracování projektových dokumentací na menzu pro studijní centrum, celkovou rekonstrukci krovu a střechy kočárovny, adaptaci 2. patra objektu mincovny na galerii, obnovu velitelství a kasáren Nového purkrabství, dekontaminaci krovu Zámeckého divadla a obnovu letohrádku Bellarie. Dále bude zadána studie rehabilitace Zámecké zahrady, projekt odbahnění Zámeckého rybníku včetně obnovy fontány, projekt 2. etapy rekonstrukce Horské zahrady a projekt obnovy skleníků v Kuchyňské zahradě.

Podrobnější zmapování stavu připravenosti obnovy statku přesahuje rámec Management Planu a bude navrženo do dalších období.

Výstupy:

- U různých aktérů působících na území statku i v jiných lokalitách jsou uloženy aktuální nebo historické dokumenty k obnově statku. Aktéři informace o existenci svých dokumentů k obnově statku mezi sebou nesdílejí, potenciálně důležité informace o obnově statku tak nejsou sdíleny.
- Stav různých částí statku je pak zaznamenán řadou nepropojených dokumentů a databází. NPÚ, ÚOP ČB eviduje informace o objektech na „kartách objektů“, podrobnější informace jsou rovněž v Plán ochrany a zhodnocení MPR ČK z roku 2000, další informace jsou dostupné veřejně nebo u dalších aktérů.

Navrhovaná opatření:

- Zmapování existující dokumentace obnovy statku – projektové dokumentace, stavebně historické průzkumy, záchranné archeologické výzkumy, studie apod. – a to u různých subjektů (NPÚ, ÚOP ČB, vlastníci nemovitostí, městský úřad apod.). Data o existující dokumentaci, jejím obsahu a místě jejího uložení centralizovaně evidovat, např. v mapové aplikaci Management historického dědictví.
- Zmapování stavu památek na území statku – mj. identifikovat a shromáždit veškeré databáze a karty objektů u jednotlivých aktérů, navrhnout metodiku mapování stavu památek, zmapovat stav domů a navrhnout zpracování potřebných dokumentací, zmapovat rovněž fotodokumentaci součástí statku – historickou, z průběhu stavebních úprav, současnou, navrhnout pravidelnou budoucí fotodokumentaci.

B.5.4 Koncepce cestovního ruchu

Strategie cestovního ruchu obsahuje analytickou, návrhovou a implementační část.

Analýza shrnuje, že město má pro cestovní ruch historický potenciál a širokou nabídku atraktivit a akcí. Právě cestovní ruch přinesl městu po roce 1989 rozvoj, obnovu hodnot a dědictví, prestiž a další příležitosti – 2 800 pracovních míst (40 % pracovních míst ve městě), 2,4 mld. Kč spotřeby návštěvníků a 12 mil. Kč čistých příjmů do rozpočtu města. Nicméně vysoká intenzita turismu a jeho masová podoba (turisté z JV Asie, kratší pobyty) vyvolávají negativní postoj rezidentů, cestovní ruch je prozatím sezónní, nabídka města je v některých ohledech nedostatečná.

V návrhové části jsou vytvořeny podmínky pro odstraňování problémů a nastartování udržitelného růstu turismu. Opatření směřují ke zkvalitnění nabídky včetně vytvoření nových produktů, zavedení managementu destinace včetně sběru dat a metriky plnění strategie a k marketingové komunikaci. Cílem strategie je posílit konkurenceschopnost destinace, její atraktivitu a hodnotu značky. V implementační části jsou rozpracovány konkrétní projektové záměry a je také zpracován výchozí akční plán pro roky 2017 až 2019. Návrhová a implementační část se odvíjí od stanovené vize 2030 a globálního cíle 2022.

Analytická část mj. konstatuje, že problémem nabídky cestovního ruchu jsou aktivity narušující autenticitu a integritu města, čímž ohrožují výjimečnou světovou hodnotu statku. Nabídka tak má být průběžně zkvalitňována s ohledem na historickou hodnotu města.

V roce 2018 bude dokončit proces vytvoření plnohodnotné a plně funkční organizace destinačního managementu oblasti. Nově vzniklá platforma bude otevřená vstupu okolních obcí i subjektů privátního sektoru, s nimiž průběžně probíhají jednání.

Plán podpory rozvoje cestovního ruchu každoročně zpracovává ČKRF. Poslední zpracovaný je plán na rok 2018.

Plán stanovuje vizi, poslání a organizaci úseku cestovního ruchu – Český Krumlov Tourism. Analytická část dokumentu přejímá hlavní informace Strategie cestovního ruchu Českého Krumlova. Rovněž tak návrhová část přejímá globální cíl, strategické cíle, priority a opatření strategie, čímž upřesňuje roli organizace.

Cíli a aktivitami roku 2018 tak je:

- dokončit vznik nové organizace destinačního managementu,
- realizovat workshopy pro veřejnost a provozovatele ubytovacích zařízení, dále produktová školení nové destinační nabídky,
- kontinuálně sledovat a vyhodnocovat marketingové indikátory a metriky strategie,
- v marketingu destinace se orientovat na tradiční střeoevropské návštěvníky, rozvinuté trhy (ostatní evropské země, USA, Kanada) a na perspektivní trhy (asijské země, jižní Amerika),
- zvyšovat hodnotu vnímání značky destinace na atraktivní produkt s vysokou přidanou hodnotou, zkvalitnit nabídku a zvýšit kvalitu služeb,
- realizovat novou komunikační strategii – inovovat internetovou prezentaci včetně mobilní aplikace, využívat sociální sítě, spolupracovat s ostatními destinacemi,
- různými cestami komunikovat prostřednictvím portfolia produktů nabídku destinace.

Plán podpory rozvoje cestovního ruchu 2017 je k dispozici na http://www.ckfond.cz/files/ckrf/uploads/files/Pl%C3%A1n_podpory_rozvoje_cestovn%C3%ADho_ruchu_2017.pdf. Předchozí Plán podpory rozvoje cestovního ruchu 2016 je k dispozici na http://www.ckfond.cz/files/ckrf/uploads/files/PLAN_PODPORY_ROZVOJE_CR_2016_FINAL.pdf.

Výstupy:

- Zpracovaná Strategie cestovního ruchu detailně popisuje stav cestovního ruchu zejména na území statku a navrhuje komplexní opatření mj. směrem zavedení nových produktů, založení DMO nebo podpory rozvoje lidských zdrojů. Strategie tak plně pokrývá případná opatření Management Planu.

Doporučení:

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu – mj. očekávaný dopad navrhovaných opatření a skutečný vliv realizovaných projektů na cestovní ruch na území statku.

B.5.5 Dopravní koncepce

Tématu dopravy se obsáhle věnuje **Strategický plán města** z října 2016. Celá jeho jedna oblast se zaměřuje na pohyb a dopravu po městě. Cíl D1 se týká zlepšení bezmotorové dopravy (pěší a cyklistické), cíl D2 se zaměřuje na redukci automobilové dopravy ve prospěch veřejné dopravy, cíl D3 řeší koncepci dopravy a koordinaci projektů a cíl D4 navrhuje sběr a vyhodnocení dat. Cíle následně reflektují jednotlivá opatření a následně se promítají i do **Akčního plánu** z března 2018.

Ve vztahu ke statku je vztaženo několik navrhovaných směrů. Ukazatel D.1.4 zaměřený na prostupnost centra města nejen přes náměstí se promítá do opatření D.B, které má navrhnout nové trasy a přemostění pro vytvoření uceleného skeletu pěších tras, a následně do opatření D.C, které má tento návrh realizovat. Podle projektu D.B.1 bude nejprve zjištěna poptávka a stanoveny trasy pro obnovu a výstavbu, podle projektu D.B.2 pak budou projekty nových tras realizovány. Součástí má být rovněž úschova kol na okrajích centra.

Ukazatelé D.2.5 a D.2.6 sledují regulaci dopravy turistů autobusovou, resp. individuální automobilovou dopravou. Navazující opatření D.M řeší centrální místo pro výstup turistů z autobusu. Podle projektu D.M.1 má být realizován centralizovaný BUS STOP a navazující P BUS včetně prověření legislativních a cenových aspektů.

Ukazatel D.4.2 směřuje k poskytnutí dopravních informací návštěvníkům města a navazuje na něj projekt D.T.1, který navrhuje prověřit provázání motivačních nástrojů dopravy a cestovního ruchu. Ukazatel D.4.4 pak stanovuje snížení počtu motorových vozidel v pěší zóně. Ukazatel D.4.6 zaměřený na omezení nežádoucího parkování vozidel se promítá do opatření D.U s projektem D.U.1 zaměřeným na zvyšování přehlednosti dopravní organizace ulic.

Komplexní dopravní koncepce města ze září 2017 se zaměřuje na silniční dopravu, železniční dopravu, MHD, pěší, cyklistickou dopravu i dopravu v klidu, a to jak v době mimo hlavní turistickou sezonu, tak i s jejím vlivem. Koncepce se skládá z šesti analytických částí (komunikační síť, směrový průzkum, sčítání dopravy, dopravní chování, externí data, zdroje a cíle) a osmi návrhových částí (mikrosimulace dopravního proudu, multimodální dopravní model, plány silniční a statické dopravy, pěší dopravy, cyklodopravy a veřejné dopravy).

Z dopravních průzkumů vyplynulo, že město je dopravou zatíženo nadměrně. V turistické sezóně se intenzita dopravy zvyšuje o 15 %, a to zejména působením vnější dopravy, kdy dochází dochází k vyčerpání kapacity tahu silnice I/39. Denní dopravní intenzita na Budějovické ulici v sezóně je cca 24,5 tis. vozidel, z toho cca 6 tis. vozidel je tranzit. Automobily cestuje 60 % obyvatel města, čtvrtina chodí pěšky a 13 % využívá veřejnou dopravu. Centrum města není pro místní obyvatele atraktivní, směřuje do něj méně než 5 % všech cest. Pěší zónou přes Lazebnický most projede denně 259 vozidel, převážně osobních automobilů a zejména v čase 8.00 až 12.00, projde přes 15 tis. chodců, zejména v čase 11.30 až 15.30, a projede 114 cyklistů.

Největšími vnímanými problémy je chybějící paralela k Porákovu mostu, nevyhovující průjezd po průtahu I/39, do kterého navíc ústí napojení z rozvojových ploch, chybějící infrastruktura pro cyklisty, nepřehledné křižovatky, kolize pěších a automobilů v přetížené pěší zóně v centru a chybějící parkoviště v průmyslové zóně i záchytná parkoviště na okraji města. Pěší a cyklistická doprava pak naráží na limity v podobě geomorfologie města a bariér v podobě údolí s řekami a silnice I/39.

Vizí koncepce je svobodný výběr dopravního módu pro obyvatele i návštěvníky, snadná možnost využít udržitelné formy dopravy a minimální omezování automobilové dopravy. Cílem koncepce pak je

historické centrum pro pěší s umožněním průjezdu cyklistům i nezbytné dopravní obsluhy a rozvíjející se severní část pro všechny módy s omezením tranzitu.

Ve vztahu ke statku navrhuje koncepcí několik opatření:

- S11 Nová křižovatka Objížděková – Ambit + S9 Most u pivovaru Eggenberg (investice 20 + 15 mil. Kč, realizace 2023-2026). Vytvoření nového dopravního napojení Latránu na silniční síť, náhrada provizorního mostu přes Vltavu za trvalý, nová rampa s přímým napojením na ulici Objížděkovou. Stavby zpřístupní statek zejména individuální automobilové dopravě, což může mít i negativní dopad na statek.
- S13 Studie pěší zóny (investice 0,5 mil. Kč, realizace 2017) – variantní řešení zklidnění pěší zóny, u výsledné varianty dopracování technických detailů a technologického řešení.
- S19 Komunikace v souladu s územním plánem Plešivec (investice 24 mil. Kč, realizace do 2030) – Chvalšinská. Severojižní propojení západně od města na dohled od zámecké zahrady. Možnost napojení budoucího přesunutého otáčivého hlediště. Limity v podobě morfologie terénu nebo stromořadí u Kvítkova dvora. Předpokládaná denní intenzita v době sezony dosahuje 1 400 vozidel, přináší mírné odlehčení stávajícím hlavním trasám.
- Ch2 Procházková trasa podél řeky na Latránu – odlehčení centru města vytvořením nové stezky po náplavce přístupné z lávky od nemocnice.
- C16 Vyhlídková cesta Rybářská (investice 3,5 mil. Kč), vedení Plášťový most – výstup k Paraplíčku.
- C18a + C18b Vltavská stezka (investice 24,75 + 6,7 mil. Kč), vedení Rybářskou ulicí, pod Plášťovým mostem, Jelení zahradou a po levém břehu Vltavy dále s odbočkou v Jelení zahradě podél parkoviště přes Chvalšinskou ulici. V místě pod mostem na Latrán nutné vedení po lávkách kotvených do skály.

Další projekty jsou pak přímo ve vztahu k návštěvníkům statku:

- P2 Nové parkovací plochy dál od centra nebo na okraji města + kyvadlová doprava shuttlebusem do centra (realizace do 2023).
- P3 Nová parkoviště Ambit + P4 U Trojice + P9 Podzemní parkoviště autobusové nádraží (realizace do 2026).
- P6 Vyhrazení míst pro shuttle busy (investice 0,3 mil. Kč, realizace do 2019).
- P8 Navigační systém pro příjezd k parkovištím a dalším cílům (investice 6 mil. Kč, realizace do 2026).
- C11 Cyklotrasa Ambit – cyklistická infrastruktura přímo navazující na historické centrum.
- C15 Cykloopatření na ulici Objížděková – vyšší bezpečnost cyklistů na obchvatu centra města.
- V1 Modernizace autobusového nádraží (investice 40 mil. Kč, probíhá).
- V2 Vybavení přestupního uzlu Špičák (investice 2 mil. Kč, realizace do 2020).
- V4 Posílení provozu dálkové železniční dopravy + V5 Propagace návazných spojů od dálkových vlaků.

V září 2017 byla také zpracována dopravní studie **Pěší zóna v centru města** (NDCON s.r.o.). Pěší zóna je vymezena zhruba na území celého statku. V takto vymezené pěší zóně sídlí cca 165 firem, 530 provozoven a trvalé bydliště má zde 518 obyvatel.

Předchozí dopravní režim pěší zóny umožňoval vjezd pouze pro zásobování vozidly do 3,5 t, jen ale v době od 19.00 do 10.00. Dále byla vydávána povolení pro vjezd do pěší zóny, a to osobám s trvalým pobytem a jim blízkým, vlastníkům nemovitostí nebo nájemcům provozoven, jednorázově pak stěhovacím službám, časově ubytovaným, případně mimořádné povolení udělí městská policie. Celkem bylo vydáno 1 144 povolení, systém povolenek byl kritizován pro složitost i nadměrné vydávání a s tím související vyšší intenzitu provozu v pěší zóně.

Dopravní režim v pěší zóně je prakticky jednosměrný, a to směrem z Latránu a Horní ulice přes most Dr. Edvarda Beneše do Linecké ulice. V době průzkumu 6.00 až 18.00 bylo zaznamenáno 1 147 vjezdů do pěší zóny, několik set z nich zřejmě bez jakéhokoliv povolení.

Ulice na území statku jsou úzké, silná pěší i motorová doprava pak vyvolávají vzájemné konfliktní situace. Odstavované shuttlebusy přivázející turisty ulice často blokují. Nejasný je pak i dopravní režim náměstí Svornosti, které je blokováno ilegálním parkováním. Chybí pak také kontrola nad jednorázovými povoleními i oprávněností vjezdu do pěší zóny.

Vjezd do pěší zóny zřejmě není možné zcela zakázat, a to z důvodu základních práv osob (vlastníků, obyvatel, uživatelů). Existuje však prostor pro zpřísnění režimu a jeho zpoplatnění až do výše 200,- Kč. Fyzicky by vjezdy i výjezdy měly být osazeny výsuvným sloupkem se čtením registračních značek, který umožní vjezd pouze vozidlům registrovaným přes webový portál. Výsuvné sloupky pak budou mít i bezpečnostní aspekt v podobě ochrany pěší zóny s vysokou koncentrací osob.

Podle návrhů studie došlo k úpravě dopravního režimu v pěší zóně, a to od 1. 5. 2018. Podrobnosti jsou k dispozici na <http://data.ckrumlov.cz/files/8091-pravidla-pro-vydavani-povoleni-k-vjezdu-vozidel-do-pesi-zony-v-ceskem-krumlove.pdf>. Maximální regulace je zavedena v době od 10.00 do 16.00. Neomezený vjezd mají rezidenti, záchranné složky, havarijní služby a vozidla taxi (za poplatek 2 000,- Kč za měsíc). Zásobování zůstává vjezd zdarma od 19.00 do 10.00. Shuttlebusy mají umožněn vjezd od 15.00 do dalšího dne do 10.30 za poplatek 1 500,- Kč za měsíc. Další servisní služby mohou do pěší zóny vjet kdykoliv za jednorázový poplatek 100,- Kč za den. V další etapě se předpokládá realizace výsuvných sloupků a elektronizace systému povolenek.

Území statku bezprostředně neovlivní žádné záměry veřejné dopravní infrastruktury uvedené v **Zásadách územního rozvoje JČK**, a to ani plochy a koridory republikového významu (dálnice D3), nadmístního významu (např. silnice I/39 Český Krumlov – Rájov – Dolní Třebonín, Šumavské elektrické dráhy), ani územní rezervy veřejné dopravní infrastruktury (napojení Českého Krumlova na IV. TŽK).

Zadání nového územního plánu požaduje prověřit řešení dopravní infrastruktury ze stávajícího územního plánu a navrhnout koridory územních rezerv pro homogenizaci komunikací. Toto zadání se bezprostředně nedotkne statku, může ovšem zlepšit jeho dopravní dostupnost. Zadání nového územního plánu klade důraz na preferenci a posílení kvality veřejné dopravy včetně městské hromadné dopravy a podporuje bezmotorovou dopravu. U nedostatečných záchytných parkovišť zadání požaduje napojit nové kapacity na příjezdové komunikace v docházkové vzdálenosti centra a zámku tak, aby nedocházelo k nárůstu dopravní zátěže centra i obytných oblastí. Zadání také požaduje doplnit systém cyklostezek s cílem snížit automobilovou dopravu.

Výstupy a doporučení:

- Potřebné projekty v oblasti dopravy na území statku a ve městě jsou velice podrobně rozpracovány v Akčním plánu a Komplexní dopravní koncepci města.

Navrhovaná opatření:

- Alternativní pěší trasy centrem města – kromě „tvrdých“ projektů navrhovaných Akčním plánem a Komplexní dopravní koncepcí též uskutečnění „měkkého“ projektu, tedy vytipování a stanovení alternativních tras centrem města, jejich zpracování do vhodné podoby pro návštěvníky (místní navigace, on-line aplikace, zapracování do map a tištěných materiálů), prezentace a propagace.
- Studie vymístění záchytných parkovišť mimo území statku a Jelení zahradu – prověřit kapacity a možnosti návštěvníckého parkování mimo cenné území statku a jeho bezprostřední okolí.

Doporučení:

- Doporučení pro zpracovatele nového územního plánu – mj. do zadání nového územního plánu promítnout závěry a doporučení zpracovaných koncepcí, prověřit samostatnými dopravními simulacemi vliv navrhovaných staveb na dopravní intenzity na území statku.
- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu – mj. opatření (projekty) D.B Nové trasy centrem – návrh, D.C Nové trasy centrem - realizace (D.B.1, D.B.2), D.M Centrální BUS stop (D.M.1), (D.T.1 Motivační nástroje dopravy a CR), D.U Zvyšování přehlednosti dopravního značení (D.U.1), C.D Městské rekreační okruhy.
- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad projektů Komplexní dopravní koncepce města – mj. opatření ve vztahu ke statku S11, S13, S19, Ch2, C16 C18a + C18b, opatření ve vztahu k návštěvníkům statku P2, P3, P6, P8, C11, C15, V1, V2, V4 + V5, vyhodnocování dopadu realizovaných opatření na dopravu ve městě.
- Průběžně vyhodnocovat zavedená pravidla pro vjezd do pěší zóny – zejména z pohledu snížení intenzity vozidel v pěší zóně, realizace druhé etapy opatření, tedy fyzické zábrany na vjezdu do centra společně s elektronizací systému vydávání povolenek.

B.5.6 Rozvojové a investiční tlaky a trendy

Územní plán definuje největší rozvojové plochy na severu a severovýchodě města mimo ochranné pásmo MPR a tedy na okraji nebo mimo nárazníkovou zónu statku. V těchto lokalitách jsou investorům k dispozici „zelené louky“ i stávající brownfieldy. Investoři tak mají pro realizaci svých záměrů dostatek prostoru, v důsledku čehož by mohlo být historické centrum principiálně ušetřeno developerských tlaků. I pro tuto výstavbu je však nezbytné stanovit objemové a zejména výškové limity a ošetřit vizuální integritu statku tak, aby se nové stavby neprojevovaly na horizontech a v dálkových pohledech.

Téma vizuální integrity je i předmětem odborných setkání. Dne 26. 4. 2017 tak proběhlo jednání na Městském úřadu v Českém Krumlově s názvem Horizonty českokrumlovské kotliny – hranice zastavěného území a zastavitelných ploch města. Předmětem jednání byl územní plán a ochrana vizuálního obrazu českokrumlovské kotliny s ohledem na podmínky Seznamu světového dědictví. Jednání bylo koncipováno jako pracovní setkání k upřesnění odborných názorů památkové ochrany na využití pozemků při hranici dnes již zastavěného území, a zvláště k problematice vymezení nových zastavitelných ploch. Účastníky byli kromě zástupců z městského úřadu, projektant nového územního plánu a zástupci NPÚ a ICOMOS.

Realizované nebo připravované projekty na území statku:

- Rekonstrukce pivovaru Eggenberg – čtyři ze šesti budov v areálu historického pivovaru budou v letech 2019-2021 zrekonstruovány nákladem cca 250 mil. Kč. Rekonstrukce se bude týkat bývalé varny, hvozdu, křídla Anny z Roggendorfu a budovy pro infocentrum. Vznikne zde historická expozice Život a sny podzámčí, další expozice zaměřená na pivovarskou kulturu a výstavní prostor.
- Revitalizace objektu Prelatury v Horní ulici – záměr města na změnu funkčního využití objektu a rozšíření provozu městské knihovny při minimalizaci stavebních zásahů. Ověřovací studii zpracoval v červnu 2018 Ing. arch. Jaromír Kročák. Předpoklad rozšíření záměru i na terasy pod kostelem.
- Oprava budovy radnice na náměstí Svornosti – záměr připravuje Ing. Vladan Píša.
- Revitalizace nábřeží u pivovaru – levého břehu řeky Vltavy od Lazebnického mostu k parkovišti Pod Poštou. V minulosti již zpracovával studii Ing. Vladan Píša, záměrem městského architekta je oživení tématu a doplnění studie o konstrukce zpřístupňující řeku a mobilní zeleň.
- V areálu SHZ Český Krumlov se připravují stavební obnovy jižní fasády a krovu s krytinou Starého purkrabství a severní fasády sýpky, opravy štukového stropu a koruny komínů knihovny, stabilizace omítky soklu zámecké věže, opravy omítek Letní jízďárny a Lunetové zdi, opravy koruny komínů Renesančního domu a opravy střechy Hudebního pavilonu. Restaurovány budou omítky Nové lékárny (sgrafita), Nového purkrabství, objektů 4. nádvoří, Plášťové chodby a Hrádku (malby), lokální retuše budou provedeny na malbách zámecké věže. Do konce roku 2018 bude zprovozněn systém počítání vstupujících a procházejících návštěvníků.

Realizované nebo připravované projekty v nárazníkové zóně statku:

- Revitalizace autobusového nádraží – nevyhovující stav nádraží v pohledově exponované lokalitě vedl k návrhu přestavby – nové uspořádání ploch pro autobusy (14 stání), taxi, cyklisty a pěší včetně přístřešků, rozšířené parkoviště (100 míst) ve dvou úrovních, propojení s Objíždkovou ulicí, opěrné stěny, terénní úpravy a plochy zeleně. Vydáno souhlasné stanovisko NPÚ a v říjnu 2016 též souhlasné stanovisko města. Investice v objemu 73 mil. Kč realizována do listopadu 2018. Navazovat bude další etapa přestavby výpravní budovy.
- Polyfunkční objekt Centrum Plešivec – novostavba několika samostatných, maximálně dvoupodlažních objektů bezprostředně u řeky v místě bývalé Spirovy papírny. Navrženy tři obchodní jednotky, kanceláře, kavárna a prodejna potravin. Stavební povolení vydáno v roce 2013 navzdory nesouhlasu NPÚ, v říjnu 2017 se NPÚ souhlasně vyjádřil k dokumentaci pro provedení stavby, souhlasné stanovisko města vydáno v únoru 2018.
- Městské vycházkové okruhy – nové pěší trasy mimo historické centrum jako alternativa přetíženému centru.
- Revitalizace jižního meandru – projekt se skládal z různých aktivit, které vytvořily nový turistický okruh po památkách 19. a 20. století – Fotoateliéru Seidel, židovské synagoze, ateliéru Egona Schieleho a městském parku včetně vytvoření nových tras (zpřístupnění a zprůchodnění jižních teras, od mostu Dr. Edvarda Beneše k městskému parku, parková cesta v Růžové zahradě. Projekt přispěl k vnímání integrity historicky cenného území a zároveň nabídl atraktivní alternativu turisticky exponovanému historickému jádru města. Investice dosáhla 89 mil. Kč a byla hrazena z veřejných i soukromých zdrojů a dotačních programů.
- Plovárna v městském parku v jižním meandru – zpracováváný územní plán předpokládá funkční plochu, bude připravována veřejná soutěž.
- Pravý břeh Nového Spolí – záměr vytvoření lokálního centra a plovárny. Zpracovává Ing. arch. Jiří Bíza jako rozšíření zpracováváné územní studie veřejného prostranství Nové Spolí.
- Rehabilitace vrcholové partie Křížové hory – rehabilitace samotného místa (vegetační úpravy – kácení, ošetření, výsadba; opravy, mobiliář) a zlepšení přístupu k němu. Efektem zachování zeleného horizontu výhledu z území statku, získání dalšího turistického cíle s dálkovým výhledem na statek pro rozmělnění turistického ruchu. Realizováno postupně od roku 2017.
- Cyklostezka ul. Chvalšinská - AZ Špičák – společná stezka pro chodce a cyklisty vedena mj. Jelení zahradou po pravém břehu potoka Polečnice. Stavební povolení vydáno v srpnu 2018, promítnuty požadavky NPÚ (změna zámkové dlažby na drobné žulové kostky, podmínka konzultace mobiliáře, ochrana zeleně v Jelení zahradě).
- Rekonstrukce Střediska výchovné péče Spirála v domě Špičák 114 – proběhla rekonstrukce pláště, bude následovat rekonstrukce interiéru.
- Revitalizace brownfieldu bývalé Jitony – areál u křižovatky U Trojice v nárazníkové zóně statku prodala nábytkářská firma v roce 2003, následně chátral, opravy a hledání nových funkcí začalo až po roce 2010. Revitalizaci areálu připravuje vlastník s Ateliérem 8000.
- Revitalizace brownfieldu bývalého Ambitu – areál o ploše cca 4 ha v nárazníkové zóně statku chátrá od počátku 90. let 20. století. Území bezprostředně navazuje na statek a mohly by v něm být umístěny atraktivity i některé obslužné funkce. Současný vlastník zadal v roce 2008 Ateliéru 8000 zpracování architektonické studie, od té doby však nekomunikuje.

Některé osy investičních projektových záměrů nebo nové konkrétní projekty také specifikuje **Strategický plán města** z října 2016. Jeho úvodním ukazatelem je, že město je zapsáno na Seznam světového dědictví bez rizik ohrožujících tento zápis. Dalšími ukazateli pak jsou mj. nezastavitelné, ale zpřístupněné zelené horizonty města, stejný nebo vzrůstající počet obyvatel centra a bytů v centru, rozšiřování nabídky aktivit v parcích, na prostranstvích a ve sportovních zařízeních a vytvoření kulturně společenského i komunitních center. Ukazatele následně reflektují jednotlivá opatření a následně se promítají i do **Akčního plánu** z března 2018.

Podle opatření C.D má být zpracována koncepce „městských rekreačních okruhů“ zpřístupňující zajímavá místa v okolí města, opatření se však nepromítá do konkrétního projektu. Opatření C.G se zaměřuje na dokončení rekonstrukce bytového fondu ČKRF, která by zvýšila atraktivitu nájemního bydlení v centru.

Opatření C.H pak cílí na podporu nabídky služeb a obchodu pro obyvatele v centru. Podle projektu C.H.1 by měly být nejprve zmapovány potřeby obyvatel, následně by projekt C.H.2 sestavil pravidla pro podporu pronájmu nebytových prostor ČKRF v centru města s cílem zvýšení atraktivity nabídky pro obyvatele centra.

Podle opatření P.O mají být participativním způsobem zpracovány projekty obnovy veřejných prostranství. Projekt P.O.1 se pak zaměřuje na vytvoření generelu veřejných prostranství, koncepčního dokumentu se základem pro zadání úprav.

Město by rovněž mělo podle opatření P.R mapovat poptávku investorů po nemovitostech pro individuální nebo hromadné bydlení a pro podnikání. Navazující projekt P.R.1 má zjistit poptávku na základě komunikace se stavebníky.

Další opatření a projekty z oblasti dopravy jsou již popsány v kapitole B.5.5.

Samostatnou problematikou je dlouhodobě téma přesunu **otáčivého hlediště** ze zámecké zahrady mimo území statku. Vývoj tématu je popsán v příloze Management Planu. Téma bylo opakovaně předmětem korespondence České republiky s Centrem světového dědictví a objevilo se i v několika rozhodnutích Výboru pro světové dědictví (např. 29 COM 7B.101, 30 COM 7B.83, 31 COM 7B.109, 33 COM 7B.97, 35 COM 7B.88). Aktuálně je provoz otáčivého hlediště v zámecké zahradě prodloužen do září 2020, a to jak dodatečným kolaudačním rozhodnutím, tak i nájemní smlouvou mezi NPÚ, ÚPS ČB a Jihočeským divadlem.

Provoz otáčivého hlediště v zámecké zahradě je atraktivní pro návštěvníky a tím i pro další aktéry – Jihočeské divadlo (přes 80 představení a přes 30 mil. Kč ročních příjmů), NPÚ jako zástupce státu, který je vlastníkem pozemku, Statutární město České Budějovice jako vlastníka hlediště (příjmy z nájmu), poskytovatele služeb a další participující subjekty (55 tis. návštěvníků ročně). Lze tedy předpokládat významný tlak na další prodloužení existence dočasné stavby po roce 2020. Zadání architektonické studie na přesun plenérového divadla mimo zámeckou zahradu totiž váže vlastník hlediště na schválený nový územní plán města, to je však reálné zřejmě až v roce 2022. Podle současné pozice aktérů by tedy k otevření nového plenérového divadla mohlo dojít reálně až po roce 2025.

Výstupy:

- Na území statku i v nárazníkové zóně připravují různé subjekty k realizaci různé záměry různého rozsahu. I při zpracování Management Planu bylo nezbytné oslovit další možné spolupracující aktéry.

Navrhovaná opatření:

- Zpracování Metodiky tvorby veřejného prostoru – provázat s Akčním plánem, opatřením P.O, projektem P.O.1.
- Zpracování Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky – mj. zkvalitnění předprojektové přípravy a dokumentace, zachování hodnotných detailů a prvků, pozornost tématice střešní krajiny, historických komínů a krovů, zamezit používání nevhodných technologií.
- Dokončení rekonstrukce bytového fondu – součástí Strategického plánu města je opatření C.G, nepromítá se však do konkrétního projektu Akčního plánu. Zachování a rozvoj funkce bydlení je však na území statku velice žádoucí.

Doporučení:

- Mapování poptávky investorů a zájmů stavebníků – provázat s Akčním plánem, opatřením P.R, projektem P.R.1, hodnotit vliv aktivit na uchování hodnot statku.
- Sledování řízení, začátku a průběhu staveb na území statku.
- Konzultace významných staveb s ICOMOS – případné dostavby na území statku (např. dostavba ulice Rybářská, nové otáčivé hlediště) a výrazné novostavby v ochranném pásmu realizovat pouze na základě výsledků podrobných průzkumů a v úzké spolupráci s Českým národním komitétem ICOMOS.
- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad projektů Akčního plánu – mj. opatření (projektů) C.D Městské rekreační okruhy, C.G Rekonstrukce bytů ČKRF, C.H Obchod a služby pro obyvatele v centru (C.H.1, C.H.2), P.O Obnova veřejných prostranství (P.O.1), P.R Mapování poptávky investorů (P.R.1).
- Vymístit otáčivé hlediště ze zámecké zahrady – mj. sledovat průběh přípravy podmínek pro přesun otáčivého hlediště ze zámecké zahrady ze strany Řídící skupiny statku.

B.5.7 Technická infrastruktura

Na území statku jsou vedeny různé sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovody, kanalizace, plynovody, kabelové rozvody VN a NN včetně rozvodů veřejného osvětlení, sdělovacího vedení. Různé sítě mají různé vlastníky i správce.

V letech 1991-1997 byly v části Latránu vybudovány kolektory o celkové délce 1 200 m. V podzemních technických chodbách jsou soustředěny vodovod, kanalizace, plynovod, rozvody elektřiny i sdělovací vedení, jednotlivé objekty pak mají svoje přípojky (celkem cca 90). Technický vstup je z parkoviště Pod Poštou, hlavní chodba směřuje od Budějovické brány k Lazebnickému mostu, další chodby směřují k zámku a pod ulici Nové Město.

Území statku neovlivní žádné záměry veřejné technické infrastruktury uvedené v ZÚR JČK v oblastech elektroenergetika (zejména záměry vedení VVN včetně elektrických stanic) a zásobování plynem (zejména záměry propojení tranzitních plynovodů, VTL plynovodů), ani územní rezervy veřejné technické infrastruktury.

Strategický plán města z října 2016 se na technickou infrastrukturu zaměřuje v opatření D.P, které má dosáhnout časové, technologické a organizační koordinace investičních akcí jednotlivých vlastníků infrastruktury. V Akčním plánu z března 2018 se opatření promítá do projektu D.P.1, jehož předmětem je nalezení optimálního způsobu, například správou dat o plánovaných záměrech v GIS. Více se rozvoji technické infrastruktury Strategický plán města, ani Akční plán nevěnují.

Vodohospodářská infrastruktura

Město je členem Jihočeského vodárenského svazu (JVS), vodovody a kanalizace na území města provozuje ČEVAK a.s.

Hlavním zdrojem pro vodovod města je Vodárenská soustava Jižní Čechy, město má i několik vlastních pramenišť. Na území města je 88,3 km distribučních a rozvodných řádů vody v několika tlakových pásmech. Technický stav vodovodů je převážně dobrý, v části historického centra však zůstává část původních řádů z počátku 20. století.

Kanalizační síť je převážně jednotná, celková délka na území města je 54,6 km. Na území statku je několik odlehčovacích komor ústících do Vltavy nebo Polečnice. Odpadní vody z města společně s odpadními vodami z provozu papírny ve Větrní jsou odváděny štolami do mechanicko-biologické ČOV (výstavba do 1994), vyčištěná voda je pak odváděna do Vltavy.

Územní plán nepředpokládá rozvoj vodovodů a kanalizací na území statku. Zadáání nového územního plánu požaduje identifikovat lokality pro nové vodojemy, vytvořit podmínky pro obnovu infrastruktury včetně vymezení plochy pro novou ČOV (jako alternativu ke stávající ČOV (pokud město neuspěje v dražbě majetku) a dále požaduje dešťové vody maximálně vsakovat.

Podle dostupných informací žádný ze subjektů neplánuje rozsáhlou investiční činnost přímo na území statku. JVS má v plánu investic a oprav na rok 2018 pouze úpravy ve vodojemech Horní Brána a Domoradice. Město má zpracovanou řadu projektů na obnovu infrastruktury v jednotlivých ulicích, a to v celkovém rozsahu téměř 10 km u vodovodů, cca 8 km u splaškové kanalizace a cca 3 km u dešťové kanalizace. Na rok 2019 je v návrhu investic Města ČK rekonstrukce kanalizační čerpací stanice v ulici Parkán (investice cca 1,1 mil. Kč).

V Programu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje z dubna 2016 dostupného na http://www.kraj-jihocesky.cz/1230/plan_rozvoje_vodovodu_a_kanalizaci_na_uzemi_jihoceskeho_kraje.htm

je stanoven termín postupné obnovy kanalizační sítě do roku 2050. Na území statku by se to týkalo tras DN 300 – 600 umístěných v komunikacích nebo v kolektorech.

Elektrorozvody a telekomunikace

Vlastníkem a provozovatelem sítí elektrické energie je E.ON Distribuce, a.s. Hlavní rozvodna je umístěna v Domoradicích, odkud jsou vedeny vzdušné nebo kabelové rozvody VN 22 kV do jednotlivých částí města. Na území statku jsou výhradně kabelové rozvody VN a NN uložené v komunikacích nebo kolektorech. Na území statku je cca 10 trafostanic, jejich umístění je převážně v nájmu, ale je stabilizované. V případě potřeby může správce zajistit vymístění trafostanic a jejich náhradu novými kabelovými rozvody VN.

Stav sítí elektrické energie je dobrý, kapacita sítí odpovídá stávajícím spotřebám v území. Průběžnou obnovu sítí provádí jejich vlastník, v horizontu 10 let však správce nepředpokládá významnou investici. Územní plán předpokládá pouze okrajovou dostavbu rozvodů na území statku, a to v lokalitě parkoviště Pod Poštou (propojení trafostanic TS 34 a TS 66).

Někteří z větších odběratelů pak plánují zřízení vlastních transformátorů a přípojek VN (hotely Růže, Old Inn), což bude spojeno s lokálními výkopovými pracemi nijak nezátěžujícími statek. Budoucí potřeba rozvoje sítí pak může být spojena s rozvojem území kolem Široké ulice, posilováním spotřeby nebo novými projekty (záměry v domech Krumlovská fontána a bývalé spořitelny na Náměstí Svornosti).

Vlastníkem a provozovatelem telekomunikačních sítí je O2 Czech Republic a.s. Kabelové rozvody jsou vedeny v komunikacích nebo v kolektorech. Průběžnou obnovu sítí provádí jejich vlastník.

Plynovody, teplovody, produktovody

Vlastníkem a provozovatelem plynovodu je E.ON Distribuce, a.s. Na území statku jsou vedeny nízkotlaké distribuční rozvody. Regulační stanice VTL/NTL je umístěna v Jelení zahradě. Částí Latránu podél jižního okraje Jelení zahrady a parkovištěm Pod Poštou je veden VTL plynovod. Územní plán nepředpokládá rozvoj plynovodů na území statku.

Průběžnou obnovu sítí provádí jejich vlastník. V roce 2019 jsou v bezprostředním okolí statku plánovány rekonstrukce STL plynovodu v Objížděkové ulici a v ulici Pod Sv. Duchem a STL propojení v ulici Tovární. Ve střednědobém plánu jsou pak rekonstrukce STL plynovodů v ulicích Šumavská, Na Kovárně, Papírenská a Za Tavírnou.

V části Vnitřního Města při Horní ulici je provozována síť centrálního zásobování teplem Kostelní.

Nakládání s odpady

Na území města funguje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování odpadu Službami města Český Krumlov s.r.o. Ročně je zpracováno cca 7 500 t odpadu, nevyužitelný odpad se skládá na skládce Pínských Dvůr. Podnikatelé se rovněž mohou do systému zapojit, ceny se odvíjejí od kapacity provozovaného podnikání.

Kromě toho společnost provozuje sběrný dvůr, uklízí černé skládky, provádí mobilní nebo jednorázové svozy odpadu.

B.5.8 Demografická situace

Zatímco celkový počet obyvatel města má klesající trend, počet obyvatel s trvalým bydlištěm na území statku roste, též v důsledku podpory funkce bydlení ze strany města. Na území statku se daří i přes tlak cestovního ruchu zachovat základní občanskou vybavenost, což je předpokladem pro život místních obyvatel i pro vnímání ostatních obyvatel, že historické centrum je rovněž centrem současného města a jeho života.

S ohledem na převažující soukromé vlastnictví domů na území statku a komerční tlak cestovního ruchu nelze předpokládat samovolný rozvoj funkce bydlení. Z důvodu neexistence volných pozemků a památkové ochrany území statku pak nelze předpokládat vznik rezidenčních objektů. Vznik nových bytových jednotek a navýšení počtu trvale žijících obyvatel na území statku je tak nezbytné stimulovat ze strany veřejné sféry. Funkci bydlení a běžné občanské vybavenosti je pak nezbytné zachovávat a rozšiřovat v domech ve veřejném vlastnictví na úkor možného vyššího příjmu z komerčních funkcí.

Výstupy:

- Bydlení místních obyvatel na území statku, jejich život, paměť, sounáležitost a poptávka služeb jsou důležitou součástí zachování autenticity a integrity statku. Je proto nezbytné podporovat zachování a rozvoj bytové funkce a běžné občanské vybavenosti na území statku.

Doporučení:

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad projektů Akčního plánu – mj. opatření (projekty) C.G Rekonstrukce bytů ČKRF, C.H Obchod a služby pro obyvatele v centru (C.H.1, C.H.2), C.N Spolupráce veřejného a soukromého sektoru pro využití infrastruktury (C.N.1).
- Sledovat další podporu bytové funkce a služeb místním obyvatelům v centru města.

Počet a struktura obyvatel podle pohlaví a věku

Celkový počet a struktura obyvatel města je dostupná ve Veřejné databázi ČSÚ. Hodnoty počtu obyvatel jsou včetně cizinců s trvalým a dlouhodobým pobytem a osob s úřední adresou. Níže uvedené hodnoty tak nejsou shodné s hodnotami Centrální evidence obyvatel, která uvádí pouze české státní příslušníky.

Rok (k 31. 12.)	Počet obyvatel	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk
		muži	ženy	0-14	15-64	65 a více	
2013	13 253	6 438	6 815	1 991	8 896	2 366	41,7
2014	13 193	6 393	6 800	2 017	8 733	2 443	41,9
2015	13 160	6 392	6 768	2 038	8 616	2 506	42,1
2016	13 141	6 394	6 747	2 073	8 493	2 575	42,3
2017	13 028	6 354	6 674	2 052	8 334	2 642	42,7
2018	13 085	6 377	6 708	2 087	8 299	2 699	42,8

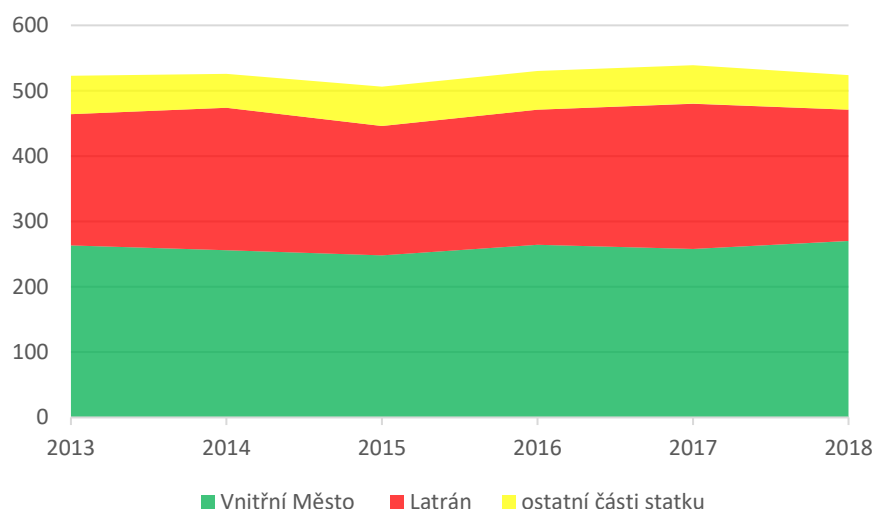
Počet obyvatel města za poslední šest let poklesnul o 168 (o 1,3 %), patrné je to zejména u osob ve věku 15-64 let, kterých je méně o 597 (o 6,7 %). Ve stejném období se počet obyvatel Česka zvýšil o 0,9 %, pokles počtu obyvatel ve skupině 15-64 let pak celostátně dosáhl 9,7 %.

Průměrný věk se za posledních pět let zvýšil o 1,1 roku, od roku 1991 pak o 8,9 let. Ve srovnání s celostátními údaji populace města stárne rychleji. Průměrný věk v Česku v roce 2017 činil 42,3 let a v roce 2013 pak 41,5 let.

Statistika osob s trvalým pobytem na území statku je převzata z Centrální evidence obyvatel zprostředkované Odborem vnitřních věcí MÚ ČK.

Část statku	stav k 31. 12. roku					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Vnitřní Město	263	256	248	264	258	270
- Vnitřní Město	538	500	605	619	600	612
- úřední adresa	275	244	357	355	342	342
Latrán	201	218	198	207	222	201
- Latrán	109	128	108	112	131	111
- Zámek	13	15	13	13	11	11
- Zám.Schody	18	18	18	17	17	18
- Na Fortně	0	0	1	1	1	1
- Nové Město	11	10	11	11	11	10
- Formanská	4	5	5	5	5	5
- Klášterní	13	12	12	14	14	15
- Pivovarská	8	7	7	7	6	7
- V Jámě	13	12	11	15	13	13
- Věžní	0	0	0	0	0	0
- Hradní	12	11	12	12	13	13
ostatní části statku	59	52	60	59	59	53
- Rybářská	39	33	36	40	40	41
- K Zám. Zahradě	9	8	8	8	8	7
- Parkán 1,150	4	4	4	4	4	0
- Kaplická	0	0	5	0	0	0
- Rooseveltova	7	7	7	7	7	5
Celkem	523	526	506	530	539	524

Trend je patrný i z následujícího grafu.



Počet obyvatel žijících na území statku tak má opačný trend než počet obyvatel žijících na území města. Počet obyvatel na území statku vzrostl za posledních pět let o 16 (o 3,1 %). Do údajů nejsou zahrnuti cizinci s povoleným pobytem na území Česka, jejich počet na území města byl v roce 2017 celkem 283.

Údaje za období před rokem 2013 nejsou vypovídající. Od 1. 7. 2012 byl spuštěn systém Základních registrů veřejné správy, v důsledku čehož byla evidence hlášených cizinců převedena do jiné agendy. Nicméně propad počtu obyvatel žijících v centru města probíhal do roku 2010 a od té doby zůstává situace stabilizovaná.

Vzdělanostní struktura obyvatel

Vzdělanostní struktura obyvatelstva Českého Krumlova je dostupná v Celostátním sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011. V porovnání s celostátními údaji vykazuje jen nepatrné nuance.

2011	Obyvatelstvo celkem		Celé Česko %	Obyvatelstvo celkem	
	abs.	%		muži	ženy
Celkem lidí starších 15 let	11 424	85,5	85,7	5 477	5 947
bez vzdělání	49	0,4	0,4	24	25
základní vč. neukončeného	2 205	16,5	15,1	847	1 358
střední vč. vyučení (bez maturity)	3 569	26,7	28,3	2 011	1 558
úplné střední (s maturitou)	3 089	23,1	23,2	1 364	1 725
nástavbové studium	368	2,8	2,4	130	238
vyšší odborné vzdělání	138	1,0	1,1	61	77
vysokoškolské	1 380	10,3	10,7	725	655
- z toho bakalářské	237	1,8	1,7	106	131
- z toho magisterské	1 109	8,3	8,4	597	512

Ekonomická aktivita obyvatel a pracovní příležitosti

Ekonomická aktivita obyvatelstva Českého Krumlova je dostupná v Celostátním sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011. V porovnání s celostátními údaji vykazuje je nepatrné nuance.

2011	Obyvatelstvo celkem		Celé Česko %	Obyvatelstvo celkem	
	abs.	%		muži	ženy
Obyvatelstvo celkem	13 361	100,0	100,0	6 421	6 940
Ekonomicky aktivní	6 620	49,5	48,7	3 471	3 149
- zaměstnaní	5 997	44,9	43,9	3 136	2 861
- - samostatně činní	5 464	40,9	40,0	2 951	2 513
- - - zaměstnanci	4 616	34,6	34,2		
- - - zaměstnavatelé	269	2,0	1,6		
- - - ostatní	576	4,3	4,2		
- - pracující studenti a učni	81	0,6	0,8	42	39
- - pracující důchodci	325	2,4	2,2	143	182
- - ženy na mateřské	127	1,0	0,9	-	127
- nezaměstnaní	623	4,7	4,8	335	288
- - před prvním zaměstnáním	117	0,9	0,8	73	44
- - ostatní nezaměstnaní	506	3,8	4,0	262	244
Ekonomicky neaktivní	5 993	44,9	45,8	2 553	3 440
- nepracující důchodci	2 867	21,5	22,1	1 124	1 743
- vlastní zdroj obživy	217	1,6	1,7	41	176
- závislé osoby	1 065	8,0	8,2	467	598
- žáci, studenti, učni	1 844	13,8	13,9	921	923
Nezjištěno	748	5,6	5,5	397	351

Podle Strategie cestovního ruchu z června 2017 je v Českém Krumlově 3 062 aktivních ekonomických subjektů, 19 % má v cestovním ruchu hlavní oblast podnikání, dalších 13 % vedlejší oblast podnikání. Převažující činnost ubytování, stravování a pohostinství má 13,6 % subjektů (v Jihočeském kraji 7,1 % subjektů).

Strategie dále uvádí, že roční spotřeba návštěvníků Českého Krumlova je 2-2,4 mld. Kč a implikuje 2 500-2 800 plných pracovních úvazků. Počet osob zaměstnaných v důsledku cestovního ruchu je 3 699 včetně částečných úvazků a šedé ekonomiky, což je až 40 % pracovních míst v Českém Krumlově. Služby vzniklé v důsledku cestovního ruchu pak využívají také místní obyvatelé. Město je ročně vytěžováno 6,6 mil. osobodní, z čehož 30 % vytvářejí návštěvníci a zbytek tvoří místní obyvatelé.

Výstupy:

- Počet obyvatel města klesá, populace města pak stárne rychleji, než je celostátní průměr.
- Počet obyvatel trvale žijících na území statku zůstává po poklesu na počátku století stabilizovaný.

B.5.9 Životní prostředí

Kvalita ovzduší

ORP Český Krumlov patří z hlediska ochrany ovzduší k nejméně zatíženým územím v Česku. Pouze výjimečně zde dochází k překračování imisních limitů pro ochranu lidského zdraví a ochranu ekosystémů a vegetace, a to ve většině sledovaných látek znečišťujících ovzduší s výjimkou přízemního ozonu (to je však obecně běžné). K překračování doporučených krajských emisních stropů pro SO₂, NO_x, VOC a NH₃ nedochází.

Území města Český Krumlov a zároveň plocha statku leží v údolí. V některých dnech v zimě někdy nastává nepříznivá imisní situace spojené s inverzí. Z pohledu kvality ovzduší jsou nejvýznamnějšími znečišťovateli doprava, průmysl a malé stacionární zdroje vytápění.

Podle emisní bilance České republiky za rok 2015 http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/oez/embil/15embil/index_CZ.html byly na území okresu Český Krumlov vyprodukovány následující emise.

2015	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC	amoniak
	[t/rok]	[t/rok]	[t/rok]	[t/rok]	[t/rok]	[t/rok]
REZZO 1	63,8	118,3	290,2	195,2	184,5	0,0
podíl ČR	0,73%	0,11%	0,34%	0,12%	0,88%	0,00%
REZZO 2	0,1	0,0	4,1	1,0	0,2	0,0
podíl ČR	0,39%	0,15%	0,71%	0,71%	0,68%	0,00%
REZZO 3 dopočet	247,3	154,2	61,4	3224,2	847,2	847,8
podíl ČR	0,87%	0,92%	0,84%	1,29%	0,88%	1,26%
REZZO 4 odhad	49,7	0,8	629,2	826,5	185,2	13,4
podíl ČR	0,74%	0,59%	0,90%	0,92%	0,84%	0,64%
celkem REZZO	360,9	273,3	984,8	4246,9	1217,1	861,2
podíl ČR	0,82%	0,22%	0,60%	0,84%	0,88%	1,24%

Hodnoty REZZO 3 a REZZO 4 pro okres Český Krumlov jsou dopočítány z podílu okresu na Jihočeském kraji na sledovaných emisích REZZO 3.

S ohledem na to, že plocha okresu Český Krumlov je 2,05 % plochy České republiky, jsou jednotlivé emise vyprodukované na území okresu významně podprůměrné.

Na území města není umístěna stanice pro měření imisí. Nejbližší stanice ČHMÚ je v Prachaticích, údaje z ní jsou dostupné na http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/tab_roc/2017_enh/pollution_locality/mp_CPRAA_CZ.html.

V Českém Krumlově je podle Celostátním sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 celkem 5 493 obydlených bytů, z toho:

- 9,7 % je vytápěno ústřední kotelnou na pevná paliva (celostátně 13,5 %),
- 0,2 % etážovým vytápěním na uhlí nebo koks (celostátně 0,4 %) a
- 0,2 % lokálním vytápěním na uhlí nebo koks (celostátně 0,7 %).
- 39,1 % bytů je pak vytápěno zemním plynem (celostátně 37,9 %) a
- 3,5 % elektřinou (celostátně 3,3 %).

Z pohledu kvality vytápění je tak bytový fond ve městě nadprůměrný.

Protipovodňová ochrana

Území statku je bezprostředně ovlivněno dvěma vodními toky, řekou Vltavou a potokem Polečnice.

Na řece Vltavě je před Českým Krumlovem umístěna měřicí stanice LG Spolí (u kempu v Novém Spolí) s plochou povodí 1 339,22 km². Průměrný roční stav je 122 cm a průměrný roční průtok 16,8 m³/s. Ohrožení nastává při stavu 220 cm a průtoku 115 m³/s. Hodnota Q₁₀₀ je 489 m³/s. Nejvyšší zaznamenané průtoky jsou 420 m³/s v srpnu 2002. Další podrobnosti jsou k dispozici na <http://www.pvl.cz/portal/SaP/cz/pc/Mereni.aspx?id=VLKS&oid=1>.

Na potoku Polečnice je umístěna měřicí stanice LG Český Krumlov (u parkoviště v Jelení zahradě) s plochou povodí 197,72 km². Průměrný roční stav je 37 cm a průměrný roční průtok 1,31 m³/s. Ohrožení nastává při stavu 170 cm a průtoku 39,5 m³/s. Hodnota Q₁₀₀ je 163 m³/s. Nejvyšší zaznamenané průtoky jsou 517 cm v srpnu 2002, 170 cm v prosinci 1993 a 98 cm v srpnu 1991. Další podrobnosti jsou k dispozici na <http://www.pvl.cz/portal/SaP/cz/pc/Mereni.aspx?id=POCK&oid=1>.

Největší povodeň v novodobé historii postihla město v srpnu 2002 po několikadenních deštích. Rozlité řeky Vltava a Polečnice zaplavily nižší partii historického centra. Z celkového počtu 281 domů v MPR bylo povodní zasaženo 117 domů, většina do výše 2,5 m, některé však i více jak 5 m. Škody na území města dosáhly 380 mil. Kč. Po povodních došlo nejprve k prohloubení koryta Vltavy kolem centra města včetně odstranění skalního masivu (I. etapa protipovodňových opatření) a kolem Plešivce (III. etapa). Rovněž byl zvětšen retenční prostor vodní nádrže Lipno a byl upraven jez pod zámekem doplněním pohyblivého uzávěru (II. etapa). Z pohledu památkové péče kontroverzním zásahem pak bylo zpevnění břehů řeky Vltavy šikmými kamennými zdmi.

Další povodeň zasáhla město v červnu 2013. Značnou část ničivé síly vody zachytila na řece Vltavě nádrž Lipno, ničivější sílu pak měl ve městě neregulovaný potok Polečnice. Nejvíce byl poničen rozestavěný jez pod zámekem (III. etapa protipovodňových opatření) společně s nově vybudovaným parkem v Jelení zahradě. Škody ve městě dosáhly cca 130 mil. Kč.

Ve IV. etapě protipovodňových opatření měla být provedena individuální ochrana některých objektů stabilními a mobilními prvky. V další V. etapě pak měla být provedena ochrana inženýrských sítí (zpětné klapky a hradítka kanalizací). Proti realizaci dalších etap však protestovali občané, Zastupitelstvo města ČK poté koncem roku 2013 rozhodlo o nerealizování dalších etap. V rámci realizovaných protipovodňových opatření bylo dosaženo snížení povodňové vlny o 70 cm, čímž by měla být uchráněna většina objektů v okolí řeky od zaplavení interiérů. Nerealizovaná opatření měla snížit povodňovou vlnu o dalších 30 cm.

Z pohledu kvality povrchových vod se nevyskytují zjevné problémy. Podle Celostátním sčítání lidu, domů a bytů z roku 2011 je z celkového počtu 1 912 domů v Českém Krumlově je 76,0 % napojeno na kanalizaci (celostátně 51,0 %, v obcích od 10 tis. do 20 tis. obyvatel pak 73,4 %) a 80,6 % na vodovod (celostátně 76,7 %).

Výstupy:

- Kvalita ovzduší je na vynikající úrovni. Počet dnů s inverzí se subjektivně snižuje. V nejbližším okolí města nejsou významní znečišťovatelé, významný je pouze vliv dopravy.
- Statek je chráněn protipovodňovými opatřeními, v důsledku nichž došlo ke snížení povodňové vlny o 70 cm, což ochrání památky v nejbližším okolí řeky před zaplavením interiérů.

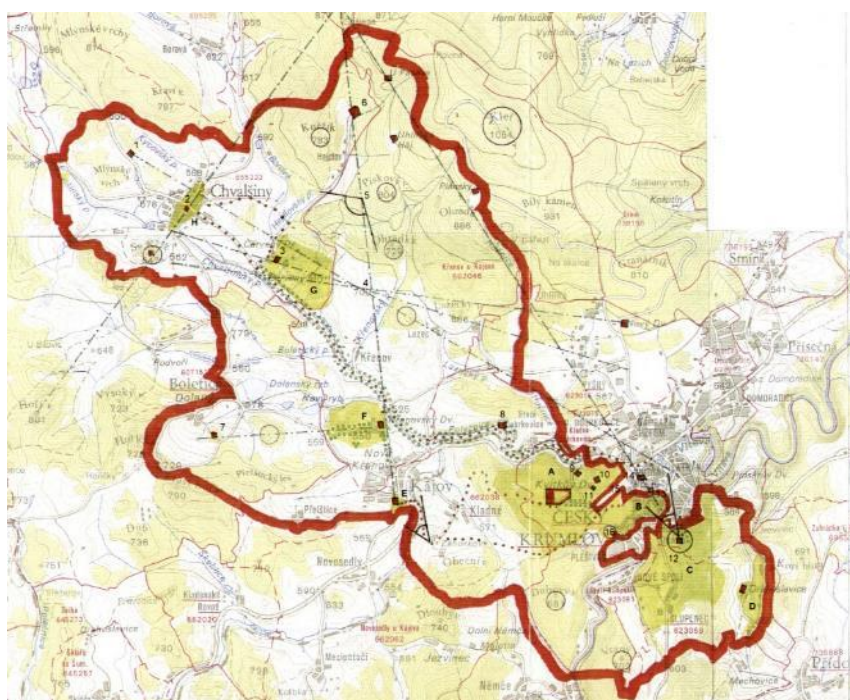
Krajinná památková zóna Chvalšinsko-Krumlovsko

Krajinná památková zóna (KPZ) je zakotvena v památkovém zákonu (č. 20/1987 Sb.), definice vychází z tezí „krajinného dědictví“. Cílem vyhlášení KPZ je upozornit na hodnoty existující v území, stimulovat zájem a péči laické i odborné veřejnosti a iniciovat tak postupné kroky pro zachování hodnot a případnou obnovu narušených částí. Ochrana KPZ vychází kromě památkového zákona též z mezinárodních úmluv i národní legislativy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, stavební zákon, zákon o zemědělství apod.). V České republice je v roce 2018 vyhlášeno 25 KPZ.

KPZ je specifickým chráněným územím s přírodními a zároveň kulturně historickými hodnotami. Pro výběr a vyhlášení jsou prvořadě hodnoty dané kulturní krajiny – výrazná kompozice, aleje, místní komunikace, související stavby, kontinuální vývoj zemědělského hospodaření, pozůstatky hornické činnosti nebo památky na významné bitvy.

V roce 2002 zpracovali Ing. Josef Krause a Ing. arch. Olga Tausingerová návrh KPZ Chvalšinsko-Krumlovsko na území mezi Chvalšinami na severozápadě a Slupencem na jihovýchodě. Navrhovaná KPZ představuje záměrně utvářenou krajinu s cestami lemovanými alejemi stromů a s drobnými stavbami. V krajině je množství výhledů, jihozápadní svah Kleti je členitou loveckou krajinou.

Výřez ze zpracovaného návrhu KPZ Chvalšinsko-Krumlovsko:



Prvním centrem KPZ je území Kvítkova dvoru a Ptačího hrádku v těsné blízkosti zámecké zahrady, dalšími pak krajina pravého břehu Vltavy se zástavou Plešivce a protilehlá Věncová a Křížová hora s poutní kaplí Bolestné Panny Marie. Dalšími centry pak jsou Kájov s poutním kostelem Panny Marie, hospodářské centrum Křenovský dvůr, zámek a park Červený dvůr a městečko Chvalšiny.

Návrh KPZ Chvalšinsko-Krumlovsko byl v roce 2002 společně s dalšími 50 návrhy předložen MK ČR. Od té doby bylo vyhlášeno 8 jiných KPZ. NPÚ, ÚOP ČB postupně připravuje aktualizaci návrhu a zpřesnění jeho hranice na podrobnost katastrální mapy. Uvažuje se rovněž o vložení návrhu do nepovinných jevů územně analytických podkladů. Jihočeský kraj pak návrhy KPZ zahrnul do svého Generelu krajinného rázu Jihočeského kraje dostupného na <http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/generel-krajinneho-razu/>.

B.5.10 Kulturní život a infrastruktura

Kulturní život a kulturní infrastruktura města a zejména statku je velice bohatá. Návštěvníkům města i místním obyvatelům se nabízejí stálé expozice, výstavy, slavnosti, představení. Veškeré uvedené akce zvyšují atraktivitu statku a jsou důležitými motivátory návštěvnosti.

Státní hrad a zámek Český Krumlov nabízí svým návštěvníkům 7 prohlídkových okruhů. Dva základní okruhy se týkají Horního hradu, další barokního divadla, individuálními okruhy pak jsou Hradní muzeum, zámecká věž, konírna a sedlárna, volně přístupná je zámecká zahrada.

Kláštery Český Krumlov zahájily provoz po náročné rekonstrukci na podzim 2015. Nabízejí několik stálých expozic prezentujících život a umění v kláštrech i středověký život a řemesla. Kromě toho se v kláštrech konají výstavy, umělecká představení, debaty, vzdělávací a jiné akce.

Regionální muzeum v Českém Krumlově nabízí tři propojené expozice (historický obraz města, keramický model a jezuitská lékárna), dále jsou uváděny dočasné výstavy, odborné přednášky a workshopy.

Museum Fotoatelier Seidel bylo otevřeno v roce 2008 v bývalém fotografickém ateliéru. Návštěvníkům nabízí expozici o počátcích fotografie, pohnutý osud průkopníků tohoto řemesla i fotografickou kroniku česko-německo-rakouského pomezí konce 19. a první poloviny 20. století.

Z menších muzeí jsou k dispozici interaktivní **Muzeum vltavínů**, **Muzeum marionet** v objektu bývalého kostela sv. Jošta s exponáty z druhé poloviny 19. století, **Muzeum Loutek – Pohádkový dům** s výstavou rodinné sbírky historických i novodobých loutek a marionet, **3D Museum Český Krumlov**, **Muzeum útrpného práva** s mučícími nástroji ve sklepě radnice nebo **Muzeum voskových figurín** zaměřené na osobnosti a vývoj regionu Jižních Čech.

Městské divadlo Český Krumlov navazuje na více jak pětisetletou divadelní tradici, ročně pořádá více jak 100 představení různých žánrů, které navštíví téměř 18 tisíc diváků. Prostory divadla rovněž využívají ke své činnosti českokrumlovské amatérské soubory a spolky. Další kulturní aktivity probíhají v **Kině Luna** a v **Městské knihovně Český Krumlov**.

Egon Schiele Art centrum bylo otevřeno v roce 1993 a nejvýznamnějším výstavním prostorem ve městě. Nabízí jednak expozice Egona Schieleho a klasického i současného umění a pak dočasné výstavy. Art centrum rovněž provozuje **Zahradní ateliér Egona Schieleho**, v létě jako expozici, v zimě pak jako místo působení umělců.

Z menších výstavních prostorů je možné navštívit **Městskou galerii**, **Galerii českého keramického designu**, **Dům fotografie**, **Ateliér Konvalinková** s ruční sochařskou tvorbou, **Galerii Metal Design** uměleckého kováře a výtvarníka Jana Odvárky, **Galerii v Městském divadle** s výstavami místního fotoklubu nebo **Art galerii** ruské malířky Marina Salomatova.

Mezi přístupnými památkami jsou **kostel sv. Víta**, **kostel sv. Jošta**, **kaple sv. Martina**, **kaple na Křížové Hoře**, **synagoga** se stálou expozicí židovské komunity Českokrumlovska nebo **Ptačí letohrádek**.

Nejvýznamnější atraktivita ve městě jsou zvýhodněně návštěvníkovi přístupné prostřednictvím **Český Krumlov Card**. Vstup je umožněn do Hradního muzea a na zámeckou věž, Regionálního muzea, Muzea fotoatelier Seidl, Egon Schiele Art centra a do Klášterů Český Krumlov. Karta je k dispozici v plné variantě za 300,- Kč, zvýhodněně za 150,- Kč a v rodinné za 600,- Kč.

Nejvýznamnější městskou akcí jsou červnové **Slavnosti pětileté růže** situované do doby panování šlechtického rodu Rožmberků. Hlavními body programu jsou historické průvody z období gotiky a

renesance, historické trhy na zámku Český Krumlov a ve městě, slavnostní ohňostroj, dobové hry, živé šachy, hudba, divadlo, historický tanec, historický šerm, kejklíři a žongléři, fakiři a ohňové show.

Dalšími městskými slavnostmi a akcemi jsou na přelomu dubna a května **Kouzelný Krumlov** oslavující příchod jara, v září **Svatováclavské slavnosti** s gastronomickými zážitky, jarmarkem a doprovázené **Mezinárodním folklórním festivalem** a v prosinci a v lednu **Advent a Vánoce** s jarmarkem, tradicemi, řemesly a množstvím vystoupení. Dalšími akcemi jsou pak v únoru nebo v březnu **Krumlovský masopust** se zabijačkovou hostinou a pestrobarevným procesím masek, provázeným pouličními divadelníky, kejklíři a muzikanty, dále **Velikonoce v Českém Krumlově** a květnové **Oslavy osvobození Českého Krumlova**. Kolem svátku svatého Martina se pak koná **Festival vína Český Krumlov**.

V září se otevírají známé i běžně nepřístupné památky při **Dnech evropského dědictví**. Široká nabídka akcí je doplněna jarmarkem, kupeckou osadou pravěké a středověké kultury a přednáškami a komentovanými exkurzemi, při kterých se návštěvníci seznámí s procesy zachrany a obnovy památek.

Bezpochyby nejvýznamnější kulturní akcí Jihočeského kraje je od roku 1991 v červenci a srpnu **Mezinárodní hudební festival Český Krumlov** s koncerty významných českých i světových umělců zaměřených na různé žánry i historické etapy.

Na počátku léta se koná **Festival komorní hudby** s věhlasným mezinárodním renomé, v září se v autentických historických prostorách ve městě rozezní tóny dobových skladeb při **Festivalu barokních umění Český Krumlov** a v listopadu zakončí hudební sezonu **Krumlovské podzimní recitály**.

Ze sportovních akcí je nevýznamnější květnová **Rallye Český Krumlov**, vrcholný soutěžní podnik s tradicí od roku 1971. Silnice v okolí města se stávají dějištěm FIA European Rally Trophy a republikového mistrovství soudobých i historických automobilů. Negativní aspektem akce je start závodu v Jelení zahradě pod zámek, který zatěžuje okolí. Říjnový **Krumlovský vodácký maraton** pak každoročně přiláká stovky milovníků vodáckého sportu.

Podobně jako u služeb cestovního ruchu je i u kulturního života zaznamenána různá kvalita. Problematické bývá rovněž tematické zaměření kulturních aktivit, ne všechny mají identický vztah k místu a potažmo statku. Stejně jako v případě služeb cestovního ruchu by pro jednodušší orientaci návštěvníka mohla napomoci místní certifikace.

Výstupy:

- Na území statku i v bezprostředním okolí je řada muzeálních a kulturních institucí i památek nabízejících expozice, prohlídkové okruhy, výstavy, kulturní akce a programy i další aktivity. Stávající různorodost aktivit přispívá k návštěvnosti města, a to různými cílovými skupinami.

Doporučení:

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu – mj. při činnosti nové DMO je však vhodné prověřit souvislost pořádaných akcí s hodnotami statku. Akce, které statek nadměrně zatěžují v hlavní turistické sezoně, by pak měly být směřovány do vedlejší sezony.

B.6 SLUŽBY PRO NÁVŠTĚVNÍKY A PREZENTACE HODNOT

B.6.1 Dostupnost pro návštěvníky

Statek je přístupný po základní komunikační síti, městem prochází silnice I/39. V roce 2022 by měla být zprovozněna dálnice D3 v úseku mezi Českými Budějovicemi a Dolním Třebonínem s napojením na přeložku I/39 do Českého Krumlova. Stavba dálnice dále zlepší dostupnost statku. Pokračování dálnice D3 dále směrem na Dolní Dvořiště a Linec je v plánu nejdříve po roce 2023.

Při příjezdu do města ze všech hlavních směrů je umístěn naváděcí systém staticky navigující na důležité městské cíle a dynamický systém informující v češtině a angličtině o volných či obsazených záchytných parkovištích v okolí centra města. Tři samoobslužná parkoviště v blízkosti centra města mají kapacitu cca 630 stání. Zájezdové autobusy mají k dispozici cca 40 stání se službami na Chvalšinské ulici. U záchytných parkovišť se pak nacházejí mapy centra města se základní nabídkou služeb a produktů.

U všech významných vstupů do MPR, tedy na území statku jsou pak instalovány informační cedule s logem a označením památky zapsané na Seznam světového dědictví UNESCO.

Orientaci návštěvníků před příjezdem nebo na místě ve službách a aktivitách destinace pak napomáhá Oficiální informační systém Český Krumlov. Systém založilo město v roce 1997, spravuje jej ČKRF a se systémem spolupracuje řada místních subjektů. Systém obsahuje trojjazyčnou databázi ubytovacích a stravovacích zařízení včetně možnosti rezervace, dále databáze provozoven zboží a služeb včetně průvodců, databáze turistických aktivit a kulturních a společenských akcí nebo programů.

OIS je pak přímo propojen s internetovou prezentací města, která nabízí řadu dalších informací o historii, současnosti, osobnostech nebo jednotlivých domech historického centra, turistickou mapu a další informace.

Z pohledu dostupnosti statku udržitelnými formami dopravy se zvyšuje úroveň v případě autobusové dopravy. Autobusové nádraží po probíhající rekonstrukci, zejména její budoucí II. etapě nabídne cestujícím kvalitní zázemí, informace i služby. Autobusové nádraží je v docházkové vzdálenosti od centra města. Spojení s regionálním centrem České Budějovice zajišťuje v sezóně 45 autobusových spojů denně, s Prahou pak 22 autobusových spojů denně (cestovní doba od 3 hodin).

Železniční nádraží je po částečné rekonstrukci, je ale vzdáleno necelé 2 km od centra města, se kterým ho spojuje MHD v nepravidelném intervalu cca 30 minut. Do Českých Budějovic jede denně přes 10 vlaků, do Prahy pak jezdí pouze jediný přímý vlak (cestovní doba pod 3 hodiny). Železniční doprava má pro cestovní ruch ve městě nevyužitý potenciál.

Nejbližší mezinárodní civilní letiště je sice v Českých Budějovicích, nejbližší prakticky použitelné je však letiště v Praze.

Český Krumlov leží na cyklotrase č. 7 (Vltavská) od pramenů Vltavy do Mělníka, na území statku prochází Jelení zahradou a Rybářskou ulicí. Trasa je součástí mezinárodní trasy EuroVelo 7 a disponuje různými službami pro cykloturisty. Podél řeky Polečnice je vedena cyklotrasa č. 1047.

Doporučení:

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad projektů Komplexní dopravní koncepce města – zvážit rozšíření mj. o nabídku aktuálních informací o dopravě a volných parkovacích stáních návštěvníkům také prostřednictvím internetové prezentace a mobilní aplikace.

B.6.2 Služby pro návštěvníky

Turistické zázemí města je z pohledu celkových kapacit nabízených služeb v zásadě dostatečné. Chybějí některé specifické typy služeb pro náročnější klientelu vyhledávající kvalitní služby, kvalita některých služeb kolísá a stagnuje doprovodná infrastruktura lokality.

Stravovací příležitosti

Podle Analýzy přínosů cestovního ruchu a strategie rozvoje cestovního ruchu v Českém Krumlově (Vysoká škola hotelová v Praze 8, spol. s r.o., červen 2015) disponovala v roce 2015 stravovací zařízení na území města 8 621 místy k sezení.

Historické centrum města pak nabízí širokou paletu stravovacích a občerstvovacích příležitostí zastoupenou restauracemi s českou, středomořskou i exotickou kuchyní, hospodami, kavárnami, vinárnami, bary, fast-foody i stánky. Zařízení mají různou kapacitu od několika po několik set míst.

Slabší stránkou stravovacích zařízení jsou kolísající kvality personálu a služeb.

Ubytovací příležitosti

Podle veřejné databáze ČSÚ byly v roce 2017 v Českém Krumlově k dispozici následující kapacity hromadných ubytovacích zařízení.

2017		Počet zařízení	Pokoje	Lůžka	Místa pro stany a karavany
Hromadná ubytovací zařízení celkem		93	1 133	2 747	368 ²⁰¹⁴
v tom	Hotel *****	1	56 ^{dopočet}	108 ^{dopočet}	
	Hotel, motel, hotel ****	6	254	506	
	Hotel, motel, hotel ***	10	144	319	
	Hotel garni ****, ***, **, *	3	35 ²⁰¹⁵	78 ²⁰¹⁵	
	Penzion	57	491 ²⁰¹⁵	1 138 ²⁰¹⁵	
	Kemp	2	11 ²⁰¹⁴	126 ²⁰¹⁴	368 ²⁰¹⁴
	Turistická ubytovna	4	52	210	
	Ostatní HUZ	10	90	262	

V posledních letech pak počet zařízení a lůžek spíše stagnuje.

	Počet zařízení	Pokoje	Lůžka	Místa pro stany a karavany
2012	99	1 160	2 762	538
2013	100	1 154	2 762	538
2014	97	1 155	2 777	368
2015	97	1 164	2 793	368 ²⁰¹⁴
2016	97	1 167	2 831	368 ²⁰¹⁴
2017	93	1 133	2 747	368 ²⁰¹⁴

Analýza počtu přenocování je uvedena v kapitole B.6.4. Doplněním těchto dat je získáno naplnění kapacity hromadných ubytovacích zařízení.

2017	Lůžka	Přenocov.	Prům. roční naplnění	Podíl rezidentů	
				Hosté	Přenocov.
Celkem	2747	348 383	35 %	26 %	33 %
Hotel *****	108	48 881	124 %	21 %	35 %
Hotel, motel, hotel ****	506	121 637	66 %	11 %	13 %
Hotel, motel, hotel ***	319	41 583	36 %	34 %	38 %
Hotel garní ****, ***, **, *	78	6 903	24 %	28 %	30 %
Penzion	1138	70 768	17 %	43 %	46 %
Kemp	126	12 788	28 %	88 %	85 %
Turistická ubytovna	210	17 361	23 %	48 %	57 %
Ostatní HUZ	262	28 462	30 %	30 %	37 %

V případě hotelu ***** je počet lůžek i přenocování dopočítán z důvodu důvěrných údajů statistiky. Z důvodu nepřesnosti je průměrné roční naplnění vyšší než kapacita, nicméně údaj nasvědčuje značnému vyřízení této kapacity.

Zdravotní ošetření

Lékařské ošetření je k dispozici v Poliklinice Český Krumlov, T. G. Masaryka 205 (1,0 km z nám. Svornosti) nebo v Nemocnici Český Krumlov, Nemocniční 429 (0,8 km z nám. Svornosti), kde je k dispozici také lékařská služba první pomoci v době od 16.00 do 7.00.

V nemocnici probíhá výstavba dvou nových pavilonů pro dětské a gynekologicko-porodnické oddělení, lékárnu, onkologický stacionář a odborné ambulance.

Nejbližší lékárny jsou umístěny u uvedených zdravotnických zařízení, v centru města lékárna není.

Veřejné toalety

Veřejná WC jsou turistům k dispozici na území statku na parkovišti Pod Poštou, v Horní ulici a na I. a IV. zámeckém nádvoří. Těsně za hranicemi statku pak na parkovišti v Jelení zahradě, v městském parku na Plešivci a v autobusovém terminálu Na Špičáku.

Peněžní služby

V centru města je k dispozici asi deset bankomatů. Je zde i několik poboček bank a pak také směnárny, jejichž kurz je však doporučeno ověřit. Hotově v eurech je možné platit i v některých restauracích a prodejnách, ani jejich kurz však nemusí být výhodný.

Informace dostupné na místě

Infocentrum Český Krumlov provozuje ČKRF, úseku cestovního ruchu – Český Krumlov Tourism. Infocentrum je umístěné v historickém centru města v budově radnice na náměstí Svornosti 2. Infocentrum poskytuje veškeré informace a servis pro turisty, prodává vstupenky, jízdenky, tiskoviny a suvenýry, spolupracuje s cestovními kanceláři a průvodci, zajišťuje prohlídky a audioguide, spolupracuje na přípravě akcí.

Ve standardním provozu jsou služby infocentra poskytovány v češtině, němčině a angličtině. K dispozici jsou pak materiály a informační kiosek, kde jsou k dispozici informace v dalších jazycích. Infocentrum zajišťuje průvodcovské služby městem v jazycích čeština, němčina, angličtina, francouzština, španělština, italština, ruština, japonština a maďarština.

Infocentrum vzniklo v roce 1993, je členem Asociace turistických informačních center České republiky, je certifikováno. Provoz infocentra je zabezpečen osmi zaměstnanci 364 dní v roce a ročně infocentrum navštíví cca 240 tis. návštěvníků.

Kromě fyzických informací v informačním centru a v Oficiálním informačním systému jsou návštěvníkům k dispozici informační zdroje na internetových prezentacích provozovatelů památek a atraktivit, poskytovatelů služeb, sdružení či nezávislých subjektů.

Zámecké informační centrum provozuje společnost Unios Tourist Service na prvním zámeckém nádvoří. Centrum nabízí komplexní služby včetně ubytování a prohlídek města.

Informační a servisní centrum působí na železničním nádraží a nabízí základní informace o službách a atraktivitách v místě.

Výstupy:

- Stravovacích příležitostí je na území statku dostatečné množství, avšak s nestálou kvalitou služeb či kvalifikací personálu.
- U ubytovacích zařízení je nedostatečný počet lůžek u zařízení vyšší kvality, zejména hotel *****, kapacity těchto zařízení jsou pak značně vytíženy. Naopak zařízení nižší kvality nejsou vytíženy a některé z nich jsou provozovány pouze sezónně.
- Na území statku je nedostatečný rozsah běžné veřejné infrastruktury, obchodu a služeb denní potřeby, chybí lékárna.
- Návštěvníci mají informace přístupné v jazykových mutacích, a to on-line i fyzicky v několika informačních centrech. On-line prezentace města je však nepřehledná a zastaralá.

Doporučení:

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu – mj. opatření 1.2 Nové produkty cestovního ruchu, 2.1 DMO a 2.2 Podpora rozvoje lidských zdrojů. Zvážit zavedení místní certifikace služeb, u ubytovacích zařízení hledat na území města příležitosti pro investory do hotelů a penzionů vyšší kvality a vyššího standardu služeb, který by přilákal kvalitnější cestovní ruch, zavedení místní certifikace rovněž u služeb průvodců,
- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad projektů Akčního plánu – mj. doplnění nabídky obchodu a služeb v centru města o lékárnu, změnit vizáž a modernizovat služby Oficiálního informačního systému, přiblížit informace návštěvníkům města též pomocí mobilní aplikace.

B.6.3 Rozvojové potenciály statku a okolí

Rozvojový potenciál je spatřován v tématech stavební činnosti, zkvalitňování veřejných prostranství, nových atraktivit, rozvoje služeb a spolupráce.

Stavební činnost se na území statku zaměřuje zejména na rekonstrukce stávajících domů. Volné plochy pro větší novostavby nejsou na území statku prakticky k dispozici (s výjimkou Rybářské ulice). Při stavební činnosti je nezbytné dbát na zachování historických hodnot domů i území a motivovat vlastníky k funkčnímu využití odpovídajícímu potřebám statku (např. bydlení místo ubytování). Funkce primárně neslučitelné s hodnotami statku či statek nadměrně zatěžující (některé typy služeb, ubytování) je vhodné směřovat do území v nárazníkové zóně, např. brownfieldů, nebo zcela vně nárazníkovou zónu.

U stávajících **veřejných prostranství** uvnitř statku je nezbytné určit jejich únosnou kapacitu a následně regulovat využití, buď restrikcí či bariérami na vstupu, lépe však motivací či alternativou – vytvoření nových pěších tras na náplavkách, kultivací nevyužívaných nebo nedostatečně využitelných prostranství, revitalizací břehů řeky Vltavy nebo vycházkovými okruhy mimo centrum města.

Cíl rozprostření návštěvníků města do okolí je vhodné podpořit **novými atraktivitami** a jejich náležitou publicitou. V bezprostředním okolí centra se nacházejí vyhlídková místa (Ptačí vrch, Křížová hora), přírodní lokality (městský park, Horská zahrada), technické (grafitové doly, mlýny a hamry) a zemědělské památky (Kvítkův Dvůr) i osobitá místa (Rybářská, Důlní ulice). Uvedená území jsou turistickými rezervami, některé z nich jsou již přístupné po nových trasách, jejich další využití je však nezbytné ještě podpořit.

V širším okolí statku jsou pak k dispozici další „alternativní“ atraktivity jako sportovně rekreační areál Lipno, tok řeky Vltavy, kláštery ve Zlaté Koruně a Vyšším Brodě, hrad Rožmberk, vrchol hory Kleť nebo další statek UNESCO obec Holašovice. Plánované společné produkty s těmito atraktivitami napomohou snížit zátěž historického centra.

Rozvoj služeb je vhodné zaměřit nejprve na nepokrytou poptávku náročnější klientely vyhledávající kvalitnější služby, a to nejlépe mimo centrum města. Na území centra je záměrné podporovat rozvoj běžné občanské vybavenosti a u stávajících služeb pro cestovní ruch zajistit vyšší kvalitu např. činností organizace destinačního managementu nebo místní certifikací služeb.

Větší **spolupráci subjektů** je třeba využít na místní i regionální úrovni. V případě aktérů působících převážně na území města je vhodné zúžit spolupráci v nové organizaci destinačního managementu oblasti. Strategie cestovního ruchu z června 2017 pak navrhuje užší spolupráci s oblastí Lipenska v podobě komplexní nabídky aktivit a zážitků a cílem vytvoření jednotně fungující destinace. Oblast Lipenska disponuje celoročními i sezónními aktivitami a odpovídajícím rozsahem služeb cestovního ruchu.

Navrhovaná opatření:

- Zpracování Metodiky tvorby veřejného prostoru – mj. určit únosnou kapacitu veřejných prostranství, regulovat využití, hledat formy doplnění vhodným drobným městským mobiliářem, sledovat exteriérové extenze provozoven (zahrádky, mobilní reklamy).
- Zpracování Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky – mj. zachování historických hodnot domů, motivovat vlastníky k funkčnímu využití odpovídajícímu potřebám statku.
- Alternativní pěší trasy centrem města – mj. odlehčit přetíženému centru.

Doporučení:

- Sledovat vytváření nových atraktivit mimo centrum města i v širším okolí – intenzitu návštěvníků statku je možné snížit jejich rozmělněním mimo centru a do okolí města, ale též v rámci samotného centra města a jeho méně frekventovaných kvalitních částí.
- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu – mj. 1.2 Nové produkty cestovního ruchu, 2.1 DMO.

B.6.4 Počet návštěvníků

Destinační management zajišťuje Český Krumlov Tourism jako část ČKRF. V současnosti jsou pravidelně k dispozici data o návštěvnosti Infocentra, parkingů a poplatků z ubytování. Data o návštěvnosti jednotlivých turistických atraktivit jsou získávány nepravidelně. Zavedení plnohodnotného systému sběru statistických dat je doporučením Strategie cestovního ruchu z června 2017, bude však odvislé od vzniku nové společnosti DMO, s čímž souvisí personální posílení současného Český Krumlov Tourism o pracovníka, který bude zodpovědný právě za oblast statistik a analýz.

Strategie cestovního ruchu z června 2017 stanovila intenzitu cestovního ruchu podle Defertovy funkce pro celé město na $T(f) = 36$ a pro území statku na $T(f) = 374$. Interval $T(f) = 10-40$ indikuje území s významnou, avšak nepřevažující funkcí turismu, interval $T(f) = 100-500$ významné středisko cestovního ruchu a nad $T(f) 500$ se jedná o hyperturistické středisko. Zejména v sezoně a v historickém centru města návštěvnost naráží na limity únosnosti města. Strategie vysvětluje intenzitu cestovního ruchu v centru města zdejší koncentrací atraktivit a trendem krátkodobých, pouze několikahodinových návštěv města.

Aktuální trendy cestovního ruchu podle Strategie cestovního ruchu Českého Krumlova (KPMG Česká republika, s.r.o., červen 2017):

- S rostoucí globální ekonomikou se zvyšuje poptávka po službách včetně cestovního ruchu. Roste tak i počet zahraničních návštěvníků Česka, zejména jednodenních návštěvníků. Rostou výdaje zahraničních návštěvníků.
- Prudce roste návštěvnost ze zemí jihovýchodní Asie (Čína, Jižní Korea, Singapur, Taiwan), zvyšuje se dostupnost letecké přepravy, rozvíjí se nezávislé cestování do vzdálenějších lokalit, rozvíjí se využívání sdílené ekonomiky.
- Jsou více poptávány služby z ekonomiky zážitků a produkty spojené s místní kulturou a autenticitou místa. Jedním z hlavních požadavků se stává bezpečnost destinace.

Výstupy:

- Ze zpracovaných statistik návštěvnosti vyplývá trvalý růst návštěvnosti všech atraktivit, roste i počet přenocování v ubytovacích zařízeních, klesá však průměrná délka těchto přenocování. Ve městě se tak absolutně pohybuje stále větší množství návštěvníků.
- Růst návštěvnosti je vnímán i subjektivně. Subjektivně jsou pak také vnímány negativní dopady – např. hromadné zájezdy cestovních kanceláří ve frekventovaných termínech hlavní sezony. Na centrální úrovni správy statku se však data, ani subjektivní hodnocení nesbírají, nevyhodnocují a nepřijímají se koncepční opatření.

Doporučení:

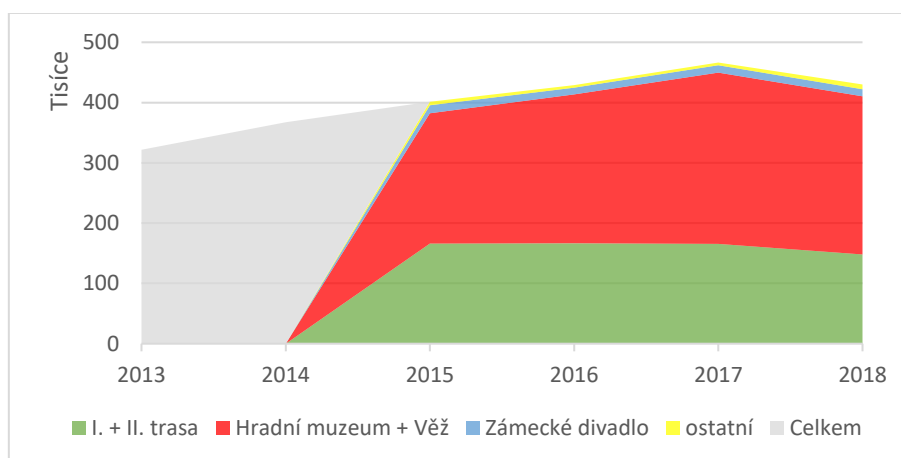
- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu – mj. sledovat a vyhodnocovat počet a strukturu návštěvníků města, jednotlivých atraktivit a cílů a též uživatelů služeb a produktů a podle měnících se dat a následně přijímat příslušná opatření k regulaci počtu nebo usměrnění pohybu návštěvníků.

B.6.4.1 Návštěvnost významných turistických cílů

V Českém Krumlově je k dispozici 16 stálých expozic.

Státní hrad a zámek zveřejňuje statistiku návštěvnosti na <http://www.zamekceskykrumlov.eu/statistika-navstevnosti-arealu-shz-cesky-krumlov/>. V areálu jsou od roku 2011 dva samostatné návštěvnické provozy – zámecké prohlídkové expozice (I. a II. prohlídková trasa a zámecké barokní divadlo) a Hradní muzeum (Hradní muzeum a zámecká věž). Zámek je čtvrtým nejnavštěvovanějším památkovým objektem v Česku (po Pražském hradu, Staroměstské radnici a zámku Lednice).

Expozice	Počet návštěvníků					
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
I. trasa			152 303	152 530	153 320	138 408
II. trasa			13 900	13 972	12 279	9 820
Zámecké divadlo			12 925	11 219	12 234	11 399
Hradní muzeum + Věž			59 849	62 544	68 012	62 482
Hradní muzeum			8 451	9 373	9 741	10 396
Zámecká věž			147 863	175 182	206 315	189 346
ČK Card			373	334	334	648
Konírna			4 240	3 690	3 966	4 946
Bellarie			1 649	0	0	1 160
Plášťová chodba			0	0	228	0
Zahradnické muzeum			0	0	0	629
Horská zahrada			0	0	0	352
Celkem	321 605	367 629	401 553	428 844	466 429	429 994



V roce 2017 se v zámku uskutečnilo 7 428 prohlídek, 59,22 % bylo v češtině, 31,34 % v angličtině, 9,14 % v němčině a 0,30 % v ostatních jazycích (ruština, francouzština, španělština). Následně 19,98 % prohlídek v češtině pak bylo překládáno do jazyků, které zámek není schopen zajistit: 8,43 % do japonštiny nebo čínštiny, 3,71 % do ruštiny, 3,00 % do španělštiny a 4,84 % do ostatních jazyků.

V roce 2017 zámek eviduje dalších 90 akcí (koncerty, ateliéry, představení, party), kterých se zúčastnilo 20 775 návštěvníků. Na otáčivém hledišti se uskutečnilo 88 představení za účasti 55 035 návštěvníků.

Kláštery Český Krumlov se veřejnosti otevřely po náročné rekonstrukci v listopadu 2015. Statistika návštěvnosti je čerpána z výročních zpráv MD ČK.

Rok	2015	2016	2017
Návštěvnost	6 269	44 819	74 422

Egon Schiele Art Centrum je renomovanou mezinárodní galerií se stálou expozicí expresionisty Egona Schieleho a výstavami umění 20. a 21. století. Data o návštěvnosti instituce nezveřejňuje, na přelomu století však deklarovala návštěvnost mezi 70 a 80 tis. návštěvníků ročně.

Regionální muzeum Český Krumlov disponuje třemi stálými expozicemi a výstavami. Statistika návštěvnosti je dostupná na http://www.nipos-mk.cz/wp-content/uploads/2013/05/MUZEUM_navstevnost_2016.pdf a ve výročních zprávách. Pokles návštěvnosti v roce 2017 byl způsoben rekonstrukcí otopné soustavy a vstupu do muzea, který si vyžádal uzavření objektu od května do konce roku.

Rok	2014	2015	2016	2017
Návštěvnost	28 382	25 153	25 951	11 429

Museum Fotoatelier Seidel sice leží mimo území statku na území jižního meandru, přesto je s návštěvností statku bezprostředně spojeno (např. využití Krumlov Card). Statistika návštěvnosti je dostupná na http://www.nipos-mk.cz/wp-content/uploads/2013/05/MUZEUM_navstevnost_2016.pdf a ve výroční zprávě ČKRF.

Rok	2014	2015	2016
Návštěvnost	9 790	11 765	12 075

Další atraktivity jako Mezinárodní galerie výtvarného umění, Galerie české kultury, WAX museum, Museum tortury, Dům fotografie, Pohádkový dům, Muzeum marionet, Pivovar Eggenberg, Muzeum vltavínů, Zahradní ateliér Egona Schieleho, Zahrada léčivých rostlin "Kouzelné bylinky" svoji návštěvnost nezveřejňují, lze ji odhadovat v řádu tisíců až prvních desetitisíců návštěvníků ročně.

B.6.4.2 Návštěvnost významných kulturních akcí

Městské divadlo Český Krumlov pořádá Slavnosti pětileté růže, Svatováclavské slavnosti, Kouzelný Krumlov a Advent & Vánoce v Českém Krumlově. Statistiky návštěvnosti jsou čerpány z výročních zpráv MD ČK.

Akce	Počet návštěvníků		
	2015	2016	2017
Slavnosti pětileté růže	23 252	28 000	26 776
Svatováclavské slavnosti	10 000	10 000	10 000
Advent & Vánoce v Českém Krumlově	7 000	7 000	7 000
Kouzelný Krumlov	2 500	2 500	2 500

Mezinárodní hudební festival Český Krumlov navštíví ročně cca 12,5 tis. návštěvníků.

Návštěvnost dalších akcí jako Krumlovský vodácký maraton, Krumlovský masopust, Oslavy osvobození, Rallye Český Krumlov, Festival komorní hudby, Otáčivé hlediště, Open air foto festival, Dny evropského dědictví, Den s handicapem, Festival barokních umění, Bohemian Gran Fondo, Krumlovské podzimní recitály, Festival vína Český Krumlov není přesně vyhodnocována a pohybuje se v řádu tisíců návštěvníků.

B.6.4.3 Přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních

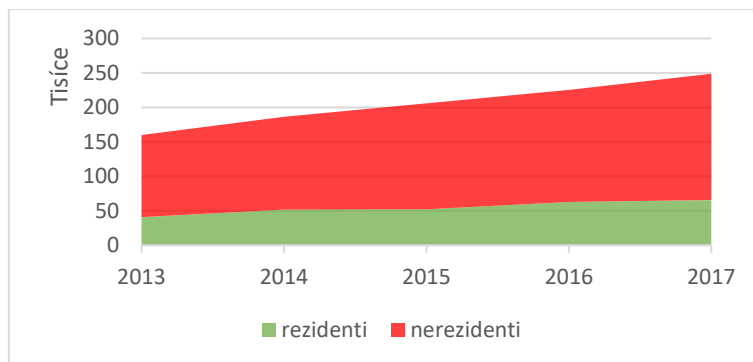
Podle veřejné databáze ČSÚ byl v roce 2017 v Českém Krumlově uskutečněn následující počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních.

		Hosté			Přenocování			Průměr přenoc.
		celkem	rezidenti	nerezid.	celkem	rezidenti	nerezid.	
Celkem		248 781	65 453	183 328	348 383	114 490	233 893	1,4
v tom	Hotel *****	35 246 ^{dopoč.}	7 477 ^{dopoč.}	27 769 ^{dopoč.}	48 881 ^{dopoč.}	16 865 ^{dopoč.}	32 016 ^{dopoč.}	1,4 ^{dopoč.}
	Hotel ****	101 021	10 967	90 054	121 637	15 540	106 097	1,2
	Hotel ***	30 190	10 126	20 064	41 583	15 911	25 672	1,4
	Hotel garni	4 183 ²⁰¹⁵	1 182 ²⁰¹⁵	3 001 ²⁰¹⁵	6 903 ²⁰¹⁵	2 097 ²⁰¹⁵	4 806 ²⁰¹⁵	1,7 ²⁰¹⁵
	Penzion	40 774 ²⁰¹⁵	17 406 ²⁰¹⁵	23 368 ²⁰¹⁵	70 768 ²⁰¹⁵	32 900 ²⁰¹⁵	37 868 ²⁰¹⁵	1,7 ²⁰¹⁵
	Kemp	9 017 ²⁰¹⁴	7 965 ²⁰¹⁴	1 052 ²⁰¹⁴	12 788 ²⁰¹⁴	10 810 ²⁰¹⁴	1 978 ²⁰¹⁴	1,4 ²⁰¹⁴
	Ubytovna	10 294	4 938	5 356	17 361	9 925	7 436	1,7
	Ostatní HUZ	18 056	5 392	12 664	28 462	10 442	18 020	1,6

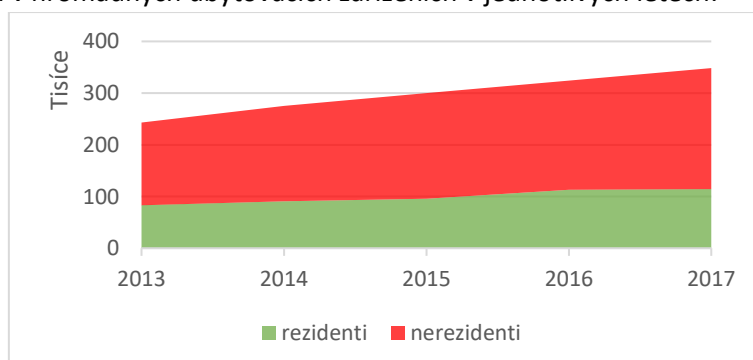
V posledních letech pak počet hostů a přenocování narůstá, snižuje se však průměrný počet přenocování.

	Hosté			Přenocování			Průměr přenoc.
	celkem	rezidenti	nerezidenti	celkem	rezidenti	nerezidenti	
2013	159 955	40 743	119 212	242 923	83 065	159 858	1,52
2014	186 544	51 697	134 847	275 557	91 004	184 553	1,48
2015	205 865	52 332	153 533	300 151	95 793	204 358	1,46
2016	225 375	62 987	162 388	324 372	113 235	211 137	1,44
2017	248 781	65 453	183 328	348 383	114 490	233 893	1,40

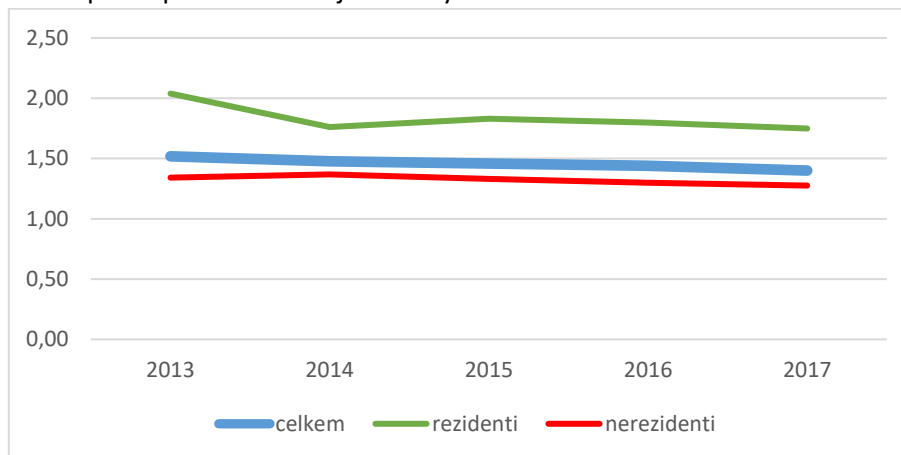
Počet hostů v hromadných ubytovacích zařízeních v jednotlivých letech:



Počet přenocování v hromadných ubytovacích zařízeních v jednotlivých letech:



Vývoj průměrného počtu přenocování v jednotlivých letech:



Podle Strategie cestovního ruchu z června 2017 došlo u hostů HUZ k největšímu nárůstu zahraničních návštěvníků z Číny, USA, Jižní Koreje, Tchaj-wanu, Slovenska a Rakouska. Naopak počet návštěvníků z Ukrajiny, Ruska, Nizozemí nebo Francie stagnuje či poklesá.

Nejvíce návštěvníků v HUZ v roce 2015 bylo z těchto zemí:

2015	Hostů	Přenocování	Průměr přenocování
Tchaj-wan	30 981	32 664	1,05
Čína	24 031	27 172	1,13
Japonsko	13 097	14 253	1,09
USA	13 011	17 084	1,31
Jižní Korea	10 168	10 715	1,05
Ostatní asijské země	13 097	14 186	1,08

Z evropských států pak bylo nejvíce návštěvníků v HUZ v roce 2015 bylo z těchto zemí:

2015	Hostů	Přenocování	Průměr přenocování
Německo	9 598	18 558	1,93
Rakousko	9 492	14 200	1,50
Slovensko	4 157	7 907	1,90
Maďarsko	3 841	6 780	1,77
Rusko	2 638	3 517	1,33

V okrese Český Krumlov bylo v roce 2017 podle <https://www.czso.cz/documents/10180/60817908/33010618q1n5.pdf/2a225bf3-735a-41d2-abbd-e199bbc96cfe?version=1.6> evidováno 538 860 hostů v HUZ (z toho 46,2 % přímo v Českém Krumlově) a 1 237 104 přenocování (z toho 28,2 % přímo v Českém Krumlově). Průměrný počet přenocování v okrese dosáhl 2,3 noci a průměrná doba pobytu 3,3 dne.

B.6.5 Odbornost personálu

Subjekty zapojené do správy statku jsou blíže specifikovány v kapitole B.4.2. Všechny uvedené subjekty mají vlastní plány vzdělávání a zvyšování kvalifikace a odbornosti personálu, u veřejných institucí také na základě systematizace pracovních míst, platových tříd a stupňů. Témata a hodinové dotace vzdělávání se pak odvíjejí od pracovních zařazení a pracovních úkolů personálu.

Městský úřad Český Krumlov stanovuje všem svým zaměstnancům každoroční plán vzdělávání.

Pro pozici Site Managera (kumulováno s referentem dotačních projektů a kontroly veřejných zakázek) je průběžné vzdělávání zaměřeno na oblast soutěžní legislativy, dotačních příležitostí včetně strukturálních a investičních fondů a komunikační dovednosti. V minulých letech Site Manager absolvoval kromě školení uvedených témat a interních školení také jednání ve věcech strategického a akčního plánu, zpracování územního plánu a jednání s architektem města.

Na pozici vedoucího oddělení památkové péče se průběžné vzdělávání zaměřuje na témata vedení a hodnocení podřízených pracovníků a legislativní témata (správní řád, památkový zákon, stavební zákon apod.). Kromě toho a interních školení absolvoval vedoucí oddělení památkové péče v minulých letech také jednání ve věcech strategického plánování a jednání s architektem města.

Na téma památek zapsaných na Seznam světového dědictví se v posledních letech uskutečnily tyto **mezinárodní a národní akce**:

- Setkání Site Managerů a dalších partnerů agentury světového dědictví (Praha, 24. 1. 2017, 28. 2. 2018, účast Site managera ČK).
- Schůzky pracovní agentury památek s mezinárodním statutem (Český Krumlov, 24.-25. 4. 2018, účast Site managera, správce zámku; Praha, 5. 12. 2017; Praha, 4. 4. 2017; Brno, 13. 12. 2016; Brno, 21.-22. 4. 2016).
- Letní škola V4 (červenec 2018, červenec 2016).
- Kurz dějin umění pro NPÚ vedený ústavem pro dějiny umění Filosofické fakulty Univerzity Karlovy v Praze v Telči.
- Mezinárodní konference Management statků světového dědictví: Rizikové faktory (Praha, 19.-20. 11. 2015).

NPÚ, ÚOP ČB sám realizoval vzdělávací akce dostupné pro laickou i odbornou veřejnost:

- Každoročně probíhají dva přednáškové cykly zaměřené na témata z dokumentace, výzkumu a ochrany památek.
- V září 2017 proběhla i přednáška tehdejšího ministra kultury na téma „Péče o kulturní dědictví z pohledu vrcholného politika.“
- V únoru 2015 proběhla odborná exkurze studentů Obchodní akademie a Střední odborné školy v Třeboni, při které studenti 3. a 4. ročníku oboru Cestovní ruch navštívili Č. Krumlov a Holašovice a vyzkoušeli si práci průvodce.

NPÚ, ÚOP ČB se zapojil do vzdělávání na Jihočeské univerzitě v Českých Budějovicích:

- Kurz památkové péče 2017, 2015, 2014, 2013 – přednášky o památkové péči pro studenty Historického ústavu a Ústavu estetiky a dějin umění, též přednášky „Památky světového dědictví UNESCO“.
- Kurz přednášek Památkový rozměr Jihočeské krajiny 2017.

NPÚ, ÚOP ČB se také zapojuje do vzdělávání žáků MŠ, ZŠ, SŠ s tématy Putování historickým městem České Budějovice, Český Krumlov památka UNESCO a Jeřáby táhnou na Jakobínku, hrad Rožmberk.

Odbornost zaměstnanců města je zvyšována také členstvím města a městských organizací v různých národních i mezinárodních sdruženích, organizacích a spolcích:

- České dědictví UNESCO,
- Organization of World Heritage Cities,
- Euroregion Šumava jihozápadní Čechy – do 31. 12. 2016,
- Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska,
- Svaz měst a obcí České republiky,
- Sdružení měst a obcí proti hazardu,
- Svaz měst a obcí Jihočeského kraje,
- Jihočeská centrála cestovního ruchu,
- Jihočeská hospodářská komora,
- Nadace pro Jihočeské cyklostezky,
- Regionální svazek obcí Vltava,
- Asociace turistických informačních center České republiky.

Partnerskými městy Českého Krumlova jsou Hauzenberg (Německo), Kaluž (Ukrajina), Llanwrtyd Wells (Velká Británie), Miami Beach (USA), San Gimignano (Itálie), Slovenj Gradec (Slovinsko) a Vöcklabruck (Rakousko). Spřátelenými městy pak jsou Cuzco (Peru), Dubrovnik (Chorvatsko), Kuressaare (Estonsko) a Linz (Rakousko).

Výstupy:

- Zaměstnanci jednotlivých složek správy statku se vzdělávání účastní příležitostně a nekoordinovaně.
- Nedostatečná je pak mezinárodní spolupráce s obdobnými statky světového dědictví s cílem sdílení příkladů dobré praxe a řešení (společných) problémů.
- Společné vzdělávání na straně poskytovatelů služeb je pak organizované pouze cca 1 x za rok ze strany Sdružení cestovního ruchu ČR.

Navrhovaná opatření:

- Ustanovení platformy památkové péče – mj. stanovení plánu společného vzdělávání odborné a výkonné složky památkové péče a případně odvolacího orgánu.
- Upřesnění mandátu a revize činnosti Manažera statku (Site Managera) – mj. účast na Letní akademii V4 nebo mezinárodních setkáních evropských asociací statků.

Doporučení:

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu – mj. opatření 2.2 Podpora rozvoje lidských zdrojů.

B.6.6 Prezentace a spolupráce s veřejností

B.6.6.1 Prezentace statku

Statek je prezentován tištěnými publikacemi, elektronickými zdroji a na místě expozicemi a informačními centry.

Tištěné publikace jsou vydávány různými subjekty veřejné i podnikatelské sféry. K dispozici jsou bezplatné i zpoplatněné letáky, brožury, průvodci, publikace i knihy, a to v různých provedeních, tiskové a obsahové kvalitě a v různých jazykových mutacích. Vytvořeny jsou rovněž různé propagační materiály jako plány, mapy, pohlednice, leporela nebo letáčky, které jsou distribuovány na území statku i v jeho rozsáhlejší okoli. Řada z publikací je pak k dispozici i v elektronické podobě ke stažení ve formátu PDF nebo jako e-kniha.

Mezi **elektronickými zdroji** jsou webové prezentace, aplikace a zdroje sociálních sítí.

Městský web www.ckrumlov.info funguje na platformě Oficiálního informačního systému. Je provozován jako internetová prezentace místní správy, informace pro občany, pro návštěvníky města i pro podnikatele. Portál v sobě zahrnuje internetové stránky dalších subjektů (SHZ, Městské divadlo, Museum Fotoateliér Seidel) a rozsáhlou encyklopedii s množstvím informací o historii i současnosti statku. Městský web je rozsáhlý, ale v některých ohledech méně přehledný a graficky zastaralý.

Informace o statku a službách v místě pak nabízejí různé další lokální portály jako www.visitceskykrumlov.cz nebo www.ceskykrumlov.com. Statek je pak prezentován na společných webech jako je České dědictví UNESCO www.unesco-czech.cz, Kudy z nudy www.kudyznudy.cz nebo CzechTourism www.czechtourism.com.

Samostatné webové prezentace pak mají jednotlivé subjekty, např. Státní hrad a zámek www.zamek-ceskykrumlov.cz, www.castle.ckrumlov.cz a www.zamekceskykrumlov.eu/, Kláštery www.klasteryck.cz, Regionální muzeum www.muzeumck.cz nebo Egon Schiele Art Centrum www.schieleartcentrum.cz a Otáčivé hlediště www.otacivehlediste.cz.

Pro mobilní telefony je od roku 2012 k dispozici statická aplikace *Český Krumlov* s mapou a základními informacemi o městě (čeština, angličtina, maďarština). Agentura CzechTourism pak zpracovala společnou aplikaci *Czech Republic Land of Stories* s podobnou náplní, avšak početnějšími jazykovými mutacemi. K dispozici jsou pak i komerční aplikace jako *Český Krumlov audio průvodce*, *Cesky Krumlov Tour Guide* nebo aplikace místních poskytovatelů služeb. Zejména pro místní občany je pak určena aplikace *Dej tip* pro hlášení závad na území města.

Na sociálních sítích se pak prezentují jednak jednotlivé subjekty včetně města, uživatelé působí v různě zaměřených skupinách nebo sdílejí příspěvky pod různými hashtagy, např. *#ceskykrumlov*, *#krumlov* apod.

Hodnoty a historie statku jsou pak na místě prezentovány v několika **expozicích**. Nejnavštěvovanějšími jsou prohlídkové okruhy zámku, interaktivní expozice i expozice k životu a umění ve středověku je přístupná v areálu klášterů, historii města zachycuje expozice Regionálního muzea, vizuální historii pak posledního století pak Museum Fotoateliér Seidel.

Služby **turistických informačních center** jsou popsány v kapitole B.6.2.

B.6.6.2 Spolupráce s veřejností

Občané využívají pro komunikaci s městem ve věci městské správy standardních komunikačních kanálů – osobní, telefonická, poštovní nebo elektronická komunikace s úředníky a představiteli nebo zastupiteli města. Hlášení závad na území města je možné prostřednictvím aplikace Dej tip. Město s veřejností komunikuje prostřednictvím své webové prezentace, sociálních sítí, médií a měsíčních Novin města Český Krumlov. Neexistuje však žádná společná platforma pro oboustrannou komunikaci přímo na téma uchování nebo rozvoje statku.

Město či další subjekty podporují seznámení s hodnotami statku u žáků základních a středních škol, jsou zpracovány pracovní listy i tematické semináře. Pro širší laickou i odbornou veřejnost pak pořádají různé subjekty přednášky nebo tematické prohlídky města.

V roce 2017 se v Městské knihovně uskutečnila putovní výstava Poznej světové dědictví UNESCO zaměřená na fotografie památek zapsaných na Seznam světového dědictví.

Na území města jsou aktivní různé spolky, které také komunikují s městem ve věcech svých zájmů. Tématu památkové péče a ochrany statku se však dlouhodobě věnuje takřka pouze Českokrumlovská obec památkářská, nicméně v poslední době se činnost spolku soustředí převážně na účast ve správních řízeních.

Podnikatelé pak spolupracují ve svazcích nebo sdruženích, které pak komunikují s městem. Jedná se např. o Sdružení cestovního ruchu Český Krumlov nebo Sdružení průvodců Český Krumlov.

Výstupy a doporučení:

- Oficiální prezentace statku je pouze prostřednictvím zastaralého a nepřehledného městského webu. Aplikace pro chytré telefony je spíše statická a neposkytuje on-line informace.
- Komunikace a spolupráce s veřejností na téma hodnot statku je omezená a občasná.

Navrhovaná opatření:

- Zpracování programů vzdělávání a participace s mladou generací – pracovní listy, semináře, prohlídky na téma hodnot statku pro žáky základních a středních škol, podporovat tím soudržnost místních obyvatel se statkem. Participovat s mladou generací nad tématy uchování hodnot a rozvoje statku.
- Ustanovení Řídící skupiny statku (Steering Group) – mj. programovat a zpravidelnit akce pro odbornou i laickou veřejnost na téma historie, současnosti a hodnot statku. Do programu rovněž zahrnout akce nemístních odborníků, kteří budou statek a jeho hodnoty prezentovat novým způsobem a hledat nové paralely. Podporovat a podílet se na naučných a vzdělávacích programech týkajících se ochrany památek a památkové péče v tisku, rádiu, televizi, internetu.

Doporučení:

- Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad projektů Akčního plánu – mj. zvážit nové zpracování městského webu – současný obsahuje rozsáhlé informace, avšak v neatraktivní podobě a zastaralé formě, na webu jasněji a názorněji prezentovat hodnoty statku. Dále zadat zpracování nové mobilní aplikace založené na informacích OIS a Geoportálu, do aplikace integrovat dynamické funkce – aktuální informace o službách, vytížení provozoven a veřejných prostranství, odklonění návštěvníků na alternativní atraktivity, maximalizovat atraktivitu aplikace pro návštěvníky – věrnostní systém, sbírání bodů, tajné tipy, exkluzivní informace, nabídnout v řadě jazykových mutací a variovat obsah podle zájmů návštěvníků. Dále podporovat komunikaci a s veřejností a dalšími aktéry na téma správy, hodnot a rozvoje statku. Hledat společné platformy komunikace.

B.7 FINANCOVÁNÍ

Udržování OUV je financováno předně ze zdrojů vlastníků nemovitostí na území statku. V případě Města Český Krumlov z jednotlivých kapitol městského rozpočtu. Provozní, ani investiční prostředky na správu statku nejsou zvlášť vyčleněny a týkají se běžné údržby, oprav a správy města, ale také provozu informačního střediska, vnějších vztahů města, mezd pracovníků městského úřadu a samosprávy.

B.7.1 Dostupné dotační programy

Na místní úrovni jsou k dispozici dotační programy:

- Program **Podpora obnovy kulturních památek** prostřednictvím ORP. Každoroční podpora pro zachování a obnovu kulturních památek mimo MPR a MPZ. Žádají vlastníci památek obvykle do konce února pro projekty realizované do konce kalendářního roku. Podíl příjemce na nákladech je min. 20 %, min. výše příspěvku je 50 tis. Kč. Pro ORP Český Krumlov bylo v roce 2018 k dispozici 1,35 mil. Kč, celkově bylo v roce 2018 v programu 145 mil. Kč.
- **Program regenerace MPR** Český Krumlov a **Program regenerace MPZ** Plešivec. Každoroční podpora pro zachování a obnovu kulturních památek na území MPR a MPZ. Podporu přidělí město na základě projeveného zájmu v předchozím roce. Podíl příjemce na nákladech je min. 40 %. Pro rok 2018 je v MPR přidělen státní příspěvek 555 tis. Kč a v MPZ dalších 200 tis. Kč. Dalšími prostředky do programu přispívá město (cca pětina uvedených částek).
- **Program podpory kultury** města Český Krumlov – cílem podpořit kulturní aktivity, které spoluvytvářejí prostředí města jako místa příjemného pro život jeho obyvatel. Podporovány jsou celoroční i inovativní projekty, prestižní akce i vzdělávání, a to pro různé cílové i věkové skupiny. Žádosti v I. výzvě se předkládají v únoru, v II. výzvě pak v červnu. Parametry projektů jsou různé podle aktivity, min. podpora je od 5 tis. Kč, max. podpora do 250 tis. Kč, spoluúčast příjemce min. 30-60 %. V roce 2016 byly rozděleny dotace v úhrnné výši 1 165 tis. Kč.

Aktuální informace k dotačním programům města Český Krumlov jsou k dispozici na <http://www.ckrumlov.cz/dotace>.

Jihočeský kraj vypisuje v rámci svého Programu rozvoje kraje následující dotační programy:

- **Kulturní dědictví** – podpora zaměřená na movité i nemovité památky, drobnou sakrální architekturu, zvýšené náklady obnovy památek v MPR a MPZ i projektovou přípravu. V roce 2018 bylo k dispozici 12,5 mil. Kč, žádosti se podávaly na přelomu roku.
- **Podpora cestovního ruchu** – podpora vybavení infocenter, nových produktů, infrastruktury, marketingu, destinačních managementů i start-up projektů. V roce 2018 bylo k dispozici 5,25 mil. Kč, žádosti se podávaly v únoru.
- **Podpora kultury** – podpora všech kulturních žánrů, preferováno rozšíření a zkvalitnění nabídky, udržení tradic a propagace regionu. V roce 2018 bylo k dispozici 8 mil. Kč, žádosti se podávaly na přelomu roku.
- **Smart Cities** – zpracování koncepcí a strategií v oblastech dopravy, odpadů, energií, sociálních služeb apod. V roce 2018 byly k dispozici 4 mil. Kč, žádosti se podávaly v dubnu.

Aktuální informace k dotačním programům Jihočeského kraje jsou k dispozici na http://www.kraj-jihocesky.cz/1154/programove_dotace_jihoceskeho_kraje.htm. Kromě toho umožňuje kraj požádat o individuální dotaci jako o mimořádný nástroj podpory z pohledu kraje potřebných projektů.

Ministerstvo kultury ČR spravuje mj. tyto každoroční dotační programy:

- **Podpora pro památky UNESCO.** Program byl poprvé zřízen v roce 2008 za účelem dostát závazkům, které Česku vyplývají z přijetí Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví. Program podporuje rozvoj památek České republiky zapsaných na Seznamu UNESCO a památek, u kterých byl podán návrh na nominaci na Seznam UNESCO (tzv. Národní indikativní seznam). Program má tři prioritní oblasti:
 1. Tvorba Management Planů a nominačních dokumentací.
 2. Vědecko-výzkumné projekty prohlubující poznání o historii a hodnotách výše uvedených památek.
 3. Prezence, osvěta a edukace zaměřená na výše uvedené památky.Z programu tak je možné podpořit různé aktivity až do výše 70 % nákladů nezbytných na realizaci. Žádosti na projekty roku 2019 se podávaly do září 2018. Na projekty roku 2018 bylo přerozděleno 5,0 mil. Kč. Podrobnosti jsou k dispozici na <https://www.mkcr.cz/program-podpora-pro-pamatky-unesco-279.html>.
- **Program záchrany architektonického dědictví.** Podpora se zaměřuje na záchranu podstaty nejvýznamnějších památek a areálů. Projekty na rok 2019 se předkládaly do září 2018 společně se stanoviskem NPÚ. V roce 2018 bylo přerozděleno 223,5 mil. Kč, stejně jako v roce 2017. Podrobnosti jsou k dispozici na <https://www.mkcr.cz/program-zachrany-architektonickeho-dedictvi-283.html>.
- **Havarijní program.** Podpora určená na záchranu nemovitých kulturních památek v havarijním stavu. V programu pro rok 2018 bylo k dispozici 78,3 mil. Kč a projekty se předkládaly během ledna 2018. Podrobnosti jsou k dispozici na <https://www.mkcr.cz/havarijni-program-281.html>.
- **Program Kulturní aktivity v památkové péči.** Program podporuje veřejně prospěšné projekty zaměřené na ochranu a popularizaci památkového fondu. Žádosti na rok 2018 se podávaly v říjnu 2017 a k dispozici bylo 1,4 mil. Kč. Podrobnosti jsou k dispozici na <https://www.mkcr.cz/program-kulturni-aktivity-v-pamatkove-peci-280.html>.

Ministerstvo pro místní rozvoj administruje následující roční dotační programy. Podrobnosti k nim jsou k dispozici na <https://www.mmr.cz/cs/Narodni-dotace/Cestovni-ruch>.

- **Rozvoj základní a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu.** Program podporuje nadregionální aktivity na turistických trasách a rozvoj základní, doprovodné i veřejné infrastruktury a služeb cestovního ruchu v destinacích. Dotace max. 50 % z rozpočtu. Žádosti pro rok 2018 se předkládaly v lednu 2018.
- **Marketingové aktivity v cestovním ruchu.** Dotace max. 50 % pro krajský i lokální destinační management.

Z Evropských strukturálních a investičních fondů byl v rozpočtovém období 2014-2020 k dispozici Integrovaný regionální operační program. V programu **Revitalizace vybraných památek** a v jeho výzvách č. 13 (příjem žádostí do března 2016) a 52 (příjem žádostí do března 2017) zaměřených na památky zapsané na Seznam UNESCO a na Národní indikativní seznam bylo podpořeno celkem 95 projektů částkou 5,7 mld. Kč. Na území statku získal podporu 199,6 mil. Kč projekt „Revitalizace části areálu bývalého pivovaru Eggenberg v Českém Krumlově“. Vyhlášení dalších výzev se již do konce rozpočtového období nepředpokládá.

V minulém rozpočtovém období 2007-2013 byl z Integrovaného regionálního operačního programu, oblasti 5.1 podpořen částkou 323,3 mil. Kč projekt „Revitalizace areálu klášterů Český Krumlov“.

V programech **Interreg** je k dispozici investiční priorita 6c Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví. V programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko se podpora se zaměřuje na kulturní, přírodní i nehmotné dědictví s přeshraničním dopadem – obnovu, marketing i zpřístupnění území. Podobně v programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Rakousko se podpora zaměřuje na rekonstrukci, obnovu, ochranu a propagaci prvků kulturního a přírodního dědictví, malé investice do veřejně přístupné turistické infrastruktury nebo zlepšení dopravní infrastruktury. Dotace v obou programech je až 85 % rozpočtu.

Fondy EHP a Norské fondy 2014-2021 jsou zaměřeny na kulturní spolupráci, podnikání v kultuře a správu kulturního dědictví. Podporu je možné čerpat na řízení, ochranu a zachovávání kulturního dědictví (dokumentace, přístupnost, rozvoj kapacit, podnikání), kulturní, kreativní a umělecké činnosti, vzdělávání i mezinárodní spolupráci. U fondů se dokončuje příprava, podrobnosti by měly být známe na přelomu let 2018 a 2019. Podle předběžných informací nebudou moci žádat fyzické osoby, národní kulturní památky a památky UNESCO a povinnou přílohou žádosti bude stavební povolení. V minulém období mělo Česko k dispozici 131,8 mil. EUR, v současném období bude alokace 28 mil. EUR.

V programu **Opomíjené památky** Nadace Občanského fóra jsou podporovány drobné objekty se zvláštním regionálním významem pro místní obyvatele, max. dotace činí 60 tis. Kč. Drobné památky podporuje rovněž **Nadace VIA**, max. dotace činí 40 tis. Kč.

Výstupy:

- Pro obnovu statku je k dispozici řada dotačních programů. Město však v současné době tyto programy neanalyzuje a nesleduje. Dochází tím k neefektivnímu využití potenciálních příležitostí.
- Město pak o existujících dotačních příležitostech nekomunikuje ani s potenciálními žadateli – vlastníky nemovitostí a dalšími aktéry.

Navrhovaná opatření:

- Upřesnění mandátu a činností Manažera statku (Site Managera) – mj. mapování aktuálních a budoucích dotačních příležitostí, správa dotačních příležitostí, vedení zásobníku dotačních projektů (obratem zpracování žádostí o podporu, proměna příležitostí v podporu načerpanou pro obnovu statku), komunikace o investičních záměrech a dotačních příležitostech s aktéry.

Doporučení:

- Sledovat objem dotačních prostředků načerpaných pro obnovu statku.

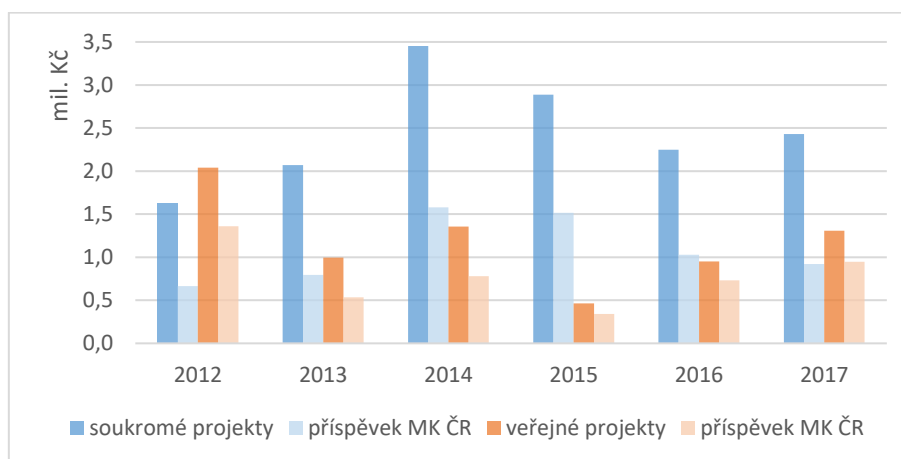
B.7.2 Čerpání z Programu regenerace MPR

Program regenerace MPR přispěl v posledních letech v MPR Český Krumlov na několik desítek akcí. Program pro MPZ Plešivec není v analýze uvažován, jelikož se netýká samotného území statku.

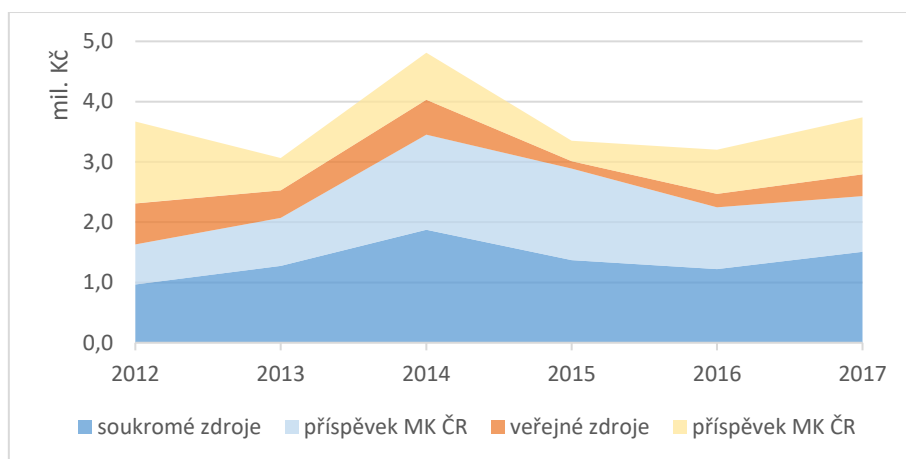
Níže je uveden základní přehled nákladů realizovaných na opravy památkově chráněných objektů a příspěvku MK ČR v členění na soukromé projekty, kdy vlastníkem nemovitosti je fyzická nebo právnická osoba (včetně ČKRF), a na veřejné projekty, kdy vlastníkem je obec nebo církev. Zdrojem dat jsou roční monitorovací zprávy NPÚ.

Rok	soukromé projekty		veřejné projekty		celkem	
	náklady	MK ČR	náklady	MK ČR	náklady	MK ČR
2012	1 630 767	665 000	2 041 330	1 360 000	3 672 097	2 025 000
2013	2 069 102	794 936	996 207	536 000	3 065 309	1 330 936
2014	3 453 909	1 580 000	1 357 004	780 000	4 810 913	2 360 000
2015	2 887 674	1 518 000	463 781	342 000	3 351 455	1 860 000
2016	2 248 186	1 028 000	952 213	732 000	3 200 399	1 760 000
2017	2 429 616	923 000	1 307 960	946 000	3 737 576	1 869 000
průměr	2 453 209	1 084 823	1 186 416	782 667	3 639 625	1 867 489
celkem	14 719 254	6 508 936	7 118 495	4 696 000	21 837 749	11 204 936

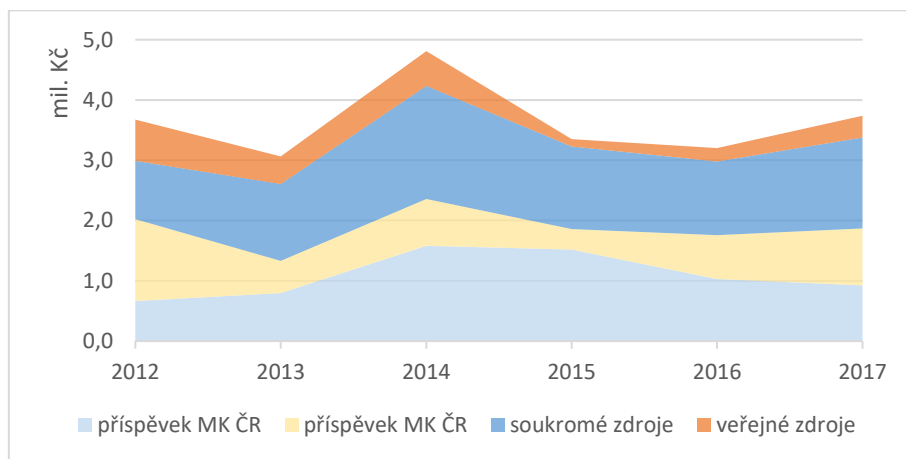
Porovnání celkových nákladů soukromých projektů, příspěvků MK ČR na tyto projekty, celkových nákladů veřejných projektů a příspěvků MK ČR na tyto projekty v jednotlivých letech:



Kumulativní přehled soukromých zdrojů, veřejných zdrojů a příspěvků MK ČR na oba typy projektů:



Shodný kumulativní přehled s odlišně poskládanými datovými řadami:



Z průběhu dat je patrné, že objem příspěvku MK ČR v programu je s výjimkou roku 2013 prakticky konstantní a pohybuje se kolem 1,9 mil. Kč. Ročně pak jsou na území statku realizovány s příspěvím MK ČR investice do obnovy památek v objemu cca 3,6 mil. Kč.

B.7.3 Čerpání z programu Podpora pro památky UNESCO

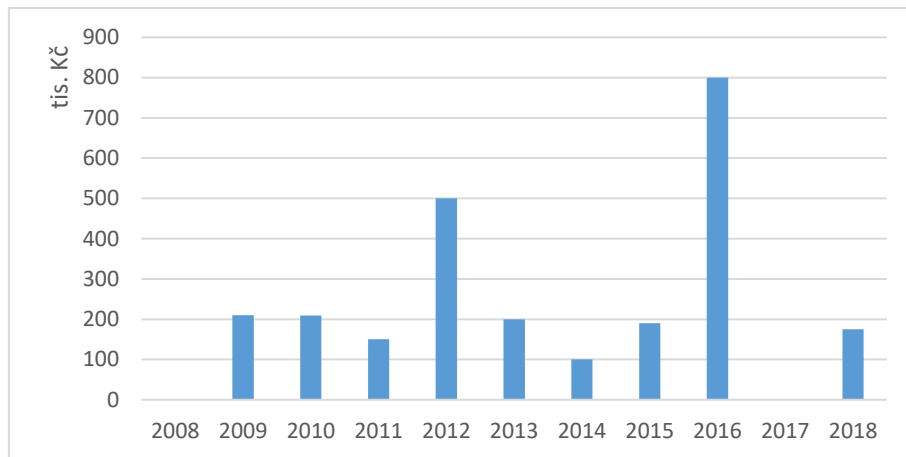
Pro udržování statku byly v minulých letech čerpány z programu následující prostředky.

Rok	PO	Žadatel	Název projektu	Náklady (Kč)	Dotace (Kč)
2008	nežádáno				
2009	1	Město Český Krumlov	Zpracování MP pro historické centrum města ČK - 1. fáze: zpracování podkladů a úvodní analýzy	300 000	210 000
2010	1	Město Český Krumlov	Zpracování syntetické části MP pro historické centrum města ČK- 2. fáze	299 200	209 000
2011	1	Město Český Krumlov	Historické centrum města ČK, E - Management Plan	300 000	120 000
2011	3	Městská knihovna v Českém Krumlově	EDUKACE PAMÁTEK UNESCO v Městské knihovně v ČK	45 000	30 000
2012	1	Město Český Krumlov	Implementace a doplnění E - MP pro historické centrum města ČK	160 000	110 000
2012	3	Město Český Krumlov	UNESCO pro mladou generaci	311 000	200 000
2012	3	Město Český Krumlov	Moderní management památek UNESCO - mezinárodní konference v ČK	271 000	190 000
2013	3	Krajinak, o.s.	Poznej Český Krumlov		200 000
2014	1	Město Český Krumlov	Příručka vlastníka kulturní památky na území statku zapsaného na Seznam světového dědictví UNESCO - doplnění E-MP ČK	n/a	100 000
2015	1	NPÚ	MP zámeckého areálu ČK - I. Etapa	n/a	190 000
2016	2	Ústav dějin umění AV ČR, v.v.i.	Edice nedokončeného Soupisu památek uměleckých a historických, svazek II - ČK město	n/a	100 000
2016	3	FOIBOS BOOKS, s.r.o.	ČK - historické centrum - publikace	n/a	700 000
2017	nežádáno				
2018	1	Město Český Krumlov	Aktualizace I. a II. Fáze MP pro historické město ČK	250 000	175 000
Celkem				n/a	2 534 000

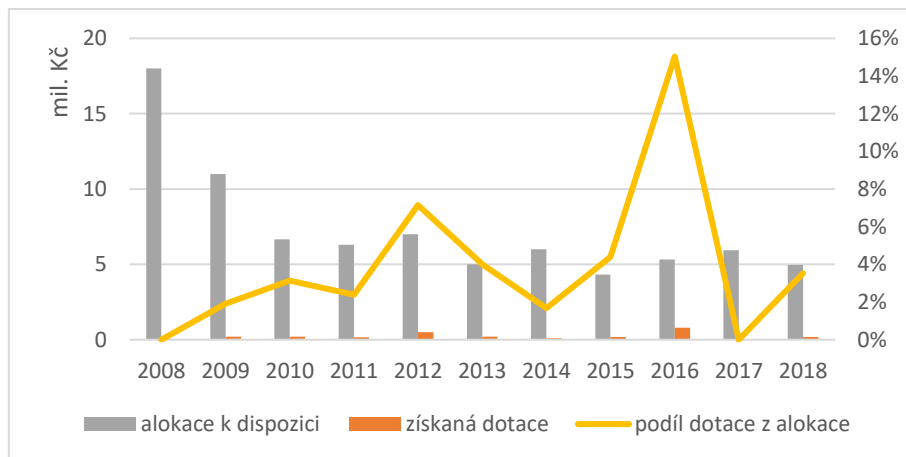
Kromě zmíněných projektů se statku mohly týkat i další projekty zaměřené zejména na společnou prezentaci a propagaci památek UNESCO v Česku.

V roce 2016 Město Český Krumlov neúspěšně požádalo o dotaci v prioritní oblasti 3 na projekt „Znovuzrozené kláštery Český Krumlov – památka UNESCO v novém světle“.

V posledních 11 letech tedy bylo pro udržování statku získáno celkem 2,5 mil. Kč ve 13 projektech, průměrně 195 tis. Kč na projekt. Výše dotace v jednotlivých letech:



Čerpání programu však pro statek není příliš úspěšné. Z programu může být podpořeno 12 památek UNESCO a 18 památek na Národním indikativním seznamu (dvě z toho od roku 2012 a jedna od roku 2014). V minulých letech bylo v programu k dispozici celkem 80,5 mil. Kč průměrně pro 28,7 památek ročně, tedy pro každou památku cca 2,8 mil. Kč. Statek, i přes svoji rozlehlost a význam v porovnání s ostatními památkami, zejména z indikativního seznamu, tak za ostatními příjemci zaostává.



Program by obecně mohl být pro udržování statku využit i pro různé projekty, v prioritě 2 např. pro provádění stavebně historických průzkumů a dokumentačních projektů, analytická zhodnocení nebo výzkumné práce či dokonce mezinárodní kolokvia nebo odborné konference. V prioritě 3 mohou být typovými projekty např. zpracování a vydání publikací a knih, videí a filmů, SW, aplikací a programů nebo pracovních listů, ale také zpracování edukačních průřezových témat do školních vzdělávacích programů. Příjemcem dotace může být město nebo i jiný subjekt včetně podnikatelů.

Navrhovaná opatření:

- Upřesnění mandátu a revize činnosti Manažera statku (Site Managera) – mj. programově připravit témata pro několik různých projektů vhodných pro program Podpora pro památky UNESCO, do přípravy projektů zapojit i partnery, aktivity vhodným způsobem provázat, do každého ročního programu koordinovaně podat několik projektových žádostí.

C SWOT ANALÝZA STATKU

Silné stránky	Slabé stránky
▪ Unikátní a kompaktní soubor hodnot (krajina, urbanismus, památky), ucelené vzezření statku. ▪ Vysoká míra autenticity i integrity statku utvářených kontinuálním vývojem. ▪ Výborný stav statku (pokračující regenerace od 1990, spolupráce složek památkové péče). ▪ Vysoká úroveň památkové ochrany statku (MPR, NKP, KP) i náraz.zóny (OP MPR, MPZ). ▪ Vysoká odborná úroveň památkové péče. ▪ Rozvinutá dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová ochrana. ▪ Rozvinuté služby a infrastruktura CR. ▪ Propojení funkcí města a turistické destinace. ▪ Dostupnost statku jako celku, přístupnost jeho jednotlivých částí (areálů, domů, prostranství). ▪ Aktivní místní komunita. ▪ Bohaté kulturní prostředí, množství a pestrost aktivit pro různé cílové skupiny. ▪ Turisticky atraktivní a bezpečná lokalita. ▪ Pozitivní a přitažlivý obraz značky ČK. ▪ Množství atraktivit v okolí statku (příroda, památky, turistické cíle). ▪ Existence a postupná realizace strategií a akčních plánů města.	▪ Neudržitelný stav CR (vysoká intenzita, krátké pobyty, jedna pěší osa skrz statek, vodáctví). ▪ Nevhodné funkční využití některých částí statku (otáčivé hlediště, ubytování, obchod, komerce). ▪ Nejednoznačně vyjádřené a popsání hodnoty statku a jejich nesdílení s aktéry. ▪ Formální způsob řízení statku a nedostatečné naplňování koncepcí a strategií města ke statku. ▪ Neúplný a nedostatečný monitoring stavu statku (nepokrytí potřeb řízení statku). ▪ Nízký počet obyvatel a nedostatek funkcí pro ně na území statku (bydlení, obchod, služby). ▪ Odcizení místní komunity od statku. ▪ Kolísavá úroveň služeb cestovního ruchu, zaměření služeb na kvantitu. ▪ Chybějící propagace alternativ (jiné pěší trasy, atraktivita mimo území statku). ▪ Kanalizování toku řeky Vltavy. ▪ Absence nebo nízké kapacity služeb pro náročnější klientelu orientovanou na vysokou kvalitu. ▪ Omezená nabídka služeb a atraktivit mimo hlavní turistickou sezonu. ▪ Roztříštěnost vlastnictví částí statku a různé zájmy. ▪ Nemístní či ryze komerční charakter některých služeb, obchodu a akcí.
Příležitosti	Ohrožení
▪ Příjmy z cestovního ruchu pro rozvoj statku. ▪ Rozvoj funkcí veřejných prostor na území statku a v okolí řeky. ▪ Dokončení regenerace zámecké zahrady (přemístění otáčivého hlediště, zpřístupnění Bellarie, odpovídající prezentace zahrady). ▪ Potenciální rozvojová území bezprostředně za hranicemi statku (brownfieldy – nové služby). ▪ Rozvoj alternativních atraktivit cestovního ruchu v centru, mimo území statku a mimo město (rozmělnění intenzity CR). ▪ Systematický přístup k řízení a uchování statku (Steering Group a Site Manager). ▪ Prohloubení spolupráce správce statku a památkové péče s aktéry na území statku. ▪ Užší spolupráce aktérů na území statku, příležitost zapojení dalších subjektů. ▪ Podpora kraje a státu pro rozvoj statku. ▪ Využití kulturně edukačního potenciálu statku pro národní i mezinárodní aktivity. ▪ Využití dotačních programů pro obnovu a rozvoj statku. ▪ Založení a rozvoj DMO, systematické vytváření produktů CR a jejich propagace. ▪ Orientace CR na náročnější klientelu. ▪ Využití rozvinuté turistické infrastruktury pro potřeby obyvatel města.	▪ Dále se zvyšující intenzita cestovního ruchu. ▪ Neregulovaný rozvoj služeb sdílené ekonomiky. ▪ Obcházení regulace cestovního ruchu. ▪ Prohlubující se odcizení místních obyvatel od statku a ztráta identity města. ▪ Investiční tlaky (statek – hodnoty, nárazníková zóna – funkce, mimo ni – pohledy). ▪ Promítnutí investorských zájmů do nového územního plánu. ▪ Zhoršení bezpečnostní situace (negativní vliv na intenzitu CR). ▪ Nerespektování doporučení Výboru pro světové dědictví, zahrnutí statku na Seznam světového dědictví v ohrožení. ▪ Upřednostnění komerčních zájmů před zájmy místní komunity a statku. ▪ Ztráta autenticity statku v důsledku nevhodných zásahů. ▪ Chystaná rekodifikace stavebního práva a klesající vliv památkové péče. ▪ Nezáměr politické reprezentace nebo komunity o zachování a obnovu statku. ▪ Neakceptování hodnot statku na straně aktérů. ▪ Formální naplňování výstupů Management Planu.

D NÁVRHOVÁ ČÁST

Již při zpracování analytické části Management Planu vyplynulo ze získaných dat a z jednání pracovní skupiny množství podnětů pro návrhovou část. Tyto podněty jsou v analytické části zvýrazněny v šedých polích na konci kapitol. S ohledem na rozsáhlost těchto podnětů pro návrhovou část Management Planu a zejména pak pro jeho realizační fázi bylo přistoupeno k jejich rozdělení do dvou kategorií – opatření a doporučení, které byly následně rozpracovány.

Opatření jsou aktivitami, které Management Plan přímo navrhuje k realizaci pro stabilizaci a zlepšení stavu statku. Návrhová část Management Planu podrobně rozpracovává opatření do dílčích kroků včetně harmonogramu a výstupů, definuje rizika a pro jednotlivé dílčí kroky též potřebné zdroje. U navrhovaných opatření jsou rovněž stanoveni nositelé (organizace), zodpovědné osoby (zaměstnanci organizací) a spolupracující subjekty. Navrhovaná opatření budou realizovat přímo jejich nositelé. Manažer statku (Site Manager) bude realizaci opatření připravovat a koordinovat, Řídící skupina statku (Steering Group) pak bude realizaci opatření iniciovat, sledovat a vyhodnocovat.

Při zpracování Management Planu byla jednotlivá opatření mezi sebou časově koordinována, a to jednak z důvodů jejich vzájemné návaznosti, ale také pro zamezení přetížení na straně Manažera statku a Řídící skupiny statku. Management Plan pak odhaduje i finanční a pracovní náročnost realizovaných opatření.

Doporučení směřují do jiných, již probíhajících činností na území statku nebo k jiných koncepčním a strategickým dokumentům města. Doporučení nejsou a nemohou být samostatnými opatřeními. Nositelem aktivit, za kterými doporučení směřují, jsou subjekty mimo správu statku, případně jsou tyto aktivity již předmětem jiných strategických dokumentů nebo koncepčních činností města. Doporučení také směřují za Manažerem statku a členy Řídící skupiny statku, kteří by měli sledovat a vyhodnocovat některé jiné aktivity probíhající na území města ve vztahu ke statku.

D.1 VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Analytická část Management Planu a provedená SWOT analýza shrnují, že statek plný unikátních hodnot je ve výborném fyzickém stavu, má prakticky rozvinutou veškerou základní infrastrukturu, je plný rozličných atraktivit i aktivit a těší se zájmu místních i turistů. Příležitosti jsou spatřovány v lepším využití dostupných reálií – cestovního ruchu (zvýšení příjmů), veřejných prostor (nové funkce), potenciálu okolí (nové služby, rozmělnění zátěže) nebo spolupráce aktérů.

Na základě dosavadního liberálního přístupu k regulacím činností na území statku a absenci (propagace) alternativ došlo k masivnímu a koncentrovanému rozvoji cestovního ruchu se všemi souvisejícími aspekty – přetížení veřejných prostor, prudký rozvoj nepůvodních funkcí, zvýšení dopravní zátěže a z toho vyplývající odcizení místních od historického centra města. Ohrožení je kromě pokračujícího růstu cestovního ruchu sledováno v investorských tlacích nebo omezení vlivu památkové péče.

Vize Management Planu: Statek světového dědictví je společnou hodnotou pro všechny aktéry – společnost, komunitu, vlastníky i podnikatele. Do roku 2024 budou zavedeny procesy pro komplexní řízení statku tak, aby mohly být všechny zájmy v rovnováze. Činnosti Manažera statku a Řídící skupiny statku budou potřeby ochrany statku zohledněny a realizovány v územně plánovací dokumentaci, ve strategiích a v koncepcích města i v běžných činnostech správy a obnovy. Město vyjádří a stanoví doporučení pro činnosti na území statku, aktéři si budou vědomi jednoznačně popsanych hodnot statku.

D.2 NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ A DOPORUČENÍ

Navrhovaná opatření a doporučení jsou rozdělena do šesti tematických částí a pokrývají oblasti stanovené doporučenou strukturou Management Planů dle MK ČR.

1. Ochrana a monitoring statku – vyjádření hodnot statku a jejich ochrana, závazné dokumenty pro nakládání se statkem, monitoring stavu statku, legislativa včetně způsobu a rozsahu ochrany a jiné podpůrné činnosti pro ochranu a řízení statku.
2. Řízení statku – institucionální řízení statku, zmapování a rozvoj dokumentace obnovy statku, koordinace strategií, aktualizace a zpracování Management Planů.
3. Obnova statku – obnova částí statku, konkrétní investice.
4. Snížení rizik – snížení a omezení vnímaných rizik, zabezpečení a ostraha statku.
5. Optimální využívání – změna způsobu využití statku, propagace statku a procesů ochrany statku včetně vzdělávání.
6. Dopravní vazby – zlepšení dopravy na území a v okolí statku.

Opatření (O) a doporučení (R jako rady, aby nedocházelo k záměně s označením kapitol Management Planu) jsou pak značeny podle tematických částí (první číslice) a následně podle pořadí v dané tematické části (druhá číslice). Pořadí tematické části je stanoveno podle důležitosti a také podle harmonogramu realizace opatření Management Planu. Případná čtvrtá pozice (třetí číslice) u označení opatření značí krok daného opatření.

Struktura opatření i doporučení je otevřena případným průběžným aktualizacím Management Planu v jeho realizační fázi, pokud z praxe vyvstane taková potřeba.

Struktura opatření zahrnuje v hlavičce označení a nositele – konkrétní fyzickou osobu zodpovědnou za přípravu, realizaci a vyhodnocení opatření. V části Vazba jsou uvedeny odkazy na příslušnou kapitolu analytické části Management Planu, na schválený strategický nebo koncepční dokument města, na opatření (respektive krok tohoto opatření), které je nezbytným vstupem, a na opatření, jehož realizace je podmíněna (částečnou) realizací předmětného opatření.

V popisu jsou shrnuty základní informace a důvody opatření. Kroky stanovují dílčí části postupu realizace opatření včetně harmonogramu (měsíc/rok). Výstupy navrhuje jednotlivé nebo konečné cíle, ke kterým realizace opatření směřuje. V části Zdroje jsou pak kvalifikovaně odhadnuty finanční, lidské, materiální a další zdroje nezbytné pro realizaci a dokončení opatření. Dále jsou vyjádřena základní rizika spojená s realizací nebo zaváděním opatření, a nakonec jsou jmenovány subjekty, které mohou na přípravě a realizaci opatření participovat.

Struktura doporučení je podstatně stručnější. V hlavičce je doporučení označeno a je uveden adresát doporučení. Dále je uvedena vazba na analytickou část Management Planu a opět i na schválený strategický nebo koncepční dokument města. Následuje stručný popis doporučení. Pro snadné odlišení jsou doporučení provedena s šedým ohraničením tabulek.

Management Plan navrhuje následující opatření.

Část	Označení	Opatření
1.	O.1.1	Dopracování atributů hodnot statku
1.	O.1.2	Rozpracování hodnot statku
1.	O.1.3	Nastavení indikátorů statku
1.	O.1.4	Zpracování Metodiky tvorby veřejného prostoru
1.	O.1.5	Zpracování Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky
1.	O.1.6	Prověření závazných nástrojů
1.	O.1.7	Úprava prohlášení OUV
1.	O.1.8	Prověření rozsahu a případná úprava nárazníkové zóny
2.	O.2.1	Zpracování praktické příručky Management Planu
2.	O.2.2	Zmapování existující dokumentace obnovy statku
2.	O.2.3	Zmapování stavu památek na území statku
2.	O.2.4	Ustanovení Řídící skupiny statku (Steering Group)
2.	O.2.5	Upřesnění mandátu a revize činnosti Manažera statku (Site Managera)
2.	O.2.6	Ustanovení trvalé platformy památkové péče
2.	O.2.7	Zpracování II. etapy Management Planu SHZ Český Krumlov
2.	O.2.8	Průběžná aktualizace Management Planu ČK
2.	O.2.9	Zpracování nového Management Planu ČK
5.	O.5.1	Dokončení rekonstrukce bytového fondu
5.	O.5.2	Regulace služeb sdílené ekonomiky
5.	O.5.3	Zpracování programů vzdělávání a participace s mladou generací
6.	O.6.1	Alternativní pěší trasy centrem města
6.	O.6.2	Studie vymístění zachytných parkovišť mimo území statku a Jelení zahradu

Součástí Management Planu jsou pak i tato doporučení.

Část	Označení	Doporučení
1.	R.1.1	Doporučení pro zpracovatele územně analytických podkladů
1.	R.1.2	Dokončit pořizování změny v lokalitě č. II ze změny č. 1
1.	R.1.3	Dokončení pořizování regulačního plánu Rybářská
1.	R.1.4	Vypracovat studii ostrova pod zámkem
1.	R.1.5	Doporučení pro zpracovatele nového územního plánu
1.	R.1.6	Realizovat pobytové rekreační opatření na náplavkách
1.	R.1.7	Pokračovat v rozvoji Geoportálu pro potřeby statku
1.	R.1.8	Průběžně aktualizovat data aplikace Management historického dědictví
1.	R.1.9	Používat 3D model jako podklad správních řízení
2.	R.2.1	Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad Strategického plánu města a projektů Akčního plánu
2.	R.2.2	Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu
2.	R.2.3	Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad projektů Komplexní dopravní koncepce města
2.	R.2.4	Sledovat objem dotačních prostředků načerpaných pro obnovu statku
3.	R.3.1	Mapování poptávky investorů a zájmů stavebníků
3.	R.3.2	Sledování řízení, začátku a průběhu staveb na území statku
3.	R.3.3	Konzultace významných staveb s ICOMOS
4.	R.4.1	Přemístit otáčivé hlediště mimo jádrové území statku
5.	R.5.1	Sledovat další podporu bytové funkce a služeb místním obyvatelům v centru města
5.	R.5.2	Sledovat vytváření nových atraktivit mimo centrum města i v širším okolí

D.2.1 Ochrana a monitoring statku

Opatření		O.1.1 Dopracování atributů hodnot statku
Nositel		NPÚ, ÚOP ČB – Michaela Špinarová
Vazba	analytická č.	A.1.3
	strategie	---
	předchozí	---
	následující	O.1.2 Rozpracování hodnot statku (O.1.1.3 -> O.1.2.1)
Popis		Prostřednictvím atributů hodnot prokazují statky svoji OUV, atributy jsou fyzickými kvalitami nebo vlastnostmi statku. Atributy jsou referenčním základem autenticity, integrity, základem pro popis statku a referenčním základem monitoringu. Součástí dopracování atributů bude také jejich zpřesnění a konkretizace objektů a částí statku, na kterých je možné atributy vnímat a zároveň monitorovat.
Kroky (hmg)		1. NPÚ, ÚOP ČB navrhne atributy statku podle hodnot statku v retrospektivním prohlášení OUV (11/2018). 2. NPÚ, ÚOP ČB rozpracuje a finalizuje text (8-9/2019). 3. NPÚ, GnŘ uspořádá konzultaci zpracovaného návrhu (10/2019). 4. NPÚ, GnŘ zajistí konzultaci návrhu u ICOMOS (11/2019). 5. NPÚ, GnŘ navrhne atributy Výboru pro světové dědictví (2/2020). 6. Výbor pro světové dědictví atributy hodnot schválí (7/2020).
Výstup (typ, hmg)		Atributy statku schválené Výborem pro světové dědictví (dokument, 7/2020)
Zdroje	finanční	---
	lidské	1. 20 hodin 2. 20 hodin 3. 10 hodin 4. 10 hodin 5. 10 hodin 6. 10 hodin – koordinace
	materiální	---
	další	6. zveřejnění na webu města
Rizika		Nedostatečné vyjádření všech hodnot statku do atributů. Nemožnost vyjádřit všechny hodnoty statku do atributů (zejména ty, které nejsou součástí prohlášení OUV).
Spolupráce		NPÚ, GnŘ ICOMOS ČK, Komise pro památkovou péči Řídící skupina statku

Opatření		O.1.2 Rozpracování hodnot statku
Nositel		NPÚ, ÚOP ČB – Michaela Špinarová, Eva Erbanová
Vazba	analytická č.	A.1.3, A.1.4, B.3.
	strategie	Akční plán C.A.1
	předchozí	O.1.1 Dopracování atributů statku (O.1.1.3 -> O.1.2.1)
	následující	O.1.3 Nastavení indikátorů statku (O.1.2.4 -> O.1.3.5) O.1.4 Zpracování Metodiky veřejného prostoru (O.1.2.4 -> O.1.4.4) O.1.5 Zpracování Metodiky pro vlastníky a stavebníky (O.1.2.4 -> O.1.5.3) O.1.6 Prověření závazných nástrojů (O.1.2.4 -> O.1.6.1) O.1.7 Úprava prohlášení OUV (O.1.2.4 -> O.1.7.1) O.1.8 Prověření rozsahu a případná úprava nárazníkové zóny (O.1.2.4 -> O.1.8.1)
Popis		Hodnoty statku nejsou dostatečně popsány, ze strany různých aktérů s různými zájmy jsou vnímány a vykládány různě, čímž je také ohrožena autenticita statku. Rozpracování a společné jasné stanovení a formulování hodnot statku sjednotí přístup jednotlivých aktérů ke statku. Pro aktéry také bude přínosem předvídatelnost přístupu a rozhodnutí památkové péče a města. Rozpracování hodnot statku také upevní pozici památkové péče při případných změnách legislativy. Základem je prohlášení OUV, které hodnoty statku definuje, avšak ne vyčerpávajícím způsobem.
Kroky (hmg)		1. Zadání a proces pro stanovení hodnot statku, stanovení vnímaných druhů hodnot statku (kulturně historické, krajinné, lokální, specifické apod.) (11/2019). 2. Oslovení aktérů – různé složky NPÚ, ČK, MÚ ČK, veřejnost, ČKRF, vlastníci domů, vlastníci a správci sítí (12/2020). 3. Společné workshopy aktérů – identifikace všech hodnot statku (1-2/2020). 4. Zpracování návrhů hodnot – jaké hodnoty a jakým způsobem mají být na území statku chráněny a také rozvíjeny, jaké aktivity a činnosti mají být eliminovány či naopak podpořeny, zdůvodnění hodnot statku (4-6/2020). 5. Validace veřejným projednáním (7/2020). 6. Schválení a vydání sjednocených hodnot statku MK ČR (9/2020). 7. Promítnutí hodnot do vytipovaných činností, dokumentů a metodik města (včetně územně analytických podkladů), organizací a destinačního managementu (11/2020-1/2021). 8. Prezence hodnot statku aktérům (památková hodnota, autenticita materiálů a konstrukcí), osvojení hodnot statku jednotlivými aktéry na území statku (4-6/2021).
Výstup (typ, hmg)		Hodnoty Historického centra Českého Krumlova (dokument, 9/2020)
Zdroje	finanční	4. případné zadání zpracování – 60-80 tis. Kč
	lidské	1. 20 hodin 2. 10 hodin 3. ze strany různých subjektů několik hodin 4. 80 hodin + konzultace u aktérů 5. 10 hodin včetně přípravy 6. několik hodin 7. + 8. několik desítek hodin
	materiální	6. zveřejnění na webu města 8. případný tisk dokumentu
	další	prostory pro jednání, workshopy, veřejná projednání
Rizika		Neoslovení všech aktérů. Nevyřádění se k hodnotám ze strany všech relevantních aktérů. Příliš odlišné vnímání hodnot ze strany různých aktérů. Nedostatečné podchycení všech hodnot statku. Nedůsledné promítnutí vyjádřených hodnot do činností a strategií města. Neosvojení vyjádřených hodnot statku ze strany aktérů.
Spolupráce		Manažer statku Řídící skupina statku ČK, Komise pro památkovou péči MK ČR ICOMOS aktéři na území statku veřejnost

Opatření		O.1.3 Nastavení indikátorů statku
Nositel		NPÚ, ÚOP ČB – Michaela Špinarová, Eva Erbanová Manažer statku – Pavla Čížková SHZ ČK – Jiří Olšan
Vazba	analytická č.	A.1.5, podrobnosti k proběhnutému monitoringu v příloze Management Planu
	strategie	---
	předchozí	O.1.2 Rozpracování hodnot statku (O.1.2.4 -> O.1.3.5)
	následující	O.1.8 Prověření rozsahu a případná úprava nárazníkové zóny (O.1.3.5, resp. O.1.3.6 -> O.1.8.1)
Popis		Monitoring statku v současné době provádí NPÚ, ÚOP ČB ve svých pravidelných ročních monitorovacích zprávách. Nastavení indikátorů ne zcela reflektuje hodnoty statku a není jednotné pro všechny hlavní aktéry na území statku – NPÚ, ČK a SHZ. Je proto nezbytné nastavit nové indikátory, jejich ideální hodnoty a provádět pravidelný monitoring pro potřeby řízení statku.
Kroky (hmg)		1. Validace Indikátorů OUV a Provozních indikátorů navržených v příloze Management Planu – indikátory pro jádrové území, nárazníkovou zónu a případně širší okolí statku (1/2020). 2. Nastavení a popis indikátorů, ideálního stavu indikátorů, zavedení a vysvětlení škály hodnocení (3/2020). 3. Nastavení zodpovědností za provádění monitoringu (4/2020). 4. Monitoring za první období, zdůvodnění hodnocení, návrh opatření a procesů pro zlepšení, případné promítnutí těchto opatření do průběžné aktualizace Management Planu (5/2020). 5. Aktualizace Nastavení monitoringu podle dokončeného O.1.2 a prvního monitoringu (10/2020). 6. Pravidelný roční monitoring (5/2021 a pak 1x ročně).
Výstup (typ, hmg)		Nastavení monitoringu – indikátory, popis ideálního stavu, zodpovědnost za provádění monitoringu (dokument, 5/2019, aktualizace 1/2020) Roční monitorovací zpráva (dokument 6/2019 a pak vždy v květnu)
Zdroje	finanční	---
	lidské	1. 20 hodin 2. 80 hodin 3. 10 hodin 4. 80 hodin 5. 20 hodin 6. 80 hodin
	materiální	3. + 4. + 5. + 6. případný tisk dokumentů
	další	prostory pro jednání
Rizika		Nastavení indikátorů nepokrývající hodnoty statku a jeho potřeby. Nastavení zodpovědností za provádění monitoringu subjektům s nedostatečnými možnostmi, informacemi nebo kvalifikací. Příliš složité nebo naopak příliš formální nastavení indikátorů. Formální provádění monitoringu.
Spolupráce		NPÚ, GnŘ ČK, Komise pro památkovou péči Řídící skupina statku ICOMOS NPÚ, ostatní ÚOP – inspirace probíhajícím monitoringem statků

Opatření		O.1.4 Zpracování Metodiky tvorby veřejného prostoru
Nositel		ČK – Josef Hermann
Vazba	analytická č.	B.5.6, B.6.3
	strategie	Strategický plán města C.1.1, C.F, P.H, P.O Akční plán C.F.1, P.H.1, P.O.1 Strategie cestovního ruchu 1.1
	předchozí	O.1.2 Rozpracování hodnot statku (O.1.2.4 -> O.1.4.4) O.2.3 Zmapování stavu památek na území statku (O.2.3.4 -> O.1.4.3) O.6.1 Alternativní pěší trasy centrem města (O.6.1.2 -> O.1.4.3)
	následující	O.6.2 Studie vymístění zachytných parkovišť mimo území statku a Jelení zahradu (O.1.4.6 -> O.6.2.1)
Popis		Veřejný prostor zásadním způsobem ovlivňuje vnímání místa. Součástí veřejného prostoru jsou vodorovné i svislé plochy, vnější i vnitřní prostory různých vlastníků. Pro jednotné působení města, statku a památky je nezbytné nastavit pravidla pro vyváření veřejného prostoru.
Kroky (hmg)		1. Upřesnění postupu vytváření metodiky a její aplikace, nominování aktérů (1-2/2020). 2. Definování veřejného prostoru (typy: ulice, náměstí, zeleň, břehy řeky, fasády, střešní krajina, přístupné vnitrobloky, další části statku apod.), stanovení konkrétních ploch veřejných prostor, zpracování mapového podkladu (Geoportál) (3-5/2020). 3. Stanovení funkcí pro jednotlivé části veřejných prostor a případně jejich únosné kapacity včetně limitů exteriérových extenzí provozoven (6-7/2020). 4. Návrhy regulace využití veřejných prostor a zpracování obecných doporučení využití veřejného prostoru – drobný i rozměrný mobiliář, veřejné osvětlení, prezentace obchodu a služeb (označení, výkladce, reklama), břehy řeky Vltavy a potoku Polečnice (náprava provedených protipovodňových opatření) apod. (8-11/2020). 5. Projednání návrhu metodiky s aktéry (12/2020). 6. Schválení metodiky Radou města ČK (1/2021). 7. Vytipování míst pro zpracování podrobnějších studií – např. Široká ulice, ostrov, náměstí Svornosti, vytvoření zadání pro zpracování studií (2/2021). 8. Zpracování studií – podrobné zpracování veřejného prostoru architektem za účasti NPÚ, různé varianty využití veřejného prostoru pro různé příležitosti (3-7/2021). 9. Schválení studií Radou města ČK (8/2021).
Výstup (typ, hmg)		Metodika tvorby veřejného prostoru (dokument, 1/2021) Konkrétní studie veřejného prostoru (8/2021)
Zdroje	finanční	2. možnost externí spolupráce – 60 tis. Kč 4. nutnost externí spolupráce – 100-200 tis. Kč 8. externí zpracování – stovky tis. Kč
	lidské	1. 60 hodin 2. 120 hodin 3. 60 hodin 4. stovky hodin 5. 10 hodin včetně přípravy 6. několik hodin 7. 40 hodin 8. 40 hodin 9. několik hodin
	materiální	případný tisk dokumentů náklady na protypová řešení veřejných prostor
	další	spolupráce Geoportálu, možná samostatný modul
Rizika		Nedostatečná (právní) závaznost výstupů metodiky a studií. Obecné či nepodrobné zpracování metodiky. Neshoda na návrzích metodiky mezi jednotlivými aktéry. Prodlení harmonogramu realizace, zvýšení finančních nákladů a lidských zdrojů.
Spolupráce		městský architekt MÚ ČK Rada města ČK NPÚ, ÚOP ČB školy – inspirace, nápady

Opatření		O.1.5 Zpracování Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky		
Nositel		ČK – Josef Hermann		
Vazba	analytická č.	A.1.4, B.5.2.2, B.5.6, B.6.3		
	strategie	Strategický plán města C.F, P.R Akční plán C.F.1, P.R.1 Strategie cestovního ruchu 1.1		
	předchozí	O.1.2 Rozpracování hodnot statku (O.1.2.4 -> O.1.5.3) O.2.3 Zmapování stavu památek na území statku (O.2.3.4 -> O.1.5.4)		
	následující	O.5.1 Dokončení rekonstrukce bytového fondu (O.1.5.5 -> O.5.1.3)		
Popis		Účelem Doporučení je sladění různých požadavků státních orgánů a samosprávy na uchování společně definovaných hodnot statku a sjednocení přístupu památkové péče pro vzhled a užívání domů na území statku. Projektanti a stavebníci tak budou předem seznámeni s konkrétními požadavky a přístupy památkové péče, budou mít jasné metodické doporučení pro přípravu (a následně realizaci) svých staveb.		
Kroky (hmg)		1. Stanovení rozsahu, významu a očekávání od dokumentu (3/2020). 2. Sesbírání inspirací (existující příručky památkové péče) a podkladů (typologie domů Jiřího Blocha) (4-5/2020). 3. Aktualizace Příručky vlastníka kulturní památky z roku 2014 a její zapojení do dokumentu (6/2020). 4. Stanovení stavebních hodnot objektů (7-9/2020). 5. Nastavení podmínek pro vzhled a užívání domů (10-12/2020): ▪ zachování historických hodnot domů, ▪ zkvalitnění předprojektové přípravy a dokumentací včetně SHP, restaurátorského průzkumu a inventarizace prvků, ▪ zachování hodnotných detailů a prvků, dožilé historicky hodnotné konstrukce nahrazovat kopii původních, ▪ dbát na zachování střešní krajiny včetně komínů, vikýřů a výjimečné hodnoty historických krovů, typologií součástí domů, ▪ specifikace vhodných technologií, podporovat (požadovat) používání tradičních technologií v praxi, ▪ prvky: fasády, výplně otvorů, omítky, vikýře, ▪ využití domů – upřednostnění městské vybavenosti a funkcí před komerčním využíváním, preference tradičních funkcí domů z hlediska potřeb trvale bydlících, motivace vlastníků, ▪ využití půdních prostor apod. 6. Zpracování dokumentu (1-2/2021). 7. Schválení Radou města ČK (3/2021).		
Výstup (typ, hmg)		Zadání Doporučení (dokument, 3/2020) Příručka vlastníky kulturní památky (aktualizace 6/2020) Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky (dokument, 9/2020)		
Zdroje	finanční	6. externí zpracování - 200-350 tis. Kč		
	lidské	1. 20 hodin 2. 40 hodin 3. 60 hodin 4. stovky hodin 5. stovky hodin 6. 20 hodin - koordinace 7. několik hodin		
	materiální	případný tisk dokumentů		
	další	prostory pro jednání		
Rizika		Nejednotný pohled jednotlivých zdrojů vstupujících do Doporučení. Příliš obecné nebo naopak příliš podrobné a svazující zpracování Doporučení. Nevyužití stávajících podkladů a nenavázání Doporučení na rozhodovací praxi. Promítnutí tlaků a subjektivních zájmů do výsledné podoby Doporučení. Neakceptování Doporučení ze strany státní správy. Neseznámení nebo neakceptování Doporučení ze strany vlastníků domů.		
Spolupráce		NPÚ, ÚOP ČB vydavatelé a zpracovatelé podobných doporučení Rada města ČK ČK, městský architekt		

Opatření		O.1.6 Prověření závazných nástrojů
Nositel		MÚ ČK – Radim Rouče
Vazba	analytická č.	B.4.1, okrajově B.3.4
	strategie	Strategie cestovního ruchu 1.1
	předchází	O.1.2 Rozpracování hodnot statku (O.1.2.4 -> O.1.6.1)
	následující	O.2.8 Průběžná aktualizace Management Planu (O.1.6.4 -> O.2.8.2)
Popis		Prověření legislativních nástrojů pro závazné stanovení hodnot statku tak, aby bylo možné vyžadovat udržení hodnot statku po stavebnících. Tímto nástrojem může být územní plán (globální hodnoty), regulační plány, územní studie, plán ochrany MPR (detailní hodnoty), případně další nástroje.
Kroky (hmg)		1. Analýza dostupných nástrojů, jejich limity, rizika, přínosy a rozsah závaznosti, postupy zpracování a schvalování. Zpracování pro jádrové území i nárazníkovou zónu (6-9/2020). 2. Návrh na postupnou precizaci a distribuci rozpracovaných hodnot statku do jednotlivých nástrojů (10-11/2020). 3. Zhodnocení analýz v Řídící skupině statku a ve vedení města (12/2020). 4. Konkrétní zadání pro aplikování hodnot statku do jednotlivých nástrojů (1/2021).
Výstup (typ, hmg)		Analýza dostupných nástrojů (I. část dokumentu, 9/2020) Návrh distribuce hodnot do těchto nástrojů (II. část dokumentu, 11/2020) Zadání pro přípravu a schválení nástrojů (III. část dokumentu, 1/2021)
Zdroje	finanční	1. případné externí právní konzultace – desítky tis. Kč
	lidské	1. 80 hodin 2. 40 hodin 3. 5 hodin koordinace 4. 20 hodin
	materiální	případný tisk dokumentů
	další	prostory pro jednání
Rizika		Změny legislativy během zpracování analýzy. Nepodchycení očekávaných změn legislativy. Neprověření nebo nedostatečné prověření všech dostupných nástrojů. Sekundární dopady schválených nástrojů (např. plán ochrany MPR).
Spolupráce		NPÚ, ÚOP ČB NPÚ, GnŘ MÚ ČK, odbor památkové péče Krajský úřad JČK Řídící skupina statku Rada města ČK

Opatření		O.1.7 Úprava prohlášení OUV
Nositel		NPÚ, ÚOP ČB – Michaela Špinarová, Eva Erbanová
Vazba	analytická č.	A.1.3, připomínky k prohlášení OUV v příloze Management Planu
	strategie	---
	předchozí	O.1.2 Rozpracování hodnot statku (O.1.2.4 -> O.1.7.1)
	následující	---
Popis		Při zápisu statku na Seznam světového dědictví v roce 1992 byly hodnoty statku vyjádřeny neúplně. Při formulaci retrospektivního prohlášení OUV z roku 2016 neumožnil ICOMOS textaci více upravit. Současné znění tak sice hodnoty statku upřesňuje, avšak rovněž není zcela vyčerpávající. Obsah prohlášení OUV je právní dokument, který nelze na úrovni České republiky měnit, lze jej pro národní potřeby pouze dále zpřesňovat. Absentující hodnoty statku (např. tok řeky a její břehy) limitují ochranu podstatných součástí statku a jeho hodnot. Základem pro úpravu prohlášení OUV bude upravená definice hodnot statku. Jakékoli změny prohlášení OUV jako hodnotícího textu, odůvodnění či doplnění kritérií apod. bude schvalovat MK ČR a následně Výbor pro světové dědictví ve standardním procesu organizovaném diplomatickou cestou.
Kroky (hmg)		1. Nové popsání autenticity a integrity (10-11/2020). 2. Návrh nového prohlášení OUV včetně nově formulovaných atributů statku – zapracování nově popsáných hodnot statku, promítnutí rizikových faktorů (a obrana vůči nim), upřesnění některých formulací, náhrada zastaralých informací nadčasovými, úprava atributů statku (1-3/2021). 3. Odborné projednání návrhu nového prohlášení OUV (5-6/2021). 4. Politická jednání ČR-UNESCO (10-12/2021). 5. Schválení nového prohlášení OUV (6/2022 – třetí periodický monitoring UNESCO). 6. Zajištění kvalitního jednotného překladu schváleného prohlášení OUV do češtiny (cca 7/2022).
Výstup (typ, hmg)		Upravené prohlášení OUV (dokument, 7/2022)
Zdroje	finanční	6. překladové práce 20 tis. Kč
	lidské	1. 40 hodin 2. 60 hodin 3. desítky hodin 4. desítky hodin 5. několik hodin – koordinace 6. několik hodin – koordinace
	materiální	případný tisk dokumentů
	další	prostory pro jednání
Rizika		Nezohlednění všech hodnot statku. Termínový deficit na straně schvalujících orgánů v zahraničí. Politické či jiné tlaky.
Spolupráce		NPÚ, GnŘ ICOMOS MK ČR Manažer statku Řídící skupina statku

Opatření		O.1.8 Prověření rozsahu a případná úprava nárazníkové zóny
Nositel		NPÚ, ÚOP ČB – Michaela Špinarová, Eva Erbanová
Vazba	analytická č.	A.1.4, okrajově B.1
	strategie	---
	předchozí	O.1.2 Rozpracování hodnot statku (O.1.2.4 -> O.1.8.1) O.1.3 Nastavení indikátorů statku (O.1.3.5, resp. O.1.3.6 -> O.1.8.1)
	následující	---
Popis		Aktivity za hranicí nárazníkové zóny mohou přímo ovlivnit hodnoty statku (např. stavby v pohledových horizontech). Je nezbytné všechny tyto vlivy vyhodnotit a případně navrhnout rozšíření nárazníkové zóny nebo samotného jádrového území.
Kroky (hmg)		1. Vyhodnocení vlivu aktivit za hranicí nárazníkové zóny = ochranného pásma MPR na statek, definování dalších historických hodnot spojených se statkem uvnitř i vně nárazníkové zóny (10-12/2020). 2. Návrh na rozšíření ochranného pásma MPR, případně rozšíření samotné MPR, případně promítnutí limitů (výška zástavby na pohledových horizontech) do regulativů územního plánu (2-3/2021). 3. Případně řízení o rozšíření ochranného pásma MPR nebo samotné MPR – proces s MK ČR (7-8/2021). 4. Případně řízení o rozšíření nárazníkové zóny nebo jádrového území – proces s Výborem pro světové dědictví (cca 2022).
Výstup (typ, hmg)		Rozšíření ochranného pásma MPR nebo samotné MPR (vyhláška MK ČR, cca 2021). Rozšíření nárazníkové zóny statku nebo jádrového území statku (rozhodnutí Výboru pro světové dědictví, cca 2022).
Zdroje	finanční	---
	lidské	1. 80 hodin 2. 80 hodin 3. + 4. desítky hodin
	materiální	---
	další	konzultace DOSS
Rizika		Nepromítnutí záměrů rozšíření MPR nebo ochranného pásma MPR do zpracovávaného územního plánu. Nedostatečný rozsah vyhodnocovaných vlivů za hranicí ochranného pásma MPR. Administrativně složitý a časově náročný proces úpravy. Legislativní nebo lokální překážky úpravy hranice MPR nebo ochranného pásma MPR.
Spolupráce		NPÚ, GnŘ Krajský úřad JČK ICOMOS MK ČR Vláda ČR zpracovatel územního plánu – zapracování do návrhu vlastníci nemovitostí – seznámení s procesem a jeho důvodu

Doporučení	R.1.1 Doporučení pro zpracovatele územně analytických podkladů
Adresát	MÚ ČK, odbor úřad územního plánování, pořizovatel ÚAP
Vazba analytická č.	B.5.1.4
Vazba strategie	Strategický plán města C.C Akční plán D.X.1
Popis	Promítnout do ÚAP též: ▪ hodnoty statku – výstup O.1.2 Rozpracování hodnot statku, ▪ problémy – přetížení centra cestovním ruchem, stagnace funkce bydlení a základní občanské vybavenosti v centru apod. Nastavit praktické použití ÚAP pro řízení a správu statku ze strany aktérů.

Doporučení	R.1.2 Dokončit pořizování změny územního plánu v lokalitě č. II ze změny č. 1
Adresát	MÚ ČK, odbor úřad územního plánování, vedoucí odboru
Vazba analytická č.	B.5.1.1
Vazba strategie	Strategický plán města C.C
Popis	Předmětem změny č. 1 v lokalitě II je změna funkčního využití objektu bývalého zahradnictví za zámeckou zahradou pro umístění přírodního divadla. O vypuštění lokality rozhodlo ZM v říjnu 2011. Lokalitu je nezbytné znovu navrhnout k projednávání a odblokovat tak další přípravu nové divadelní scény pro vymístění otáčivého hlediště ze zámecké zahrady. Tuto problematiku bude také řešit nový územní plán, nicméně to bude znamenat řešení neutěšené situace v delším časovém horizontu.

Doporučení	R.1.3 Dokončení pořizování regulačního plánu Rybářská
Adresát	MÚ ČK, odbor úřad územního plánování, vedoucí odboru
Vazba analytická č.	B.5.1.2
Vazba strategie	Strategický plán města C.C
Popis	V zájmu dostavby proluk na území statku pokračovat a dokončit pořizování regulačního plánu v lokalitě Rybářská. Kvalitní zpracování regulačního plánu zohledňující hodnoty statku usměrní odpovídající hmotovou obnovu této části statku. Navrhované kroky: 1. Finalizovat návrh regulačního plánu. 2. Uskutečnit opakované společné jednání o návrhu. 3. Dopracovat regulační plán. 4. Vydat regulační plán. 5. Zrušit stavební uzávěru.

Doporučení	R.1.4 Vypracovat studii ostrova pod zámekem
Adresát	MÚ ČK, odbor investic, vedoucí odboru MÚ ČK, městský architekt
Vazba analytická č.	B.5.1.2
Vazba strategie	Strategický plán města C.C
Popis	Lokalita v okolí ulice Na Ostrově ve Vnitřním městě je atraktivní místem obklopeným řekou a bezprostředně pod zámekem. V současném stavu je ale prostor nekultivovaný (povrchy, zeleň, eroze, osvětlení ostrova a zámku, mobiliář) a nemá jednotnou koncepci. Pro její stanovení je doporučeno zpracovat studii. Výstup nemusí mít charakter územní studie jako součást územně plánovací dokumentace, tato forma by však podpořila závaznost výstupu.

Doporučení	R.1.5 Doporučení pro zpracovatele nového územního plánu
Adresát	MÚ ČK, odbor úřad územního plánování, vedoucí odboru
Vazba analytická č.	B.5.1.3, B.6.3
Vazba strategie	Strategický plán města P.T
Popis	Promítnout do ÚP též: ▪ hodnoty statku – výstup O.1.2 Rozpracování hodnot statku – promítnout do regulativů ÚP, ▪ případný záměr rozšíření ochranného pásma MPR nebo MPR – výstup O.1.8, ▪ v regulativech nového územního plánu zvážit omezení funkce ubytování na plochách v centru města, ▪ nový územní plán se musí vyjádřit k existenci otáčivého hlediště v zámecké zahradě – z pohledu památkové péče je nezbytná demontáž stávajícího zařízení, pro nový divadelní provoz je nejvhodnější hledat plochy mimo jádrové území statku, ▪ činnosti neslučitelné s hodnotami statku nebo statek zatěžující směřovat primárně mimo statek, ▪ závěry a doporučení zpracovaných koncepcí (cestovní ruch, doprava, pěší zóna apod.), ▪ prověřit samostatnými dopravními simulacemi vliv navrhované koncepce území (funkčního vymezení ploch) a navrhovaných staveb (zejména vyplývajících z Komplexní dopravní koncepce města) na dopravní intenzity na území statku.

Doporučení	R.1.6 Realizovat pobytově rekreační opatření na náplavkách
Adresát	MÚ ČK, odbor investic, vedoucí odboru
Vazba analytická č.	B.5.1.2
Vazba strategie	Strategie cestovního ruchu 1.1, 1.3
Popis	Provedená protipovodňová opatření kanalizují tok řeky a znepřístupňují vodní hladinu pěším, veřejné prostory v bezprostřední návaznosti nejsou řešeny odpovídajícím způsobem. Přesto má okolí toku řeky potenciál pro vytvoření nových atraktivit a rozmělnění intenzity turistického ruchu v centru města, například vytvořením pobytově rekreačních opatření na náplavkách.

Doporučení	R.1.7 Pokračovat v rozvoji Geoportálu pro potřeby statku
Adresát	MÚ ČK, odbor kancelář tajemníka, oddělení ICT, vedoucí oddělení
Vazba analytická č.	B.5.2.3
Vazba strategie	Strategický plán města P.E Akční plán P.E.1
Popis	Geoportál je cenným a může být ještě cennějším nástrojem pro správu statku. V navrhovaných opatřeních O.1.4, O.2.2, O.2.3, O.6.1 se s využitím nebo rozšířením funkcionalit Geoportálu přímo uvažuje. Využití může mít Geoportál rovněž pro realizaci opatření O.1.3, O.1.8, O.5.1 O.6.2. Doporučeny jsou následující kroky: 1. Analýza potřeby rozvoje Geoportálu z pohledu řízení statku. 2. Hledání forem využití a provázání Geoportálu s mapovými službami jiných subjektů, například NPÚ nebo AOPK s cílem doplnění oborových dat a zvýšení předvídatelnosti z hlediska ochranných režimů. 3. Zpracování návrhu plánu – např. rozvoj datových zdrojů, 3D model centra, sjednocení informací z odborů MÚ ČK k plochám (řízení a agenda samosprávy i státní správy), propojení do návštěvnické aplikace, pravidelná aktualizace dat aplikace Management historického dědictví, doplnění dat k vrstvě program regenerace MPR a MPZ. 4. Zpracování plánu do rozvoje Geoportálu.

Doporučení	R.1.8 Průběžně aktualizovat data aplikace Management historického dědictví
Adresát	MÚ ČK, odbor kancelář tajemníka, oddělení ICT, vedoucí oddělení
Vazba analytická č.	B.5.2.4
Vazba strategie	Strategický plán města P.E Akční plán P.E.1
Popis	Určit zodpovědnou osobu a průběžně aktualizovat data aplikace Management historického dědictví v rámci stávajícího Geoportálu, např. počet obyvatel, projekty a vize. Doplnit také data k datové vrstvě programu regenerace MPR a MPZ (rok realizace, zaměření projektu, výše investice, výše podpory).

Doporučení	R.1.9 Používat 3D model jako podklad správních řízení
Adresát	MÚ ČK, odbor památkové péče, vedoucí odboru MÚ ČK, odbor úřad územního plánování, vedoucí odboru MÚ ČK, odbor stavební úřad, vedoucí odboru
Vazba analytická č.	B.5.2.3
Vazba strategie	Strategický plán města P.E Akční plán P.E.1
Popis	Pokud bude v rámci Geoportálu vytvořen 3D model statku / nárazníkové zóny statku / zbylého území města, doporučuje se používat tento 3D model pro posouzení vizuálního vlivu stavebních úprav na hodnoty statku.

D.2.2 Řízení statku

Opatření		O.2.1 Zpracování praktické příručky Management Planu
Nositel		Manažer statku – Pavla Čížková
Vazba	analytická č.	B.4.2
	strategie	Strategie cestovního ruchu 1.1
	předchozí	---
	následující	---
Popis		Zpracovaný Management Plan je komplexním dokumentem pro správu statku. Pro potřeby propagace vize, základních tezí, návrhů a procesů Management Planu je žádoucí komplexní dokument shrnout do stručnější podoby.
Kroky (hmg)		1. Vytvoření zadání pro praktickou příručku aktérů Management Planu, určení různých cílových skupin (2/2019). 2. Zpracování praktické příručky (4-5/2019). 3. Schválení Management Planu Zastupitelstvem města ČK (6/2019). 4. Prezentace Management Planu odborné a laické veřejnosti, medializace výstupů Management Planu (8/2019).
Výstup (typ, hmg)		Praktická příručka Management Planu (dokument, 6/2019)
Zdroje	finanční	2. případné zadání zpracování – 40 tis. Kč
	lidské	1. 4 hodiny 2. 10 hodin – koordinace 3. 4 hodiny 4. 20 hodin
	materiální	3. případný tisk praktické příručky
	další	2. konzultace zadání s aktéry 4. propagace prezentace, prostor pro prezentaci, zveřejnění na webu města
Rizika		Nedostatečné vysvětlení účelu a cíle Management Planu aktérům. Odcizení příručky od cílové skupiny použitím odborné terminologie.
Spolupráce		Zpracovatel Management Planu Řídící skupina statku NPÚ, GnŘ NPÚ, ÚOP ČB Zastupitelstvo města ČK

Opatření		O.2.2 Zmapování existující dokumentace obnovy statku
Nositel		NPÚ, ÚOP ČB – Eva Erbanová MÚ ČK – Petr Papoušek
Vazba	analytická č.	B.5.3
	strategie	---
	předchozí	---
	následující	O.2.3 Zmapování stavu památek na území statku (O.2.2.3 -> O.2.3.4)
Popis		Podrobné zmapování existující dokumentace obnovy jednotlivých součástí statku a nárazníkové zóny – projektové dokumentace, stavebně historické průzkumy, záchranné archeologické výzkumy, studie apod.
Kroky (hmg)		1. Stanovení všech možných zdrojů dokumentace (8/2019). 2. I. fáze dohledávání: v archivech města (projekty, studie apod. zadané přímo městem), NPÚ, ÚOP ČB (iispp.npu.cz/carmen), SHZ ČK (9-12/2019). 3. Vytvoření přehledu existujících dokumentů (1/2020). 4. Zhodnocení aktuálnosti dokumentace (2/2020). 5. Zapracování přehledu do Geoportálu – aplikace Management historického dědictví (3/2020). 6. Navrhnout a zavést proces na aktualizaci informací o nově vzniklých dokumentacích do aplikace (4/2020). 7. II. fáze dohledávání: v archivech městského úřadu (využitelné údaje ze správních řízení) a okresního archivu ČK + zhodnocení aktuálnosti + přímé zapracování do Geoportálu (7/2020-10/2020).
Výstup (typ, hmg)		Seznam dokumentace (dokument, 1/2020) Seznam dokumentace (vrstva Geoportálu, 3/2020) Proces aktualizace seznamu dokumentace (4/2020)
Zdroje	finanční	5. rozšíření Geoportálu – 50 tis. Kč
	lidské	1. 2 hodiny 2. desítky hodin 3. 40 hodin 4. 20 hodin 5. 10 hodin 6. 5 hodin 7. stovky hodin – využití brigád, praxe
	materiální	2. vybavení pro dohledávání v archivech (tablety, notebooky)
	další	spolupráce MÚ ČK, správce Geoportálu
Rizika		Nepřístupnost některých archiválií. Nemožnost využít dokumenty uložené v archivech města pro další činnost. Nepřesnosti zaznamenaných údajů. Nedostatečné kapacity pro dohledávání. Přílišná rozsáhlost dokumentace a prodloužení kroku dohledávání. Zahlcení (vhodné začít např. označováním provozoven a fasádami).
Spolupráce		SHZ ČK

Opatření		O.2.3 Zmapování stavu památek na území statku
Nositel		NPÚ, ÚOP ČB – Alena Vinařová
Vazba	analytická č.	B.5.3
	strategie	---
	předchozí	O.2.2 Zmapování existující dokumentace obnovy statku (O.2.2.3 -> O.2.3.4)
	následující	O.1.4 Zpracování Metodiky veřejného prostoru (O.2.3.4 -> O.1.4.3) O.1.5 Zpracování Metodiky pro vlastníky a stavebníky (O.2.3.4 -> O.1.5.4) O.5.1 Dokončení rekonstrukce bytového fondu (O.2.3.4 -> O.5.1.2) O.5.2 Regulace služeb sdílené ekonomiky (O.2.3.4 -> O.5.2.1)
Popis		Aktualizace mapování památek provedeného NPÚ, ÚOP ČB v roce 2000 a dalších průběžných dokumentů mapujících součásti statku.
Kroky (hmg)		1. Identifikovat a shromáždit existující informace a databáze o památkách (domy i plochy) na území statku u jednotlivých aktérů – např. karty památek, plán ochrany z roku 2000, Geoportál, archivy odborníků (9/2019). 2. Navrhnout postup mapování stavu památek – zpracování nové sjednocené databáze o památkách na území statku, části veřejné a interní, ve struktuře též závady a doporučení způsobu jejich odstranění, návrh rozsahu úvodního mapování 2019 a průběžné aktualizace 2020+ (10/2019). 3. Shromáždění existující fotodokumentace, návrh budoucí pravidelné fotodokumentace (11/2019). 4. Zmapování stavu domů včetně funkčního využití, provedení aktuální fotodokumentace památek, současně aktualizace a propojení existujících informací (12/2019-6/2020). 5. Sdílení (případně zveřejnění části) zpracované dokumentace mezi aktéry v aplikaci Management historického dědictví (8-9/2020). 6. Průběžná aktualizace mapování stavu památek včetně fotodokumentace (11/2021-1/2022 a podle potřeby).
Výstup (typ, hmg)		Postup mapování stavu památek (dokument, 10/2019) Zmapování stavu památek včetně fotodokumentace (dokument, 6/2020 + rozšíření Geoportálu, 9/2020 + aktualizace, 1/2022)
Zdroje	finanční	2. + 5. rozšíření Geoportálu – databáze pro mapování + nová vrstva 50 tis. Kč
	lidské	1. 20 hodin 2. 20 hodin 3. 20 hodin 4. stovky hodin – využití brigád, praxe 5. 20 hodin 6. desítky hodin – mj. využití brigád, praxe
	materiální	4. vybavení pro mapování v terénu (tablety, fotoaparáty)
	další	spolupráce Geoportálu
Rizika		Přílišný rozsah úvodního mapování 2020. Nedostatečné personální zdroje. Nepřístupnost některých památek, nezájem některých vlastníků.
Spolupráce		Mgr. Jiří Bloch – archiv ČVUT, FSv ČVUT, FA

Opatření		O.2.4 Ustanovení Řídící skupiny statku (Steering Group)
Nositel		ČK – Josef Hermann
Vazba	analytická č.	B.3.2, B.4.2, B.6.6.2, návrh složení Řídící skupiny statku v kapitole D.3.2
	strategie	---
	předchozí	O.2.5 Upřesnění mandátu a revize činnosti Manažera statku (Site Managera) (O.2.5.2 -> O.2.4.3)
	následující	---
Popis		V současné době je řízení ochrany statku svěřeno různým odborům MÚ ČK a dalším subjektům. Ustanovení a jmenování Řídící skupiny statku sjednotí řízení statku, promítne se do koordinace aktivit na území statku a zajistí komplexnost správy statku včetně vzájemné komunikace aktérů i komunikaci za statek navenek.
Kroky (hmg)		1. Vypracování statutu Řídící skupiny statku – vize, mandát, plán činnosti (9/2019). 2. Nominace členů – zástupců aktérů a subjektů zainteresovaných na správě statku (10/2019). 3. Schválení statutu a členů Řídící skupiny statku ZM (11/2019). 4. Pravidelná činnost Řídící skupiny statku – jednání cca 1 x 3 měsíce (od 12/2019): ▪ agenda zaměřená na řízení statku, ▪ plnění Management Planu – iniciace a postup realizace opatření, sledování doporučení, ▪ určování prioritních akcí a projektů v procesu péče o statek, ▪ sledování připravovaných a realizovaných projektů obnovy částí statku, ▪ sledování stavu dochování památek, monitoring havarijních stavů, ▪ koordinace městských strategií a koncepcí vůči ochraně statku, ▪ komunikace s investory, sledování připravovaných a realizovaných staveb a doporučení pro jejich konzultaci s Českým národním komitétem ICOMOS, ▪ vzájemná komunikace aktérů, ▪ příprava a realizace naučných a vzdělávacích programů, programování a zpravidelnění akcí pro odbornou i laickou veřejnost, ▪ propagace památkové péče v médiích, komunikační plán s veřejností.
Výstup (typ, hmg)		Statut Řídící skupiny statku (dokument, 9/2019) Jmenování členů Řídící skupiny statku (rozhodnutí ZM, 11/2019) Zápisy z jednání Řídící skupiny statku (od 12/2019)
Zdroje	finanční	4. 500,- Kč pro člena za každé jednání
	lidské	1. 20 hodin 2. 20 hodin 3. několik hodin 4. 20 hodin - příprava, organizace a výstupy jednání
	materiální	případný tisk dokumentů
	další	prostory pro jednání
Rizika		Personální podstav na MÚ ČK - limit účasti některých nominantů na činnosti Řídící skupiny statku. Formální činnost Řídící skupiny statku.
Spolupráce		ČK, vedení města Manažer statku NPÚ, GnŘ + ÚOP ČB + ÚPS ČB ICOMOS

Opatření		O.2.5 Upřesnění mandátu a revize činnosti Manažera statku (Site Managera)
Nositel		ČK – Josef Hermann Manažer statku – Pavla Čížková
Vazba	analytická č.	B.3.2, B.4.2, B.6.5., B. 7.1
	strategie	---
	předchozí	---
	následující	O.2.4 Ustanovení Řídící skupiny statku (Steering Group) (O.2.5.2 -> O.2.4.3)
Popis		Současná definice činnosti Site Managera je v některých ohledech formální, mandát a kumulace funkcí limitují stávající výkon činnosti Site Managera pro správu a řízení statku, mandát je pak zcela nedostatečný pro řízení Řídící skupiny statku. Mandát a pracovní náplň Manažera statku je nezbytné upravit.
Kroky (hmg)		1. Revize pracovní náplně Manažera statku (8-9/2019): ▪ řízení Řídící skupiny statku a přenášení jejích závěrů do praxe, ▪ koordinace plnění Management Planu a udržování jeho vize v připravovaných a realizovaných opatřeních, ▪ promítnutí potřeb statku do strategií, koncepcí a akčních plánů města, ▪ mediace vztahů mezi aktéry na území statku, komunikace s aktéry, zjišťovací potřeby, názorů a nálad, ▪ užší komunikace s vedením města, ▪ vnější reprezentace statku (UNESCO, ICOMOS, NPÚ, GnŘ, sdružení), ▪ účast na odborných akcích (Letní akademie V4, mezinárodní setkání evropských asociací statku), ▪ navazování komunikace s jinými historickými městy střední Evropy (inspirace řešení problémů, spolupráce), ▪ mapování aktuálních a budoucích dotačních příležitostí, správa dotačních příležitostí, ▪ vedení zásobníku dotačních projektů včetně projektů pro program Podpora pro památky UNESCO, do přípravy projektů zapojit i partnery, aktivity vhodným způsobem provázat, do každého ročního programu koordinovaně podat několik projektových žádostí, ▪ komunikace o investičních záměrech a dotačních příležitostech s aktéry, ▪ sledovat a vyhodnocovat změny legislativy v oblasti památkové péče. 2. Zvážení časového rozsahu pracovní náplně, stanovení způsobu spolupráce (HPP, VPP, externí spolupráce) (10/2019). 3. Případná úprava organizace MÚ ČK (11/2019).
Výstup (typ, hmg)		Aktualizovaná pracovní náplň Manažera statku (dokument, 9/2019) Upravený způsob spolupráce Manažera statku (pracovní smlouva, 10/2019) Upravená organizace MÚ ČK (organizační struktura, 11/2019)
Zdroje	finanční	3. osobní náklady několik set tis. Kč ročně
	lidské	1. 20 hodin 2. několik hodin 3. několik hodin
	materiální	---
	další	---
Rizika		Omezené finanční možnosti ČK pro posílení úvazku současného Site Managera. Formální ustanovení a výkon činností Site Managera. Nedostatečná politická podpora pro upřesnění mandátu Site Managera.
Spolupráce		NPÚ, GnŘ

Opatření		O.2.6 Ustanovení trvalé platformy památkové péče
Nositel		MÚ ČK – Petr Papoušek
Vazba	analytická č.	B.3.2, B.4.2
	strategie	---
	předchází	---
	následující	---
Popis		Vytvoření společné platformy pro užití komunikaci výkonné složky, odborné složky památkové péče a případně též odvolacího orgánu, a to na rámec mandátu Řídící skupiny statku. Účelem užití spolupráce a příležitosti pro předcházení nedorozumění ve fázi správních řízení, kdy řadu otázek již nelze konsenzuálně vyřešit z důvodů termínových, procesních či finančních.
Kroky (hmg)		1. Ustanovení konceptu společné platformy a předmětu činnosti (12/2019): ▪ vzájemná odborná komunikace, snaha o včasné sladění odborného názoru mimo správní řízení, ▪ jednotný přístup vůči stavebníkům, ▪ sledování a vyhodnocení stavební činnosti na území statku, ▪ stanovení plánu společného vzdělávání odborné a výkonné složky památkové péče a případně odvolacího orgánu. 2. Stanovení plánu jednání platformy (8/2020). 3. Pravidelná jednání platformy (10/2020, pak cca 2x ročně). 4. Zajištění společné právní podpory platformy – posílení právní jistoty obou subjektů a případně též odvolacího orgánu ve vedených řízeních (12/2020 a pak každý rok). 5. Odborné externí nebo interní školení zaměstnanců členů platformy, případné otevření dalším účastníkům (1/2021, pak cca 2x ročně).
Výstup (typ, hmg)		Statut platformy památkové péče (dokument, 12/2019) Plán jednání platformy památkové péče (dokument, 8/2020) Jednání (10/2020 a pak podle plánu jednání) Školení (1/2021 a pak podle plánu školení)
Zdroje	finanční	4. právní poradenství – desítky tis. Kč 5. 10 tis. Kč každé školení (cca 2x ročně)
	lidské	1. 16 hodin 2. 8 hodin 3. 20 hodin včetně přípravy a výstupů 4. 4 hodiny - koordinace 5. 8 hodin
	materiální	případně tisk podkladů pro jednání a školení
	další	prostory pro jednání a školení
Rizika		Formální statut společné platformy. Nepravidelnost jednání nebo školení. Formálnost činnosti platformy. Nezájem zapojených subjektů o společnou aktivitu.
Spolupráce		NPÚ, ÚOP ČB NPÚ, GnŘ Krajský úřad Jihočeského kraje, oddělení památkové péče Manažer statku Řídící skupina statku

Opatření		O.2.7 Zpracování II. etapy Management Planu SHZ Český Krumlov
Nositel		SHZ ČK – Pavel Slavko
Vazba	analytická č.	A.2
	strategie	Akční plán C.B.1 Strategie cestovního ruchu 1.1
	předchozí	---
	následující	---
Popis		Dopracování návrhové části Management Planu NKP SHZ ČK v návaznosti na návrhovou část Management Planu Historického centra ČK.
Kroky (hmg)		1. Sestavení zadání, způsobu zpracování (7/2019). 2. Podání žádosti o dotaci z programu Podpora pro památky UNESCO (8/2019). 3. Sběr podkladů, iniciace zpracování, úvodní jednání (3/2020). 4. Zpracování konceptu II. etapy Management Planu (5-8/2020). 5. Dokončení II. etapy Management Planu (11/2020).
Výstup (typ, hmg)		Návrhová část Management Planu NKP SHZ ČK (11/2020)
Zdroje	finanční	---
	lidské	1. 20 hodin 2. 20 hodin 3. 40 hodin 4. 160 hodin 5. 40 hodin
	materiální	případný tisk dokumentů
	další	prostory pro jednání
Rizika		Neprovázanost s Management Planem Historického centra ČK. Zastarání analytické části Management Planu NKP SHZ ČK. Formální zpracování.
Spolupráce		NPÚ, ÚOP ČB NPÚ, GnŘ Manažer statku Řídící skupina statku Zpracovatel Management Planu Historického centra ČK

Opatření		O.2.8 Průběžná aktualizace Management Planu ČK
Nositel		Manažer statku – Pavla Čížková
Vazba	analytická č.	A.2
	strategie	Akční plán C.B.1 Strategie cestovního ruchu 1.1
	předchozí	O.1.6 Prověření závazných nástrojů (O.1.6.4 -> O.2.8.2)
	následující	---
Popis		V polovině návrhového období Management Planu (po 3 letech jeho realizace) je navržena aktualizace analytické i návrhové části dokumentu.
Kroky (hmg)		1. Zajištění financování – program Podpora pro památky UNESCO (8/2021). 2. Aktualizace analytické části (2-3/2022). 3. Aktualizace návrhové části (4-5/2022). 4. Prezentace výstupů (6/2022).
Výstup (typ, hmg)		Aktualizovaný Management Plan (6/2022)
Zdroje	finanční	2. + 3. 140 tis. Kč
	lidské	1. 20 hodin 2. + 3. + 4. desítky hodin – koordinace
	materiální	případný tisk dokumentů
	další	prostory pro jednání
Rizika		Výrazná změna situace na území statku – nutnost přepracovat analytickou část. Změna metodiky zpracování Management Planů. Nedokončení realizace některých / většiny opatření Management Planu.
Spolupráce		Zpracovatel Management Planu Řídící skupina statku ČK MÚ ČK NPÚ, GnŘ NPÚ, ÚOP ČB SHZ ČK

Opatření		O.2.9 Zpracování nového Management Planu ČK
Nositel		Manažer statku – Pavla Čížková
Vazba	analytická č.	A.2
	strategie	Akční plán C.B.1 Strategie cestovního ruchu 1.1
	předchozí	---
	následující	---
Popis		Před koncem návrhového období Management Planu (po 6 letech jeho realizace) je navrženo zpracování nového dokumentu. Vznikne společný dokument pro Historické centrum ČK a SHZ ČK.
Kroky (hmg)		1. Zajištění financování – program Podpora pro památky UNESCO (8/2023). 2. Ustanovení pracovní skupiny (2/2024). 3. Výběr zpracovatele (3-4/2024). 4. Zpracování analytické části (5-7/2024). 5. Zpracování návrhové části (8-10/2024). 6. Prezentace výstupů (11/2024).
Výstup (typ, hmg)		Nový Management Plan (11/2024)
Zdroje	finanční	4. + 5. 280 tis. Kč
	lidské	1. 20 hodin 2. + 3. několik hodin 4. + 5. + 6. desítky hodin - koordinace
	materiální	případný tisk dokumentů
	další	prostory pro jednání
Rizika		Nedokončení realizace některých / většiny opatření Management Planu. Nenalezení vhodného externího zpracovatele.
Spolupráce		Řídící skupina statku ČK MÚ ČK NPÚ, GnŘ NPÚ, ÚOP ČB SHZ ČK

Doporučení	R.2.1 Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad Strategického plánu města a projektů Akčního plánu
Adresát	Manažer statku Řídící skupina statku ČK – Josef Hermann
Vazba analytická č.	B.5.6, B.6.6.2
Vazba strategie	Strategický plán města Akční plán
Popis	Sledovat zejména přípravu, realizaci a dopad provozu opatření (projektů): ▪ D.B Nové trasy centrem – návrh, ▪ D.C Nové trasy centrem – realizace (D.B.1, D.B.2), ▪ D.M Centrální BUS stop (D.M.1), ▪ (D.T.1 Motivační nástroje dopravy a CR), ▪ D.U Zvyšování přehlednosti dopravního značení (D.U.1), ▪ C.D Městské rekreační okruhy, ▪ C.G Rekonstrukce bytů ČKRF, ▪ C.H Obchod a služby pro obyvatele v centru (C.H.1, C.H.2), ▪ C.N Spolupráce veřejného a soukromého sektoru pro využití infrastruktury (C.N.1), ▪ P.O Obnova veřejných prostranství (P.O.1), ▪ P.R Mapování poptávky investorů (P.R.1). Zvážit rozšíření opatření při aktualizaci Akčního plánu o: ▪ Doplnění nabídky obchodu a služeb v centru města o lékárnu. ▪ Přiblížit informace návštěvníkům města též pomocí mobilní aplikace založené na informacích OIS a Geoportálu, do aplikace integrovat dynamické funkce – aktuální informace o službách, vytížení provozoven a veřejných prostranství, odklonění návštěvníků na alternativní atraktivitu, maximalizovat atraktivitu aplikace pro návštěvníky – věrnostní systém, sbírání bodů, tajné tipy, exkluzivní informace, nabídnout v řadě jazykových mutací a variovat obsah podle zájmů návštěvníků. ▪ Změnit vizáž a modernizovat služby OIS. ▪ Zvážit nové zpracování městského webu – současný obsahuje rozsáhlé informace, avšak v neatraktivní podobě a zastaralé formě, na webu jasněji a názorněji prezentovat hodnoty statku. ▪ Podporovat komunikaci a s veřejností a dalšími aktéry na téma správy, hodnot a rozvoje statku. Hledat společné platformy komunikace.

Doporučení	R.2.2 Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad opatření Strategie cestovního ruchu
Adresát	Manažer statku Řídící skupina statku ČK – Josef Hermann ČKRF, DMO
Vazba analytická č.	B.5.4., B.6.2, B.6.3
Vazba strategie	Strategický plán města C.I Akční plán C.I.1 Strategie cestovního ruchu
Popis	Sledovat zejména přípravu, realizaci navrhovaných opatření a dopad a reálný vliv realizovaných projektů na cestovní ruch na území statku, zejména v opatřeních: ▪ 1.2 Nové produkty cestovního ruchu, ▪ 2.1 DMO, ▪ 2.2 Podpora rozvoje lidských zdrojů. Zvážit rozšíření opatření při aktualizaci strategie o ▪ Zavedení místní certifikace služeb – dosažení minimálních kvalitativních standardů a lokálně odpovídající nabídky služeb. ▪ U ubytovacích zařízení hledat na území města příležitosti pro investory do hotelů a penzionů vyšší kvality a vyššího standardu služeb, který by přilákal kvalitnější cestovní ruch. ▪ Zavedení místní certifikace rovněž u služeb průvodců. ▪ Sledovat a vyhodnocovat počet a strukturu návštěvníků města, jednotlivých atraktivit a cílů a též uživatelů služeb a produktů a podle měnících se dat a následně přijímat příslušná opatření k regulaci počtu nebo usměrnění pohybu návštěvníků.

Doporučení	R.2.3 Sledovat realizaci a vyhodnocovat dopad projektů Komplexní dopravní koncepce města
Adresát	Manažer statku Řídící skupina statku ČK – Josef Hermann
Vazba analytická č.	B.6.1
Vazba strategie	Strategický plán města D.O, D.X Akční plán D.O.1, D.X.1 Komplexní dopravní koncepce města
Popis	Sledovat zejména přípravu, realizaci a dopad opatření ve vztahu ke statku: ▪ S11 Nová křižovatka Objížděková – Ambit + S9 Most u pivovaru Eggenberg, ▪ S13 Studie pěší zóny, ▪ S19 Komunikace v souladu s územním plánem Plešivec, ▪ Ch2 Procházková trasa podél řeky na Latránu, ▪ C16 Vyhlídková cesta Rybářská, ▪ C18a + C18b Vltavská stezka. Sledovat zejména přípravu, realizaci a dopad opatření ve vztahu k návštěvníkům statku: ▪ P2 Nové parkovací plochy dál od centra nebo na okraji města + kyvadlová doprava shuttlebusem do centra, ▪ P3 Nová parkoviště Ambit + P4 U Trojice + P2 Podzemní parkoviště autobusové nádraží, ▪ P6 Vyhrazení míst pro shuttlebusy, ▪ P8 Navigační systém pro příjezd k parkovištím a dalším cílům, ▪ C11 Cyklotrasa Ambit, ▪ C15 Cykloopatření na ulici Objížděková, ▪ V1 Modernizace autobusového nádraží, ▪ V2 Vybavení přestupního uzlu Špičák, ▪ V4 Posílení provozu dálkové železniční dopravy + V5 Propagace návazných spojů od dálkových vlaků. Zvážit rozšíření koncepce mj. o nabídku aktuálních informací o dopravě a volných parkovacích stání návštěvníkům také prostřednictvím internetové prezentace a mobilní aplikace.

Doporučení	R.2.4 Sledovat objem dotačních prostředků načerpaných pro obnovu statku
Adresát	Manažer statku Řídící skupina statku
Vazba analytická č.	B.7.1
Vazba strategie	---
Popis	Každoročně vyhodnocovat objem dotačních prostředků načerpaných na přípravu obnovy nebo samotnou obnovu statku, analyzovat změny v dotačních programech, postupně připravovat projekty pro očekávané dotační programy.

D.2.3 Obnova statku

Doporučení	R.3.1 Mapování poptávky investorů a zájmů stavebníků
Adresát	Manažer statku
Vazba analytická č.	B.5.6
Vazba strategie	Strategický plán města P.R Akční plán P.R.1
Popis	Průběžné mapování poptávky a aktivity investorů na území statku a v nárazníkové zóně – průběžná komunikace se známými investory, vlastníky nemovitostí (jejich záměry, záměry v jejich okolí), sledování změn v katastru nemovitostí (převody, zástavy – financování, věcná břemena apod.), komunikace s politickou reprezentací a správci infrastruktury na území statku o připravovaných projektech. Zřízení „horkého kontaktu“ pro investory – část městského webu zaměřená na investory, vybídnutí ke konzultacím záměrů s městem.

Doporučení	R.3.2 Sledování řízení, začátku a průběhu staveb na území statku
Adresát	Manažer statku
Vazba analytická č.	B.5.6
Vazba strategie	Strategický plán města P.R Akční plán P.R.1
Popis	Sledování oznámení vlivu staveb na životní prostředí (informační systém EIA), územních a stavebních řízení (úřední deska, vyjádření ČK k záměrům), průběžné sledování stavební činnosti na území statku (dle návrhu Akčního plánu, monitoring členy Řídící skupiny statku).

Doporučení	R.3.3 Konzultace významných staveb s ICOMOS
Adresát	Manažer statku
Vazba analytická č.	B.5.6
Vazba strategie	Strategický plán města C.C
Popis	V případě identifikace očekávaných nebo připravovaných staveb dle R.3.1. Případné dostavby na území statku (např. dostavba ulice Rybářská, nové otáčivé hlediště / nová divadelní scéna) a výrazné novostavby v ochranném pásmu realizovat pouze na základě výsledků podrobných průzkumů a v úzké spolupráci s Českým národním komitétem ICOMOS.

D.2.4 Snížení rizik

Jediným vnímaným významným rizikem je zařazení statku na Seznam světového dědictví v ohrožení, a to v souvislosti s dalším prodlužováním existence otáčivého hlediště v zámecké zahradě. Dosavadní vývoj situace okolo otáčivého hlediště indikuje, že řešení a vyřešení stavu bude dlouhé a finančně náročné pro různé, také z důvodu velice silných tlaků různých aktérů. Vymístění otáčivého hlediště ze zámecké zahrady by nicméně mělo s ohledem na kontext ochrany statku prioritním tématem návrhového období Management Planu, byť je zde z důvodu širších souvislostí uvedeno pouze v podobě doporučení.

Doporučení	R.4.1 Přemístit otáčivé hlediště mimo jádrové území statku
Adresát	ČK NPÚ, GnŘ NPÚ, ÚPS ČB SHZ ČK Město České Budějovice Jihočeské divadlo, p.o.
Vazba analytická č.	B.5.1.1, B.5.6
Vazba strategie	Strategický plán města C.C
Popis	Hodnoty statku zapsaného na Seznam světového dědictví a zámecké zahrady jako jeho unikátní části jsou objektivně neslučitelné s umístěním otáčivého hlediště a provozem plenérové divadelní scény. Aktéři zapojení do tématu by společně měli aktivně hledat řešení, a to takové, které primárně co nejdříve ochrání hodnoty statku a sekundárně pak zájmy jednotlivých aktérů. Doporučeny jsou následující kroky: 1. Jasná deklarace zájmu vymístit otáčivé hlediště ze zámecké zahrady na straně ČK a Řídící skupiny statku (3/2019). 2. Deklarace zájmu vymístit otáčivé hlediště ze zámecké zahrady i na straně ostatních aktérů a stanovení společného postupu (5/2019). 3. Výkup pozemků pro přesun otáčivého hlediště / plenérového divadla (9/2019). 4. Dokončení projednání souboru změn územního plánu č. 1 v lokalitě II – změna funkčního využití objektu bývalého zahradnictví (12/2019). 5. Schválení změny územního plánu (3/2020). 6. Zadání architektonické soutěže nového areálu (6/2020). 7. Prodloužení dodatečného kolaudačního rozhodnutí a nájemní smlouvy mezi NPÚ, ÚPS ČB a Jihočeským divadlem (do 9/2020). 8. Zpracování podrobného projektu nového areálu (3/2021). 9. Povolovací řízení nového areálu (do 12/2021). 10. Zajištění financování nového areálu (do 12/2021). 11. Výstavba nového areálu (4/2022-4/2024). 12. Neprodloužení užívání stavby otáčivého hlediště (9/2023). 13. Neprodloužení nájemní smlouvy otáčivého hlediště (9/2023). 14. Demolice otáčivého hlediště (9-12/2023). 15. Otevření nového divadelního areálu, demontáž stávajícího otáčivého hlediště 4/2024).

D.2.5 Optimální využívání

Opatření		O.5.1 Dokončení rekonstrukce bytového fondu
Nositel		ČKRF – Petr Troják
Vazba	analytická č.	B.5.6
	strategie	Strategický plán města C.G Akční plán C.H.1
	předchozí	O.1.5 Zpracování Doporučení pro vlastníky nemovitostí, projektanty a stavebníky (O.1.5.5 -> O.5.1.3) O.2.3 Zmapování stavu památek na území statku (O.2.3.4 -> O.5.1.2)
	následující	---
Popis		Funkce bydlení je na území statku žádoucí. Změny funkčního využití domů na území statku v minulých letech směrem k ubytování nebo jiným komerčním aktivitám snížily počet bytů na území statku a tím i počet trvale bydlících osob. Zvýšení kvality bytového fondu a případně zvýšení počtu bytů může tento trend zvrátit. Realizace ze strany ČKRF pak může být příkladem pro ostatní vlastníky nemovitostí.
Kroky (hmg)		1. Analýza stavu bytového fondu na území statku – zmapování stavu bydlení na území statku (kvality, počtu, vlastnictví a charakteru bytů), poptávka po bydlení, cenová úroveň pronájmů, návrhy na zvýšení kvality a počtu bytů, podrobněji pak pro byty ve vlastnictví ČKRF, možná spolupráce s dalšími vlastníky (4-6/2020). 2. Zpracování plánu rekonstrukce bytového fondu ČKRF – stanovení kvalitativních standardů a požadavků, vytipování bytů k rekonstrukci, vytipování prostor pro konverzi na byty, analýza nájemních smluv, kvantifikace zdrojů a investic, podrobný návrh harmonogramu činností (7-9/2020). 3. Zajištění zdrojů – schválení plánu, zajištění postupných zdrojů, zpracování projektových dokumentací, stavební řízení, výběrová řízení (od 11/2020). 4. Postupná rekonstrukce bytového fondu (od 6/2020). 5. Průběžné vyhodnocování a medializace výstupů (od 10/2021).
Výstup (typ, hmg)		Analýza stavu bytového fondu na území statku (6/2020) Plán rekonstrukce bytového fondu ČKRF (9/2020) Projektové dokumentace (od 12/2020) Stavební řízení (od 4/2021) Smlouvy o dílo (od 5/2021) Rekonstruované byty (od 9/2021) Evaluace (dokument, od 10/2021 každých 6 měsíců) Medializace (tiskové zprávy, od 10/2021 každých 6 měsíců)
Zdroje	finanční	3. stovky tisíc Kč 4. miliony Kč
	lidské	1. 160 hodin 2. 160 hodin 3. stovky hodin – koordinace 4. stovky hodin – koordinace 5. 20 hodin každého půl roku
	materiální	případný tisk dokumentů
	další	prostory pro jednání
Rizika		Nedostatek nebo nezajištění finančních prostředků na přípravu nebo realizaci. Nedostatečné zmapování poptávky. Nezájem ostatních vlastníků o rekonstrukci bytového fondu.
Spolupráce		ČK, městský architekt MÚ ČK, správce Geoportálu Manažer statku Řídící skupina statku

Opatření		O.5.2 Regulace služeb sdílené ekonomiky
Nositel		Manažer statku – Pavla Čížková
Vazba	analytická č.	okrajově B. 3.4
	strategie	Strategie cestovního ruchu, SWOT analýza, ohrožení managementu destinace
	předchozí	O.2.3 Zmapování stavu památek na území statku (O.2.3.4 -> O.5.2.1)
	následující	---
Popis		Využívání služeb sdílené ekonomiky se ve městě neregulovaně rozvíjí. Negativními dopady jsou další ztráty funkce bydlení náhradou za ubytování, vyšší intenzita využití statku a domů, nerealizování příjmů z poplatků za ubytování a za daň z příjmů.
Kroky (hmg)		1. Zmapování služeb sdílené ekonomiky na území města (Airbnb apod.) (10-12/2021). 2. Analýza pozitivních a negativních vlivů služeb sdílené ekonomiky ve městě, současné a očekávané legislativy na úrovni státu (1-3/2022). 3. Hledání partnerů pro koordinaci postupu a finanční podporu dalších kroků (např. ubytovací zařízení) (4-6/2022). 4. Motivační apely na poskytovatele a uživatele služeb (7-9/2022). 5. Regulace – omezení krátkodobých pronájmů obecně závaznou vyhláškou nebo jiným opatřením s vysokými sankcemi, prokázání podstaty podnikání u činností a spolupráce s finanční správou (10-12/2022).
Výstup (typ, hmg)		Zmapování sdílené ekonomiky (dokument, 12/2021) Analýza vlivů sdílené ekonomiky (dokument, 3/2022) Legislativní opatření (12/2022)
Zdroje	finanční	2. externí zpracování – 100-150 tis. Kč 5. právní poradenství – desítky tis. Kč
	lidské	1. 80 hodin 2. desítky hodin – zadání, koordinace 3. desítky hodin 4. desítky hodin 5. stovky hodin – příprava, realizace
	materiální	případný tisk dokumentů
	další	prostory pro jednání
Rizika		Změna legislativního prostředí v průběhu nebo po zpracování opatření. Nezájem partnerů o participaci na tématu. Nedostatečná právní opora pro lokální legislativní opatření.
Spolupráce		ČKRF, DMO ČK, vedení města Zpracovatel Strategie cestovního ruchu Řídící skupina statku

Opatření		O.5.3 Zpracování programů vzdělávání a participace s mladou generací
Nositel		Manažer statku – Pavla Čížková
Vazba	analytická č.	B.6.6.2
	strategie	Strategický plán města P.6.2, P.6.3, P.6.4, P.V Akční plán P.V.1
	předchozí	---
	následující	---
Popis		Je účelné podporovat vztah místních obyvatel ke statku, a to již v rámci vzdělávání. Předpokládá se rovněž sekundární efekt, kdy zájem žáků může probudit též zájem jejich rodičů. Záměrem opatření je vytvoření nových pracovních listů, uspořádání seminářů a prohlídek na téma hodnot statku pro žáky základních a středních škol. Dalšími aktivitami může být participace s mladou generací nad tématy uchování hodnot a rozvoje statku.
Kroky (hmg)		1. Zmapování stavu edukace kulturního dědictví na mateřských, základních a středních školách ve městě (1-2/2021). 2. Zmapování zájmu škol o nové edukační programy a možností rozšíření vzdělávacích plánů škol, zhodnocení možností zapojení partnerů (4/2021). 3. Zpracování návrhu vzdělávacích programů pro vybrané cílové skupiny (5/2021). 4. Zajištění zdrojů – schválení návrhu, zajištění financování, výběr dodavatelů (8-9/2021). 5. Zpracování ucelených vzdělávacích programů pro cílové skupiny doplněných pracovními listy, scénáři seminářů, prohlídek a dalších aktivit (10-12/2021). 6. Zavedení vzdělávacích programů (2/2022). 7. Průběžné vyhodnocování, ověření vzdělávacích programů, případná úprava a medializace výstupů (od 8/2022).
Výstup (typ, hmg)		Zmapování stavu edukace (dokument, 2/2021) Zmapování zájmu škol o novou edukaci (dokument, 4/2021) Návrh vzdělávacích programů (dokument, 5/2021) Vzdělávací programy (soubory dokumentů 12/2021) Evaluace (od 8/2021, vždy měsíc před školním pololetím) Medializace (tiskové zprávy, od 8/2021 vždy měsíc před školním pololetím)
Zdroje	finanční	5. stovky tisíc Kč
	lidské	1. 80 hodin 2. 80 hodin 3. 40 hodin 4. desítky hodin 5. desítky hodin - koordinace 6. 20 hodin 7. 20 hodin každého půl roku
	materiální	5. tisk a distribuce souborů vzdělávacích programů
	další	5. stovky tisíc Kč
Rizika		Nezájem ze strany oslovených subjektů – naplněné vzdělávací programy, kapacity pracovníků, nedostatečné zdroje. Neatraktivní zpracování programů pro cílové skupiny.
Spolupráce		mateřské, základní a střední školy na území ORP MÚ ČK, odbor školství, sportu a mládeže Základní umělecká škola Český Krumlov, p.o. Městská knihovna v Českém Krumlově, p.o. Dům dětí a mládeže Český Krumlov, p.o. NPÚ, GnŘ, odbor vzdělávání

Doporučení	R.5.1 Sledovat další podporu bytové funkce a služeb místním obyvatelům v centru města
Adresát	Manažer statku Řídící skupina statku
Vazba analytická č.	B.5.8
Vazba strategie	Strategický plán města C.G, C.H Strategie cestovního ruchu 1.1, 1.2, 1.3
Popis	Součástí opatření O.5.1 je dokončení rekonstrukce bytového fondu ČKRF. Cílem opatření je zvýšení atraktivity bydlení na území statku. Důsledkem opatření by pak mělo být zvýšení poptávky po bydlení na území statku a tím motivace dalších vlastníků k rekonstrukci svých bytů, případně adaptaci stávajících prostor ubytování nebo jiných funkcí na bydlení. Doporučením je sledovat důsledky opatření O.5.1 a dále stimulovat tuto motivaci vlastníků nemovitostí společně s motivací rozvoje prostorů v nemovitostech na území statku pro služby místním obyvatelům. Předpokládá se, že návrh konkrétních opatření bude stanoven v aktualizaci Management Planu.

Doporučení	R.5.2 Sledovat vytváření nových atraktivit mimo centrum města i v širším okolí
Adresát	Manažer statku Řídící skupina statku ČKRF, DMO
Vazba analytická č.	B.6.3
Vazba strategie	Strategický plán města C.D, C.E Strategie cestovního ruchu 1.1, 1.3 Komplexní dopravní koncepce Ch2, C16
Popis	Historické centrum města je přetíženo také v důsledku absence, respektive nedostatečné propagace atraktivit mimo centrum města, ale také v širším okolí. Intenzitu návštěvníků statku je přitom možné snížit také jejich rozmělněním a nasměrováním mimo centru a do okolí města. Doporučením tedy je sledovat postupné vytváření a propagaci alternativních atraktivit. Vhodnou formou je spojení přímo se statkem, např. dálkovými pohledy nebo odkazem ke společné historii se statkem. I území centra města má však kvalitní, avšak prozatím méně frekventované části.

D.2.6 Dopravní vazby

Opatření		O.6.1 Alternativní pěší trasy centrem města
Nositel		ČKRF, DMO – Petr Troják ČK – Martin Háek, 2. místostarosta (mj. oblast CR)
Vazba	analytická č.	B.5.5, B.6.3
	strategie	Strategický plán města D.1.4, D.3.1. D.3.4, D.B, D.C, D.X Akční plán D.B.1, D.B.2, D.X.1. D.X.2 Strategie cestovního ruchu 1.3 Komplexní dopravní koncepce S9, Ch2, C16, C18a, C18b
	předchozí	---
	následující	O.1.4 Zpracování Metodiky veřejného prostoru (O.6.1.2 -> O.1.4.3)
Popis		Rozmělnění neudržitelné zátěže na hlavní pěší trase skrz centrum města do alternativních tras. Na základě Akčního plánu a Komplexní dopravní koncepce budou realizována investiční opatření ("tvrdé" projekty), alternativní pěší trasy je pak nezbytné stanovit a propagovat návštěvníkům (předmět tohoto opatření).
Kroky (hmg)		1. Vytipování alternativních pěších tras pro různé cílové skupiny (11-12/2019). 2. Prověření limitů (bariéry, převýšení apod.), rizik, možností, příležitostí (propojení na místní obchod a služby apod. (1-2/2020)). 3. Zpracování stanovených pěších tras do vhodné podoby pro návštěvníky (místní navigace, on-line aplikace, zpracování do map a tištěných materiálů) (4-5/2020 I. etapa, 4-5/2021 II. etapa, 4-5/2022 III. etapa). 4. Prezentace a propagace pěších tras (6/2020, 6/2021, 6/2022).
Výstup (typ, hmg)		Návrh alternativních pěších tras – koncept (12/2019) Návrh alternativních pěších tras – detail (2/2020) I. etapa tras (značení 5/2020, propagace 6/2020) II. etapa tras (značení 5/2021, propagace 6/2021) III. etapa tras (značení 5/2022, propagace 6/2022)
Zdroje	finanční	3. v každé etapě stovky tis. Kč - značení, tisk, úprava Geoportálu a aplikací
	lidské	1. 80 hodin 2. 80 hodin 3. desítky hodin – koordinace 4. 20 hodin
	materiální	3. tisk map a průvodců
	další	rozšíření Geoportálu nová aplikace pro mobilní telefony prostory pro jednání
Rizika		Nevhodně vytipované trasy, bariéry, těžké výškové profily, úzká místa, nekomfortní povrchy. Nedostatek prostředků pro realizaci alternativních pěších tras. Nedostatečná propagace, také mezi pořadateli hromadných zájezdů. Nízká atraktivita navržených alternativních pěších tras.
Spolupráce		Sdružení cestovního ruchu Český Krumlov, z.s. Sdružení průvodců Český Krumlov provozovatelé ubytovacích zařízení a služeb cestovního ruchu (také na alternativních trasách) MÚ ČK, oddělení ICT

Opatření		O.6.2 Studie vymístění záchytných parkovišť mimo území statku a Jelení zahradu
Nositel		ČK – Josef Hermann
Vazba	analytická č.	B.5.5
	strategie	Strategický plán města D.4.2 Akční plán D.T.1 Komplexní dopravní koncepce P2, P3, P4, P8, P9
	předchozí	O.1.4 Zpracování Metodiky tvorby veřejného prostoru (O.1.4.6 -> O.6.2.1)
	následující	---
Popis		Prověření kapacit a možností návštěvnického parkování mimo cenné území statku a jeho bezprostřední okolí.
Kroky (hmg)		1. Stanovení potřebných kapacit parkovacích míst (7-8/2021). 2. Vytipování lokalit pro záchytná parkoviště (nemocnice, U Trojice, Ambit, autobusové nádraží apod.) a provozních modelů (kyvadlová doprava, PPP apod.) (9-10/2021). 3. Limity, rizika, územní plán (11-12/2021). 4. Stanovení investičních a provozních nákladů variant (1-6/2022).
Výstup (typ, hmg)		Návrh lokalit pro záchytná parkoviště – koncept (10/2021) Návrh lokalit pro záchytná parkoviště – detail (12/2021) Studie záchytných parkovišť (6/2022)
Zdroje	finanční	1. 50 tis. Kč – externí sčítání, dopravní model 4. 200 tis. Kč – externí studie
	lidské	1. 80 hodin 2. 80 hodin 3. 80 hodin 4. desítky hodin – koordinace
	materiální	1. data z parkovacího systému
	další	3. ÚAP, Geoportál, konzultace
Rizika		Návrh parkovacího systému neatraktivního pro návštěvníky. Vysoké investiční náklady a současně nedostatek identifikovaných zdrojů vedoucí k nemožnosti realizovat návrh.
Spolupráce		ČKRF MÚ ČK, oddělení ICT zpracovatel Komplexní dopravní koncepce zpracovatel územního plánu – zpracování výstupů studie

D.3 POSTUP A ZPŮSOB REALIZACE MANAGEMENT PLANU

D.3.1 Časový plán Management Planu

Management Plan je koncipován jako dlouhodobý. Návrhové období Management Planu je 6 let, tedy roky 2019 až 2024. V polovině návrhového období, tedy v první polovině roku 2022 je navržena aktualizace Management Planu, která shrne dosavadní realizaci opatření a jejich výstupy, zhodnotí dopady realizace Management Planu, aktualizuje analytickou část a aktualizuje a případně doplní i další opatření pro druhou polovinu návrhového období.

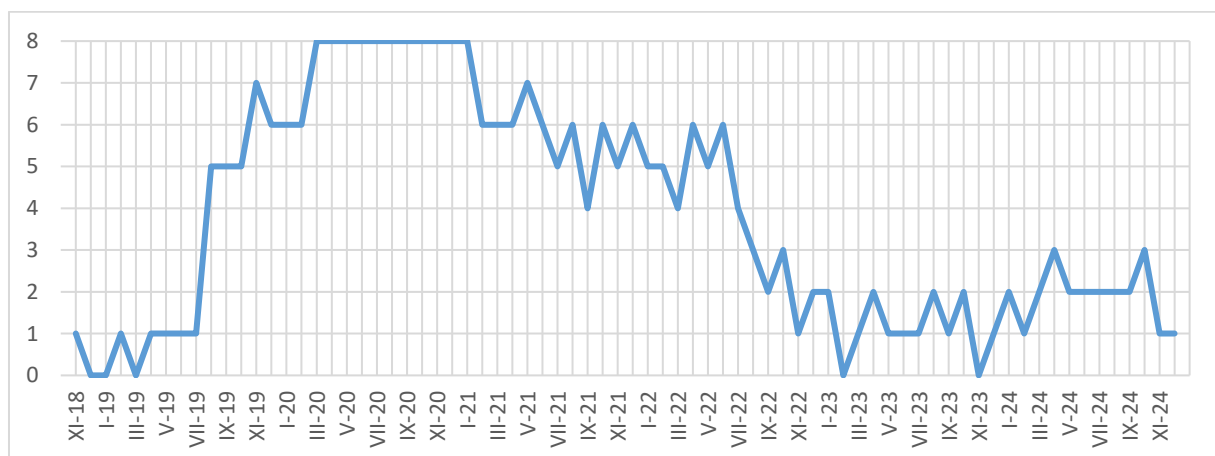
Opatření navrhovaná Management Planem jsou mezi sebou časově koordinována, zahájení nebo pokračování realizace některých opatření je podmíněno dokončením nebo postupem jiných opatření.

Časová koordinace je zachycena ve dvou tabulkách na další straně, každá je pro jednu polovinu návrhového období. V prvním sloupci jsou označení jednotlivých opatření. Druhý sloupec (*) uvádí počet měsíců v návrhovém období, ve kterých je opatření aktivní.

Následují jednotlivé sloupce s měsíci návrhového období. Číslice uvedené v těchto měsících značí číslo kroku daného opatření. Tučná číslice a barevná buňka značí výstup předchozího opatření, který je potřebným vstupem jiného opatření. Tento navazující krok je značen shodnou barvou, číslice je však v obyčejném řezu písma.

Pokud opatření není v dané polovině návrhového období Management Planu aktivní, není uvedeno v samostatném řádku. Poslední řádek (**) uvádí počet opatření aktivních v daném měsíci.

Zátěž v jednotlivých měsících návrhového období přitom byla optimalizována tak, aby v žádném měsíci nebylo realizováno současně více jak 8 kroků. Počet kroků v jednotlivých měsících prezentuje následující graf:



Na počátku návrhového období je zátěž vyšší, aby se zahájilo co nejvíce opatření, které mají návaznosti v dalších opatřeních. Maximální zátěž je však nastavena až na druhý rok návrhového období.

Tabulky časového plánu opatření Management Planu:

Ozn.	*	2018		2019												2020												2021												
		11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
O.1.1	7	1									2	2	3	4			5					6																		
O.1.2	16												1	2	3	3	4	4	4	4	4	5		6		7	7	7			8	8	8							
O.1.3	9														1		2	3	4						5						6									
O.1.4	20														1	1	2	2	2	2	3	3	4	4	4	4	5	6	7	8	8	8	8	8	8	9				
O.1.5	13																1	2	2	3	4	4	4	4	5	5	5	6	6	7										
O.1.6	7																				1	1	1	2	2	3	4													
O.1.7	12																								1	1		2	2	2		3	3					4	4	4
O.1.8	11																								1	1	1		2	2				3	3					
O.2.1	5				1		2	2	3		4																													
O.2.2	13										1	2	2	2	2	3	4	5	6			7	7	7	7															
O.2.3	15											1	2	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5															6	6	
O.2.4	24											1	2	3	4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4	
O.2.5	4										1	1	2	3																										
O.2.6	20														1								2		3		4	5		3			5			3				
O.2.7	8										1	2					3		4	4	4	4	4			5														
O.2.8	6																																		1					
O.2.9	11																																							
O.5.1	24																	1	1	1	2	2	2		3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	5		
O.5.2	15																																				1	1	1	
O.5.3	15																											1	1		2	3			4	4	5	5	5	
O.6.1	13												1	1	2	2	3	3	4											3	3	4								
O.6.2	12																																	1	1	2	2	3	3	
**		1	0	0	1	0	1	1	1	1	5	5	5	7	6	6	6	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	6	6	6	7	6	5	6	4	6	5	6

Ozn.	*	2022												2023												2024												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
O.1.3	9				6												6												6									
O.1.7	12					5	6																															
O.1.8	11	4	4					4	4																													
O.2.3	15	6																																				
O.2.4	24			4		4			4			4			4			4			4			4			4			4			4			4		4
O.2.6	20	5			3			5			3			5			3			5			3			5			3			5			3			
O.2.8	6		2	2	3	3	4																															
O.2.9	11																			1							2	3	3	4	4	4	5	5	5	6		
O.5.1	24				5						5					5						5							5						5			
O.5.2	15	2	2	2	3	3	3	4	4	4	5	5	5																									
O.5.3	15		6						7					7						7						7						7						
O.6.1	13				3	3	4																															
O.6.2	12	4	4	4	4	4	4																															
**			5	5	4	6	5	6	4	3	2	3	1	2	2	0	1	2	1	1	1	1	2	1	2	0	1	2	1	2	3	2	2	2	2	2	3	1

* počet měsíců v návrhovém období, kdy je opatření aktivní

** počet opatření aktivních v daném měsíci

D.3.2 Řídící skupina statku

Roli koordinační skupiny světové památky bude vykonávat Řídící skupina statku (Steering Group), jejíž mandát a složení vzejde z navrhovaného opatření O.2.4. Ustanovení a jmenování Řídící skupiny statku sjednotí řízení ochrany statku, promítne se do koordinace aktivit na území statku a zajistí komplexnost správy statku včetně vzájemné komunikace aktérů i komunikace za statek navenek.

Statut Řídící skupiny statku bude vypracován před jmenováním skupiny a zahrne vizi, mandát a plán činnosti. Náplní činnosti Řídící skupiny statku bude agenda zaměřená na řízení statku a plnění Management Planu. Řídící skupina statku bude sledovat připravované a realizované projekty, stav dochování a obnovu jednotlivých částí statku, koordinovat aktivity, koncepce a strategie města vůči statku, vzájemně koordinovat činnosti aktérů na území statku, komunikovat za statek navenek a propagovat a medializovat statek.

Předpokladem je, že Řídící skupina statku vzejde z pracovní skupiny Management Planu, která působila mezi červnem a listopadem 2018. Management Plan navrhuje následující složení Řídící skupiny statku.

Předseda	Ing. Josef Hermann, 1. místostarosta, ČK
Tajemník	Ing. Pavla Čížková, Manažer statku, ČK
Zástupci ČK	Mgr. Martin Hák, 2. místostarosta (mj. oblast CR), ČK Bc. Ivo Janoušek, 3. místostarosta (oblast kultury), ČK Ing. Jiří Olšan, radní, ČK Mgr. Jiří Bloch, zastupitel, ČK
Památková péče	Ing. arch. Dagmar Pešková, odbor úřad územního plánování, MÚ ČK Ing. Petr Papoušek, vedoucí odboru památkové péče, MÚ ČK Ing. arch. Michaela Špinarová, vedoucí referátu pam. s mezin. statusem Mgr. Eva Erbanová, referát památek s mezin. statusem, NPÚ, ÚOP ČB Ing. arch. Alena Vinařová, oddělení garantů území, NPÚ, ÚOP ČB
Vlastníci	PhDr. Pavel Slavko, kastelán, SHZ ČK Ing. Petr Troják, ředitel, ČKRF
Investoři	Ing. Petr Pešek, vedoucí odboru investic, MÚ ČK
Cestovní ruch	Ing. Eva Vaněčková, pověřená vedoucí úseku CR, ČK Tourism David Kopenec, předseda, Sdružení cestovního ruchu ČK
Kultura	Jan Vozábal, ředitel Městské divadlo ČK
Příroda	RNDr. Jan Flašar, vedoucí, Správa CHKO Blanský les, AOPK

Členem Řídící skupiny statku pak může být rovněž osobnost mimo region nebo ze zahraničí (ideálně ze střední Evropy) – např. odborník nebo člen Steering Group jiného statku v zahraničí. Účast takové osobnosti zvýší transparentnost nakládání se statkem a činnost Řídící skupiny statku pozvedne.

K některým jednáním Řídící skupiny statku pak mohou být podle projednávaných bodů programu přizváni městský architekt Ing. arch. Ondřej Busta, zpracovatel územního plánu Ing. arch. Pavel Koubek nebo zpracovatel Management Planu Ing. Dalibor Pituch.

Statut Řídící skupiny statku bude schválen a její členové budou jmenováni Zastupitelstvem města ČK. Řídící skupina statku se bude pravidelně scházet jednou za tři měsíce. Agendu pro jednání Řídící skupiny statku bude připravovat Manažer statku jako tajemník. Jednání Řídící skupiny statku bude řídit její předseda.

D.3.3 Základní rozpočet Management Planu

Do základního rozpočtu Management Planu jsou zahrnuty údaje ze zpracovaných karet navrhovaných opatření. Základní rozpočet opatření je kvantifikován dvěma veličinami, jednak počtem hodin práce (v kartách opatření Zdroje – lidské) a pak odhadovanými náklady (v kartách opatření Zdroje – finanční). Obě veličiny jsou sledovány po kvartálech realizační fáze Management Planu.

Management Plan nerozlišuje, který ze subjektů (nositelů opatření) je donorem lidských nebo finančních zdrojů. To už je přílišná podrobnost, kterou není možné stanovit bez detailního naplánování navrhovaných opatření a převzetí opatření ze strany nositele.

Celkový odhadovaný počet **hodin práce** na realizaci Management Planu je 8 582 hodin práce. V roce 2019 je odhadováno 606 hodin práce (7 %), v roce 2020 pak 3 882 hodin práce (45 %), v roce 2021 pak 1 886 hodin práce (22 %), v roce 2022 pak 1 296 hodin práce (15 %) a v dalších letech pak odhadovaný počet hodin práce klesá pod 7 %.

Objem hodin práce však bude rozprostřen mezi jednotlivé nositele opatření podle odhadu takto:

- Město ČK: 4 280 hodin práce (50 %),
- NPÚ, ÚOP: ČB 2 022 hodin práce (24 %),
- ČKRF: 1 140 hodin práce (13 %),
- MÚ ČK: 807 hodin práce (9 %),
- SHZ ČK: 333 hodin práce (4 %).

Celkové odhadované **finanční zdroje** na realizaci Management Planu jsou 10 030 tis. Kč. V roce 2019 je odhadováno 200 tis. Kč (2 %), v roce 2020 pak 1 300 tis. Kč (13 %), v roce 2021 pak 3 035 tis. Kč (30 %), v roce 2022 pak 3 295 tis. Kč (33 %), v roce 2023 pak 1 460 tis. Kč (15 %) a v roce 2024 pak 740 tis. Kč (7 %).

Náklady jsou rovněž rozprostřeny mezi jednotlivé nositele opatření podle odhadu takto:

- ČKRF: 5 400 tis. Kč (54 %) – zejména opatření O.5.1 Dokončení rekonstrukce bytového fondu (4 500 tis. Kč),
- Město ČK: 4 330 tis. Kč (43 %) – zejména opatření O.2.5 Upřesnění mandátu a revize činnosti Manažera statku (Site Managera) (2 100 tis. Kč), tedy osobní náklady Manažera statku (nicméně po stanovení pracovní náplně Manažera statku mohou být duplicity těchto nákladů a odhadovaného objemu hodin práce),
- MÚ ČK: 210 tis. Kč (2 %),
- NPÚ, ÚOP ČB: 90 tis. Kč (1 %).

D.3.3.1 Lidské zdroje

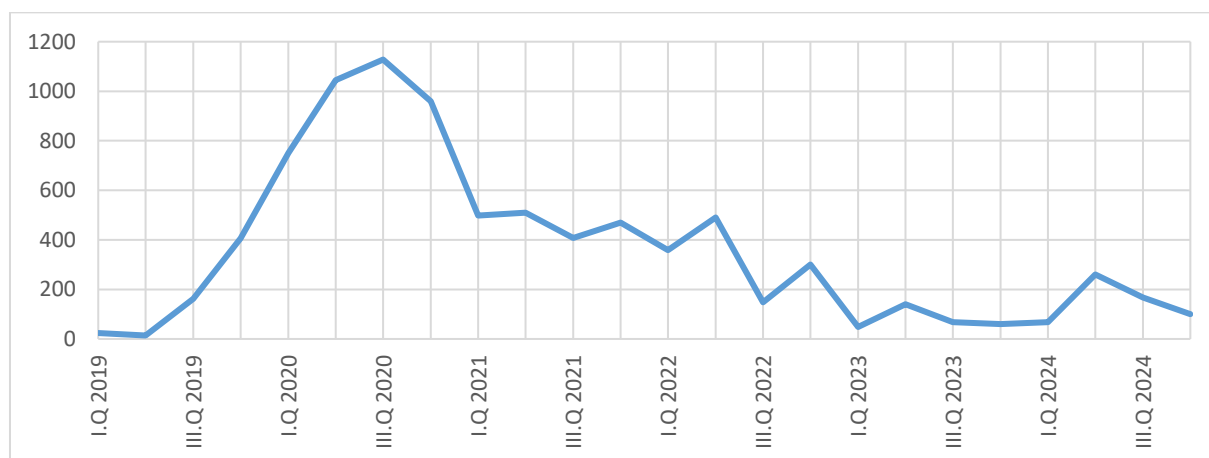
V tabulce jsou uvedeny odhadované počty hodin práce v jednotlivých kvartálech realizační fáze.

Ozn.	*	2019				2020				2021				2022				2023				2024			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
O.1.1	80	20		20	20	10		10																	
O.1.2	230				30	10	100	10	50	30															
O.1.3	530					100	90		20		80				80				80				80		
O.1.4	560					100	110	140	120	50	40														
O.1.5	750					20	100	300	300	30															
O.1.6	145							80	45	20															
O.1.7	180								40	60	30		30		10	10									
O.1.8	200								80	80		20		10		10									
O.2.1	38	4	14	20																					
O.2.2	557			22	60	70	5	300	100																
O.2.3	900			20	140	300	300	20					80	40											
O.2.4	470			20	50	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
O.2.5	30			20	10																				
O.2.6	272				16			8	24	8	20	8	20	8	20	8	20	8	20	8	20	8	20	8	20
O.2.7	280			40		40	80	80	40																
O.2.8	220											20		100	100										
O.2.9	320																			20		20	120	120	40
O.5.1	940						160	160	120	120	120	120	20		20		20		20		20		20		20
O.5.2	560												80	80	80	80	240								
O.5.3	520									80	120	100	100	20		20		20		20		20		20	
O.6.1	400				80	80	80				80				80										
O.6.2	400											120	120	80	80										
**		24	14	162	406	750	1045	1128	959	498	510	408	470	358	490	148	300	48	140	68	60	68	260	168	100
		606				3 882				1 886				1 296				316				596			
		8 582																							

* suma odhadovaného počtu hodin v jednotlivých navrhovaných opatřeních

** suma odhadovaného počtu hodin v jednotlivých kvartálech

Graf uvádí průběh odhadovaného počtu hodin práce v jednotlivých kvartálech realizační fáze.



D.3.3.2 Finanční zdroje

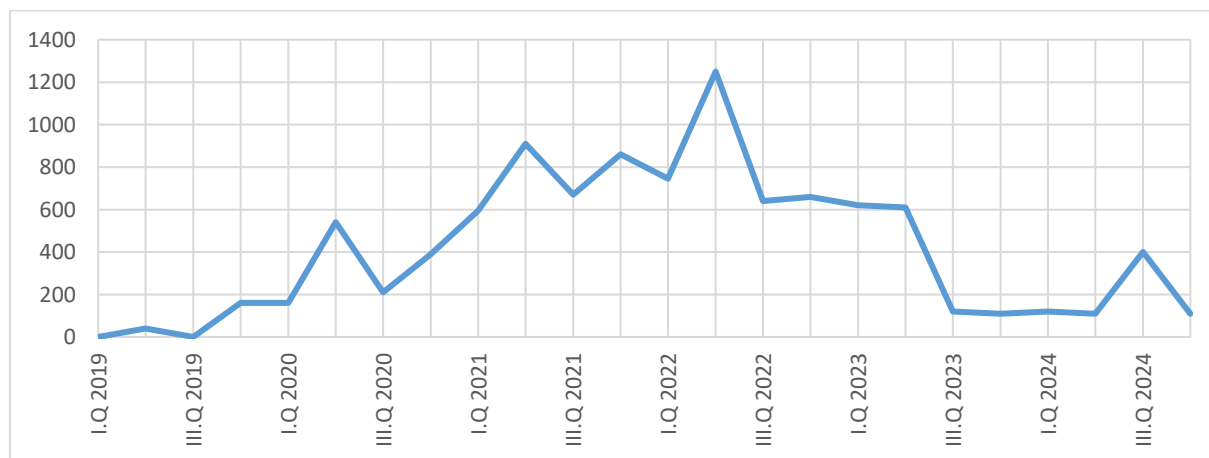
V tabulce jsou uvedeny odhadované náklady v tis. Kč v jednotlivých kvartálech realizační fáze.

Ozn.	*	2019				2020				2021				2022				2023				2024			
		I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.
O.1.1	0																								
O.1.2	70						70																		
O.1.3	0																								
O.1.4	510						60		150		300														
O.1.5	275									275															
O.1.6	50							50																	
O.1.7	20														20										
O.1.8	0																								
O.2.1	40		40																						
O.2.2	50					50																			
O.2.3	100				50			50																	
O.2.4	210				10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
O.2.5	2100				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
O.2.6	110								30	10		10		10		10		10		10		10		10	
O.2.7	0																								
O.2.8	140														140										
O.2.9	280																							280	
O.5.1	4500								100	200	200	500	500	500	500	500	500	500	500						
O.5.2	175													125			50								
O.5.3	250												250												
O.6.1	900						300				300				300										
O.6.2	250											50			200										
**		0	40	0	160	160	540	210	390	595	910	670	860	745	1250	640	660	620	610	120	110	120	110	400	110
		200				1 300				3 035				3 295				1 460				740			
		10 030																							

* suma odhadovaných nákladů v tis. Kč v jednotlivých navrhovaných opatřeních

** suma odhadovaných nákladů v tis. Kč v jednotlivých kvartálech

Graf uvádí průběh odhadovaných nákladů v tis. Kč v jednotlivých kvartálech realizační fáze.



D.3.3.3 Možné dotační tituly

Přehled možných dotačních titulů je uveden v kapitole B.7.1. Pro financování realizace Management Planu jsou využitelné následující programy.

Podpora pro památky UNESCO (MK ČR):

- O.1.2 – podpora z prioritní oblasti 2 na aktivity prohlubující poznání o hodnotách památek (žádost v 9/2019 na rok 2020).
- O.1.5 – podpora z prioritní oblasti 3 na aktivity prezentace, edukace a osvěty (žádost v 9/2019 na rok 2020).
- O.2.7 – podpora z prioritní oblasti 1 na tvorbu Management Planu (žádost v 9/2019 na rok 2020).
- O.2.8 – podpora z prioritní oblasti 1 na tvorbu Management Planu (žádost v 9/2021 na rok 2022).
- O.5.3 – podpora z prioritní oblasti 3 na aktivity prezentace, edukace a osvěty (žádost v 9/2020 na rok 2021).
- O.2.9 – podpora z prioritní oblasti 1 na tvorbu Management Planu (žádost v 9/2023 na rok 2024).
- Program Kulturní aktivity v památkové péči (MK ČR).
- O.5.3 – podpora na ochranu a popularizaci památkového fondu (žádost 10/2020 na rok 2021).

Podpora cestovního ruchu (JČK):

- O.6.1 – podpora na nové produkty a infrastrukturu CR (žádost v 2/2020 na rok 2020, 2/2021 na rok 2021 a v 2/2022 na rok 2022).

Smart Cities (JČK):

- R.1.7 – podpora na plán rozvoje Geoportálu (žádost v 4/2020 na rok 2020).

Program regenerace MPR ČK (ČK):

- O.5.1 – podpora na zachování a obnovu kulturních památek (žádost ideálně na roky 2020 až 2022).

S ohledem na možné změny podmínek a termínů dotačních programů je nezbytné dotační programy průběžně sledovat a vyhodnocovat s vazbou na přípravu a realizaci jednotlivých navrhovaných opatření.

D.4 PERIODICKÁ KONTROLA A ZPŮSOB HODNOCENÍ MANAGEMENT PLANU

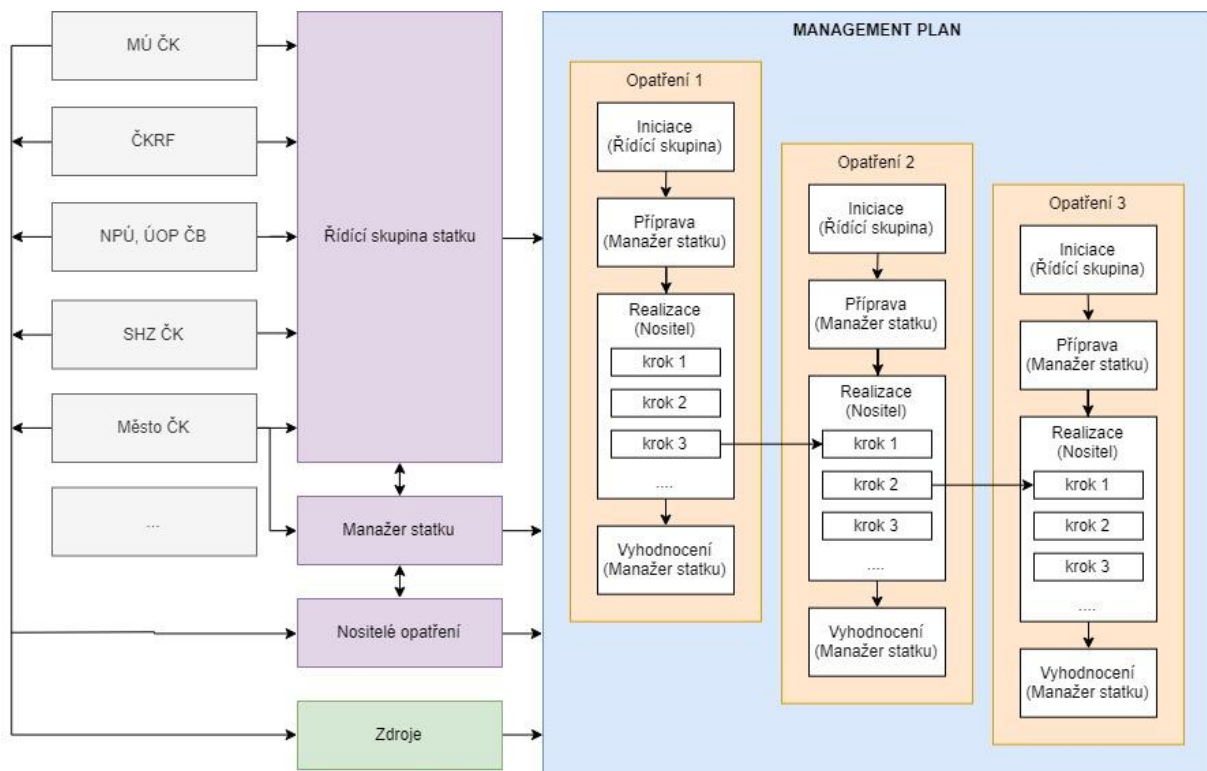
Management Plan navrhnul soubor vzájemně provázaných opatření ke stabilizaci stavu a pro pokračování obnovy statku. Pro samotnou **realizaci Management Planu** je navržen následující proces.

Opatření jsou iniciována Řídící skupinou statku na základě doporučení Manažera statku s ohledem na vzájemnou věcnou a časovou koordinaci opatření. Opatření k realizaci připravuje Manažer statku v součinnosti s Nositelem. Zahájení realizace opatření včetně parametrů opatření stanovuje Manažer statku.

Opatření realizuje Nositel. Realizaci opatření průběžně koordinuje Manažer statku, který může přijmout operativní rozhodnutí. Manažer statku pravidelně reportuje Řídící skupině statku, která přijímá strategická rozhodnutí.

Vyhodnocení dokončeného opatření provádí Manažer statku v součinnosti s Nositelem a schvaluje ho Řídící skupina statku.

Schéma Management Planu:



Řídící skupina statku se schází pravidelně 1 x za 3 měsíce. Součástí její agendy je rovněž **průběžné vyhodnocování realizace** Management Planu. Zprávu o přípravě, realizaci a vyhodnocení opatření Řídící skupině statku předkládá Manažer statku. Pokud Řídící skupina statku zjistí, že jsou opatření připravována nebo realizována mimo schválený Management Plan, přijme operativní rozhodnutí. Například v případě prodloužení harmonogramu opatření je nezbytné zajistit prodloužení přípravy a realizace navazujících opatření.

Manažer statku pak každoročně sestavuje Výroční zprávu o realizaci Management Planu za kalendářní rok a předkládá ji po schválení Řídící skupinou statku na vědomí zúčastněným aktérům. V případě významných změn realizace od stanoveného Management Planu (např. harmonogram, věcné změny,

úpravy opatření apod.) je součástí této výroční zprávy rovněž aktuální plán realizace Management Planu na další roky v rozsahu upravených karet opatření, časového plánu a plánu zdrojů.

Kontrolu plnění činnosti na opatření provádí Nositel. Kontrolu plnění činnosti Nositelů provádí Manažer statku a jemu nadřízený zúčastněný aktér. Kontrolu plnění činnosti Manažera statku provádí Řídící skupina statku a Město ČK. Kontrolu plnění činnosti Řídící skupiny statku provádějí jednotliví zúčastnění aktéři.

Kontrolující subjekt může v případě zjištěných nedostatků přijmout **operativní rozhodnutí**, případně eskalovat záležitost na vyšší úroveň. Přijatá operativní rozhodnutí i tak musí být reportována na vyšší úroveň, ideálně až k Řídící skupině statku.

Průběžné aktualizace karet opatření, časového plánu a plánu zdrojů jsou možné po projednání Řídící skupinou statku na návrh Manažera statku. Vůči zúčastněným aktérům jsou změny prezentovány jako součást výročních zpráv. V případě požadavku na významnější změny nebo zajištění koordinace upravených opatření může být přizván externí zpracovatel Management Planu.

První průběžná aktualizace Management Planu se přitom předpokládá ještě před předložením Management Planu ke schválení Zastupitelstvu města ČK poté, co se s dokončeným Management Planem seznámí všichni aktéři.

V rámci opatření O.2.8 bude v prvním pololetí 2022 realizována komplexní průběžná aktualizace Management Planu. Bude vyhodnocen dosavadní průběh realizace Management Planu, dopad realizovaných nebo dokončených opatření na statek, bude aktualizována analytická část Management Planu a po projednání se zúčastněnými aktéry a Řídící skupinou statku budou stanovena další opatření pro druhou polovinu návrhového období Management Planu.

Součástí opatření O.2.9 je pak v druhém pololetí 2024 zpracování nového Management Planu.

Hodnocení dopadu realizovaných opatření je součástí ročního monitoringu, který bude součástí opatření O.1.3. Podle nastavených indikátorů monitoringu statku je pak možné během průběžných aktualizací upravovat průběh a směr opatření tak, aby lépe naplnily indikátory monitoringu.

PRŮBĚH ZPRACOVÁNÍ MANAGEMENT PLANU

Zpracovatel: Ing. Dalibor Pituch
tel. +420 731 507 404
e-mail dalibor.pituch@centrum.cz

Pracovní skupina:

- Ing. Josef Hermann, ČK, místostarosta,
- Ing. Jitka Zikmundová MBA, ČK,
- Ing. Jiří Olšan, ČK, radní + SHZ ČK, zahradní architekt,
- Mgr. Jiří Bloch, ČK, zastupitel + NPÚ, ÚOP ČB, odd. výzkumů, průzkumů a dokumentace,
- Ing. Pavla Čížková, ČK, Site Manager + MÚ ČK, oddělení rozvoje a veřejných zakázek, referent,
- Ing. Petr Papoušek, MÚ ČK, odbor památkové péče, vedoucí,
- Ing. arch. Dagmar Pešková, MÚ ČK, odbor úřad územního plánování, referent,
- Ing. arch. Michaela Špínarová, NPÚ, ÚOP ČB, referát památek s mezin. statutem, vedoucí,
- Mgr. Eva Erbanová, NPÚ, ÚOP ČB, referát památek s mezin. statutem, pracovnice,
- Ing. arch. Alena Vinařová, NPÚ, ÚOP ČB, oddělení garantů území, pracovnice.

Harmonogram jednání pracovní skupiny a zpracování Management Planu:

- | | |
|--------------|---|
| 13. 6. 2018 | 1. jednání pracovní skupiny – zadání Management Planu, definování aktuálních problémů statku, oslovení zpracovatele. |
| 28. 6. 2018 | 2. jednání pracovní skupiny – představení zpracovatele, základní představa objednatele o aktualizaci Management Planu, definování aktuálních problémů statku, návrhy pro aktualizaci Management Planu, revize projektů uvedených v Management Planu 2010. |
| 26. 8. 2018 | analytická část Management Planu, verze 1. |
| 30. 8. 2018 | 3. jednání pracovní skupiny – harmonogram dalších prací, koncept analytické části Management Planu, sběr témat pro návrhovou část Management Planu. |
| 15. 9. 2018 | analytická část Management Planu, verze 2. |
| 8. 10. 2018 | návrhová část Management Planu, verze 1. |
| 10. 10. 2018 | 4. jednání pracovní skupiny – dokončení analytické části, koncept návrhové části, aktualizace harmonogramu. |
| 15. 10. 2018 | návrhová část Management Planu, verze 2. |
| 18. 10. 2018 | 5. jednání pracovní skupiny – návrhová část Management Planu. |
| 24. 10. 2018 | analytická část Management Planu, verze 3. |
| 8. 11. 2018 | analytická část Management Planu, verze 4, SWOT analýza, verze 1, návrhová část Management Planu, verze 3. |
| 16. 11. 2018 | 6. jednání pracovní skupiny – finalizace analytické části, koncept SWOT analýzy, dokončení návrhové části, aktualizace harmonogramu. |
| 20. 11. 2018 | předfinální verze Management Planu. |
| 29. 11. 2018 | finální verze Management Planu. |
| 13. 6. 2019 | průběžná aktualizace Management Planu před schválením zastupitelstvem města. |

Výstupy z jednání pracovní skupiny jsou přiloženy u elektronické verze Management Planu.

SEZNAM ZKRATEK

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky	NTL	nízkotlaký (plynovod)
CR	cestovní ruch	NUTS	Nomenclature des Unites Territoriales Statistiques
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav		(Nomenklatura územních statistických jednotek)
ČK	Český Krumlov	MD ČK	Městské divadlo Český Krumlov, o.p.s.
ČKRF	ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o.	MÚ ČK	Městský úřad Český Krumlov
ČOV	čistírna odpadních vod	OIS	Oficiální informační systém
ČSÚ	Český statistický úřad	ORP	obec s rozšířenou působností
DMO	destinační management oblasti	OSN	Organizace spojených národů
DOSS	dotčené orgány statní správy	OUV	Outstanding Universal Value (výjimečná světová hodnota)
EDAS	evidence dat a služeb	OZV	obecně závazná vyhláška
GIS	geografický informační systém	OŽP	odbor životního prostředí
HUZ	hromadné ubytovací zařízení	REN	Registr nemovitostí
CHKO	chráněná krajinná oblast	REZZO	Registr emisí a zdrojů znečištění ovzduší
ICOMOS	International Council on Monuments and Sites (Mezinárodní rada pro památky a sídla)	RM	Rada města
JČK	Jihočeský kraj	RP	regulační plán
JVS	Jihočeský vodárenský svaz	RURÚ	rozběr udržitelného rozvoje území
KP	kulturní památka	SG	Steering Group, též Řídící skupina statku
KPZ	krajinná památková zóna	SHZ	Státní hrad a zámek
LAU	Local Administrative Units (Místní samosprávné jednotky)	SM	Site Manager, též Manažer statku
MHD	městská hromadná doprava	STL	středotlaký (plynovod)
MK ČR	Ministerstvo kultury České republiky	TS	trafostanice
MP	Management Plan	UNESCO	United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization (Organizace OSN pro vzdělání, vědu a kulturu)
MPR	městská památková rezervace		územně analytické podklady
MPZ	městská památková zóna	ÚAP	územní plán
MÚ ČK	Městský úřad Český Krumlov	ÚP	územně plánovací dokumentace
NKP	národní kulturní památka	ÚPD	územní plán obce
NN	nízké napětí	ÚPO	vysokotlaký (plynovod)
NP	národní park	VN	vysoké napětí
NPÚ	Národní památkový ústav	VVN	velmi vysoké napětí
NPÚ, GnŘ	Národní památkový ústav, generální ředitelství	ZM	Zastupitelstvo města
NPÚ, ÚOP ČB	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích	ZÚR	zásady územního rozvoje
NPÚ, ÚPS ČB	Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích		

SEZNAM PODKLADŮ A BIBLIOGRAFIE

Strategické a koncepční dokumenty města

Strategický plán města Český Krumlov [online]. Český Krumlov, 2016 [cit. 1. 8. 2018]. 48 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7922-strategicky-plan-mesta-cesky-krumlov-ke-31-12-2017.pdf>

KRUMLOV SOBĚ: Akční plán města Český Krumlov [online]. Český Krumlov, 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 60 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7750-akcni-plan-mesta-cesky-krumlov.pdf>

KPMG Česká republika, s.r.o. *Strategie cestovního ruchu Českého Krumlova. Závěrečná zpráva* [online]. Praha, červen 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 67 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7465-strategie-cestovniho-ruchu-v-ceskem-krumlove.pdf>

KPMG Česká republika, s.r.o. *Mapa Strategie cestovního ruchu Českého Krumlova* [online]. Praha, 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 1 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7466-mapa-strategie-cestovniho-ruchu.pdf>

KPMG Česká republika, s.r.o. *Implementační část Strategie. Výchozí akční plán (projekty)* [online]. Praha, červen 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 19 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7467-implementacni-cast-strategie.pdf>

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o. *Plán podpory rozvoje cestovního ruchu 2018*. Český Krumlov, 2017. 19 s.

ČESKOKRUMLOVSKÝ ROZVOJOVÝ FOND, spol. s r.o. *Plán podpory rozvoje cestovního ruchu 2017* [online]. Český Krumlov, 2017. 22 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7536-plan-podpory-rozvoje-cestovniho-ruchu-2017.pdf>

Vysoká škola hotelová v Praze 8, spol. s r.o. *Analýza přínosů cestovního ruchu a strategie rozvoje cestovního ruchu v Českém Krumlově. Závěry k 1. etapě projektu – analytická část* [online]. Praha, červen 2015. 5 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/6435-analyza-prinosu-cr-v-ceskem-krumlove-zavery-analiticke-casti.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. Závěrečná zpráva* [online]. Praha, červen-září 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 26 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7952-komplexni-dopravni-koncepce-mesta-cesky-krumlov-zaverecna-zprava.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. A1 – Komunikační síť města a blízkého okolí* [online]. Praha, listopad-prosinec 2016 [cit. 1. 8. 2018]. 11 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7955-komunikacni-sit-mesta-a-blizkeho-okoli.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. A2 – Směrový dopravní průzkum* [online]. Praha, listopad-prosinec 2016 [cit. 1. 8. 2018]. 19 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7956-smerovy-dopravni-pruzkum.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. A2 – Směrový dopravní průzkum (2. část)* [online]. Praha, červenec-září 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 31 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7957-smerovy-pruzkum-silnicni-dopravy.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. A3 – Kontinuální profilové sčítání dopravy* [online]. Praha, listopad-prosinec 2016 [cit. 1. 8. 2018]. 11 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7958-kontinualni-profilove-scitani-dopravy.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. A4 – Průzkum dopravního chování* [online]. Praha, listopad 2016-leden 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 35 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7959-pruzkum-dopravniho-chovani.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. A5 – Data o dopravní poptávce VHD a výkonech parkovacího systému* [online]. Praha, únor-březen 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 17 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7960-data-o-dopravni-poptavce-ve-vhd-a-vykonech-parkovaciho-systemu.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. A6 – Data o zdrojích a cílech dopravy* [online]. Praha, únor 2016 [cit. 1. 8. 2018]. 21 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7963-data-o-zdrojich-a-cilech-dopravy.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. N1 – Studie mikrosimulace dopravního proudu ve městě Český Krumlov* [online]. Praha, únor-září 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 18 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7964-studie-mikrosimulace-dopravniho-proudu-ve-meste-cesky-krumlov.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. N2 – Multimodální model dopravní poptávky ve městě Český Krumlov a blízkém okolí* [online]. Praha, únor-září 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 17 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7965-multimodalni-model-dopravni-poptavky-ve-meste-cesky-krumlov-a-blizkem-okoli.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. N5 – Plán organizace silniční a statické dopravy* [online]. Praha, červen-září 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 116 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7953-plan-organizace-silnicni-a-staticke-dopravy.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. N6 – Plán organizace pěší dopravy* [online]. Praha, červen 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 26 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7954-plan-organizace-pesi-dopravy.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. N7 – Plán organizace cyklo dopravy* [online]. Praha, říjen 2016-září 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 63 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7966-plan-organizace-cyklo dopravy.pdf>

NDCON s.r.o. *Komplexní dopravní koncepce města Český Krumlov. N7 – Plán optimalizace veřejné dopravy* [online]. Praha, červen 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 19 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/7967-plan-optimalizace-verejne-dopravy.pdf>

NDCON s.r.o. *Pěší zóna v centru města Český Krumlov. Dopravní studie* [online]. Praha, září 2017 [cit. 1. 8. 2018]. 56 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/8062-pesi-zona-studie.pdf>

Dokumenty z oblasti správy statku

MRÁZKOVÁ, Zdena a BEZCHLEBOVÁ, Dagmar. *Management Plan pro historické centrum města Český Krumlov. 1. fáze: zpracování podkladů a úvodní analýzy* [online]. Český Krumlov: Město Český Krumlov, prosinec 2009 [cit. 20. 7. 2018]. 187 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/95-2009-12-management-plan-cesky-krumlov-cj.pdf>

BOHÁČOVÁ, Jitka. *Management Plan pro historické centrum města Český Krumlov. 2. fáze: implementační (prováděcí)* [online]. Český Krumlov: Město Český Krumlov, prosinec 2010 [cit. 20. 7. 2018]. 57 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/268-management-plan-2-faze-final-cz.pdf>

Národní památkový ústav, územní památková správa v Českých Budějovicích. *Management Plan I. Národní kulturní památka zámek* [online]. Český Krumlov, 2015. 90 s.

PEŠKOVÁ, Dagmar. *Příručka „nejen“ vlastníka kulturní památky* [online]. 1. vyd. Český Krumlov: Město Český Krumlov, 2014. 28 s. Dostupné z: <http://data.ckrumlov.cz/files/5880-prirucka-vlastnika-kulturni-pamatky-2015.pdf>

Historic Centre of Český Krumlov. Outstanding Universal Value [online]. UNESCO, 2016. Dostupné z: <https://whc.unesco.org/en/list/617/>

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích. *Roční monitorovací zpráva o statku zapsaném na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO za rok 2017*. České Budějovice, červen 2018. 112 s.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích. *Roční monitorovací zpráva o statku zapsaném na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO za rok 2016*. České Budějovice, červen 2017. 91 s.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích. *Roční monitorovací zpráva o statku zapsaném na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO za rok 2015*. České Budějovice, červenec 2016. 136 s.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích. *Roční monitorovací zpráva o statku zapsaném na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO za rok 2014*. České Budějovice, červenec 2015. 135 s.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích. *Roční monitorovací zpráva o statku zapsaném na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO za rok 2012 a 2013*. České Budějovice, červenec 2014. 112 s.

HERMANOVÁ, Jana a kol. *Zpráva o stavu statku Historické centrum Českého Krumlova (C617) 2012*. Praha, prosinec 2012. 58 s.

HERMANOVÁ, Jana a kol. *Zpráva o stavu památky UNESCO Historické centrum Českého Krumlova 2010 – aktualizace Zprávy z roku 2008*. Praha, prosinec 2010. 52 s.

HERMANOVÁ, Jana a kol. *Zpráva o stavu památky UNESCO Historické centrum Českého Krumlova 2008*. Praha, prosinec 2008. 112 s.

Památkový ústav v Českých Budějovicích. *Plán zásad památkové ochrany městské památkové rezervace Český Krumlov. I. etapa Bloky s obytnou zástavbou Latrán*. České Budějovice, říjen 2000.

Památkový ústav v Českých Budějovicích. *Plán zásad památkové ochrany městské památkové rezervace Český Krumlov. IV. etapa Vnitřní město, Horní Brána, Plešivec*. České Budějovice, prosinec 2004.

KUČA, Karel a KRATOCHVÍLOVÁ, Irena a KUČOVÁ, Věra. *Plány ochrany památkových rezervací a památkových zón* [online]. Národní památkový ústav, ústřední pracoviště v Praze, 2012. 47 s. Dostupné z: https://www.mkcr.cz/doc/cms_library/vyhlasovani-po-metodika-2012-769.doc

KUČA, Karel a KUČOVÁ, Věra. *Návrh nové metodiky pro zpracování plánů ochrany*. Jindřichův Hradec, duben 2009. 66 s.

Další použité informace, dokumenty a zdroje spojené se statkem

Město Český Krumlov. *Územní plánování města Český Krumlov* [online]. Český Krumlov [cit. 1. 8. 2018]. Dostupné z: http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/uzpl.xml#UP_mestoCK_vydane

Město Český Krumlov. *Geoportál města Český Krumlov* [online]. Český Krumlov [cit. 1. 8. 2018]. Dostupné z: <https://geoportal.ckrumlov.cz/portal/>

Jihočeský kraj. *Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje* [online]. České Budějovice [cit. 1. 8. 2018]. Dostupné z: <http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/zasady-uzemniho-rozvoje/>

Jihočeský kraj. *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje* [online]. České Budějovice [cit. 1. 8. 2018]. Dostupné z: https://www.kraj-jihocesky.cz/1230/plan_rozvoje_vodovodu_a_kanalizaci_na_uzemi_jihoceskeho_kraje.htm

Robust architects. *Českokrumlovské náplavky "Život s řekou" – studie*. Praha, léto 2017. 26 s.

Český statistický úřad. *Veřejná databáze* [online]. Praha [cit. 1. 8. 2018]. Dostupné z: <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/>

Český hydrometeorologický ústav. *Emisní bilance České republiky 2015* [online]. Praha [cit. 1. 8. 2018]. Dostupné z: http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/oez/embil/15embil/index_CZ.html

Povodí Vltavy, s. p. *Stavy a průtoky na vodních tocích* [online]. Praha [cit. 1. 8. 2018]. Dostupné z: <http://www.pvl.cz/portal/SaP/cz/pc/?oid=1&data=1>

KRAUSE, Josef. *Chvalšinsko Krumlovsko krajinná památková zóna*. Praha, listopad 2002.

Státní hrad a zámek Český Krumlov. *Návštěvníkový provoz a kulturně-společenské akce na zámku Český Krumlov* [online]. Český Krumlov [cit. 1. 8. 2018]. Dostupné z: <http://www.zamekceskykrumlov.eu/statistika-navstevnosti-arealu-shz-cesky-krumlov/>

PŘÍLOHY

Podrobnosti k prováděnému monitoringu statku

Připomínky k prohlášení OUV

PODROBNOSTI K PROVÁDĚNÉMU MONITORINGU STATKU

Aktuální stav nastavení monitoringu je popsán v kapitole A.1.5 Management Planu.

Stálé indikátory monitoringu

NPÚ nastavil ve svých ročních monitorovacích zprávách od roku 2016 následující souhrnné stálé indikátory monitoringu statku. Hodnocení indikátorů je stanoveno při zpracování zpráv.

Indikátor	Hodnota indikátoru v roce	
	2017	2016
Urbanismus – autenticita a integrita urbanistické struktury	1	1
Panorama celku – vizuální integrita	2	2
Autenticita – demolice areálů, barevnost	2	2
Historické konstrukce – hmotová a materiálová autenticita a její případné narušení při stavebních úpravách	2	2
Archeologické terény, případně vliv poddolování (KH)	1	1
Střešní krajina a její změny (nástavby a půdní vestavby)	3	3
Funkční využití objektů a veř. prostranství a jejich proměny	2	2
Novostavby na území statku – přístavby, dvorní vestavby	2	2
Stav veřejné zeleně (ekologická zátěž), krajinář. kompozice	1	1
Demografická struktura a sociologické změny	4	4
Návštěvnost	8	1

Bodová stupnice od 0 do 8:

0	nehodnoceno (objektivní nemožnost)	5	dostatečný
1	výborný stav	6	neuspokojivý
2	velmi dobrý	7	velmi špatný
3	vyhovující	8	havarijní/alarmující (nutno řešit)
4	dobrý		

Nejvýznamnější změna je patrná v indikátoru Návštěvnost. Zatímco v roce 2016 byla návštěvnost vnímána jako výborná (ve smyslu dostatečné návštěvnosti, tedy že statek není opomíjen), v dalším roce se již NPÚ ÚOP ČB při zpracování roční monitorovací zprávy na základě připomínky Site Managera přiklonil k pohledu, že vysoký počet návštěvníků památku neudržitelně zatěžuje a alarmující stav je nutné okamžitě řešit. Zlom v návštěvnosti a nárůst masového cestovního ruchu pak nastal zhruba v roce 2015.

Do roku 2015 byly souhrnné stálé indikátory monitoringu v ročních monitorovacích zprávách podle předchozí metodiky NPÚ odlišné.

Indikátor	Hodnota indikátoru v roce		
	2015	2014	2013
Autenticita	ve sledovaném období nebyla zásadně narušena	ve sledovaném období hodnocena stupněm 2	ve sledovaném období hodnocena stupněm 2
Celostvost	ve sledovaném období nebyla zásadně narušena	ve sledovaném období hodnocena stupněm 2	ve sledovaném období hodnocena stupněm 2
Funkční využití	ve sledovaném období došlo k novému využití areálu klášterů	ve sledovaném období hodnocena stupněm 3	ve sledovaném období hodnocena stupněm 3
Stav ochrany	ve sledovaném období bez zásadních změn	ve sledovaném období hodnocena stupněm 2	ve sledovaném období hodnocena stupněm 2

Stupnice autenticity, celostvosti a funkčního využití

- 1 stav nezměněn
- 2 změny, jež nenarušily podstatu památky
- 3 změny, jež narušily podstatu památky
- 4 ztráta autenticity (celostvosti, funkčního využití)

U indikátorů v předchozích obdobích je patrný v zásadě neměnný vývoj prolínající se i do indikátorů v ročních monitorovacích zprávách od roku 2016.

Dosavadní dočasné indikátory

Jediným dočasným indikátorem v ročních monitorovacích zprávách NPÚ je otáčivé hlediště přírodního plenérového divadla umístěné v kompoziční ose zámecké zahrady u rokového letohrádku Bellarie.

První dřevěná točna s kapacitou 60 diváků a ručním pohonem byla v zahradě postavena v roce 1958. O rok později už byla realizována větší točna s kapacitou 400 diváků a další rok už vzniklo otáčivé hlediště pro 550 diváků s elektropohonem. Současné otáčivé hlediště pro 644 diváků je z roku 1994, hmotnost konstrukce dosahuje 650 tun, průměr základny je 21,3 m, elevace hlediště 7,3 m.

Vlastníkem zařízení je Město České Budějovice a jeho provozovatelem je Jihočeské divadlo. Příslušnost hospodařit s pozemkem ve vlastnictví státu má NPÚ, který vlastníku zařízení opakovaně prodloužil nájemní smlouvu, aktuálně do roku 2020. Od června do září se odehraje přes 80 představení (činohra, opera, balet), které navštíví cca 55 tis. návštěvníků (většina představení je vyprodaná), sezónní tržby přesahují 30 mil. Kč. Zázemí pro pořádání představení je umístěno v letohrádku, jež vyžaduje komplexní rekonstrukci a zájem NPÚ je zpřístupnit jej návštěvníkům.

Při výstavbě otáčivého hlediště v roce 1993 vydalo ministerstvo kultury zamítavé stanovisko k jeho umístění v zámecké zahradě. Zařízení má pouze dočasné kolaudační rozhodnutí, které stavební úřad MÚ ČK opakovaně prodlužuje o pět let, aktuálně do září 2020. Česká republika se rovněž zavázala UNESCO, že zařízení odstraní, nejprve do roku 1999, pak do roku 2015. Prodlužování příprav architektonické soutěže pořádané městem České Budějovice ale vyřešení oddálilo. Výbor pro světové dědictví UNESCO dokonce zvažoval zařazení statku na Seznam světového dědictví v ohrožení.

Pro variantu umístění scény v zámecké zahradě připadají v úvahu řešení rozebiratelného, mobilního nebo do podzemí zasouvateľného hlediště nebo lokace hlediště mimo pohledovou osu zahrady. Jakékoliv umístění v zámecké zahradě je však sporné z pohledu autenticity a integrity této části statku.

Prověřují se rovněž varianty přemístění scény do jiné lokality, např. do bývalé zásobní zahrady za čtvercové jezírko (mimo území statku) nebo na louku u Kvítkova dvora, což by ovšem vyvolala nezbytnou změnu územního plánu města.

Souhrn monitoringu indikátoru:

- Zástupci UNESCO vznesli námitky proti otáčivému hledišti hned po roce 1992, stát se s nimi dohodnul na odstranění do jara 1999. Pak ale stát lhůtu několikrát prodloužil.
- V lednu 2007 se čeští aktéři shodli na zájmu zachovat infrastrukturu pro divadelní představení v zámecké zahradě a stát oficiálně informovali Výbor. Na svém 31. zasedání Výbor přijal usnesení, ve kterém vyjádřil vážné znepokojení nad rozebíráním hlediště až do konce 2016, požádal o zkrácení harmonogramu a požádal o zprávu do února 2009. Město zadalo zpracování souboru změn územního plánu č. 1, jehož součástí měla být též změna funkčního využití bývalého zahradnictví na přírodní divadlo, harmonogram se však nepodařilo zkrátit.
- V říjnu 2008 prodloužil stavební úřad užívání stavby do září 2009, následně NPÚ prodloužil nájemní smlouvu. V prosinci byla zpracována mimořádná zpráva o stavu památky, která reaguje na usnesení 31. zasedání Výboru.
- V červnu 2010 prodloužil stavební úřad užívání stavby do září 2015. V prosinci 2010 byla zpracována další mimořádná zpráva o stavu památky jako aktualizace zprávy z roku 2008, o otáčivém hledišti se však příliš nezmiňuje.
- V červnu 2011 vyzval 35. Výbor stát, aby urychlil demontáž otáčivého hlediště, a vyzval k předložení mimořádné zprávy o stavu statku. Ministr kultury Jiří Besser ustanovil ze zástupců zainteresovaných stran komisi pro řešení točny v rámci rehabilitace celé zámecké točny. V říjnu 2011 Zastupitelstvo města ČK vypustilo při projednávání změny územního plánu změnu funkčního využití bývalého zahradnictví.
- V roce 2012 ČVUT Praha vyhlásilo architektonickou soutěž pro studenty Fakulty architektury na architektonické řešení nové točny. V prosinci 2012 byla zpracována další mimořádná zpráva o stavu památky jako reakce na rozhodnutí 35. Výboru.
- V roce 2013 Zastupitelstvo města ČK vyjádřilo zájem na zachování otáčivého hlediště na stávajícím místě současně však s neporušením závazku ochrany statku, vyzvalo MK ČR k vedení jednání s Centrem světového dědictví. Výbor vzal na vědomí zpracovanou mimořádnou zprávu o statku a nezařadil statek na Seznam světového dědictví v ohrožení.
- V srpnu 2014 pozvala Česká republika poradní misi Centra světového dědictví a ICOMOS na konzultaci návrhu podmínek soutěže pro nové rozebíratelné otáčivé hlediště (zachování letního divadelního provozu v zámecké zahradě, současně ale obnovení původního vzhledu zámecké zahrady).
- V roce 2015 ministr kultury Daniel Herman jednal o otáčivém hledišti, ředitelka Centra světového dědictví měla podpořit existenci divadla v historickém areálu, nicméně je třeba citlivější technické řešení. Do architektonické soutěže pak UNESCO nominuje svého zástupce.
- V roce 2017 Jihočeský kraj prodloužil termín užívání otáčivého hlediště do konce roku 2020. Komise ministra kultury se shoduje na rozšíření zahrady, kde má být nové kapacitnější hlediště i se zázemím a s druhou scénou.

Podrobný vývoj problematiky do roku 2014 je k dispozici na http://obcan.ckrumlov.info/docs/cz/unesco_otacive_hlediste.xml.

Indikátory SHZ Český Krumlov

V roce 2015 byl zpracován Management Plan I. Národní kulturní památka zámek Český Krumlov. Zpracovatelem byl NPÚ, územní památková správa v Českých Budějovicích. Indikátory sledování hodnot a stability Historického centra Českého Krumlova by měly být sjednoceny a provázány s indikátory SHZ Český Krumlov. Účelné také je, aby maximum indikátorů bylo společných s tím, že některé budou specifické pro historické centrum a pro zámek.

Management Plan SHZ Český Krumlov nastavil tyto indikátory sledování hodnot a stability OUV:

- Stav ochrany památky – režim ochrany.
- Funkční využití památky, dopady využití památky na její kulturně historické hodnoty.
- Kulturně historické hodnoty objektů v areálu zámku, kritéria:
 - autenticita, integrita hmotné substance objektů,
 - hodnota stáří, patina, původnost konstrukcí, materiálů, instalací a artefaktů,
 - vizuální integrita kulturní památky a krajiny v jejím okolí.
- Stav prezentace kulturně historických hodnot památky, kritéria:
 - kulturnost prostředí památky prezentované veřejnosti,
 - návštěvnost zámku, atraktivnost prohlídkových expozic, výstav, zpřístupněných zahrad,
 - kulturní a společenské akce, experimentální historicky poučené aktivity,
 - odborné a vzdělávací aktivity, konference, semináře, poznávací pobyty.
- Stav odborné dokumentace a evidence památkového fondu.

Návrh indikátorů statku a jejich monitoringu

Zájem monitoringu statku je jednak z pohledu uchování statku, ale pak také pohledu praktické správy statku. Oba zájmy mohou být v průběhu času různé, přesto by měly směřovat ke společnému cíli, tedy ochraně památky.

Potřeby monitoringu a indikátorů se však z pohledu odborné památkové péče a běžné správy statku mohou ve svém charakteru lišit, proto jsou navrženy dvě skupiny indikátorů:

- Indikátory OUV – indikátory uchování statku, monitorované odbornou památkovou péčí v ročních monitorovacích zprávách.
- Provozní indikátory – indikátory správy statku nad rámec OUV sloužící k vyhodnocení chodu a využití statku pro potřeby běžného provozu statku. Monitoring zajistí město a bude průběžný.

Obě skupiny indikátorů pak budou sledovány rozdílně pro jádrové území, nárazníkovou zónu a širší okolí. V případě jádrového území a nárazníkové zóny budou detailně sledovány všechny vlivy na indikátory, v případě širšího okolí pak pouze vlivy s bezprostředním vlivem na jádrovou zónu.

Pro každý indikátor bude mezi aktéry nastaven a slovně popsán ideální stav. V rámci monitoringu za dané období pak bude posouzeno na stupnici 0 až 100 %, případně 1 až 8 naplnění tohoto ideálu, hodnocení bude zdůvodněno a budou navržena opatření a procesy směřující k dosažení ideálního stavu.

I Indikátory OUV vycházejí z Prohlášení o OUV a Atributů hodnot statku a budou podrobně vypracovány v realizační fázi Managementu Planu. Níže je ze strany zpracovatele Management Planu uveden předběžný a rámcový návrh okruhů Indikátorů OUV ilustrující jejich možnou podobu:

- | | |
|---|---|
| I.A Přírodní aspekty | I.D Architektonické hodnoty |
| I.A.1 Stav Vltavy a Polečnice | I.D.1 Architektura staveb |
| I.A.2 Stav krajinářské kompozice a zeleného horizontu | I.D.2 Stavebně technický stav |
| I.A.3 Stav veřejné zeleně | I.D.3 Přestavby, vestavby a stavební úpravy |
| I.A.4 Stav zámecké zahrady a dalších zahrad | I.D.4 Funkční využití domů |
| I.B Panorama | I.D.5 Funkční využití veřejných prostranství, umělecká díla |
| I.B.1 Vizuální integrita celku | I.D.6 Ohrožené památky, havarijní stavy |
| I.B.2 Střešní krajina | I.D.7 Památkářské intervence |
| I.B.3 Dálkové pohledy na statek | I.E Historické materiály a konstrukce |
| I.B.4 Dálkové pohledy ze statku | I.E.1 Fasády a povrchy |
| I.C Urbanistická struktura | I.E.2 Stavební konstrukce |
| I.C.1 Síť ulic, pěších tras a náměstí | I.E.3 Dispozice domů a vnitřní vybavení |
| I.C.2 Struktura zástavby a parcelace | I.E.4 Tradiční střešní krytiny |
| I.C.3 Přítomnost a stopy původních funkcí | I.F Archeologické dědictví |
| I.C.4 Demolice, novostavby, změny objemů staveb | I.F.1 Archeologické terény |
| | I.F.2 Důlní díla |

II Provozní indikátory:

- | | |
|--|---|
| II.A Legislativní prostředí, režim ochrany statku | II.B.7 Dostupnost hromadnou dopravou |
| II.A.1 Legislativní prostředí na nadnárodní a národní úrovni | II.B.8 Pravidelné a jednorázové akce |
| II.A.2 Místní opatření k ochraně statku | II.B.9 Kapacity a jejich naplnění |
| II.A.3 Územní plán, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení | II.B.10 Návštěvnost |
| II.A.4 Prováděné stavební úpravy | II.B.11 Počet hostů a přenocování |
| II.B Funkční využití | II.C Prezentace statku |
| II.B.1 Přístupnost součástí statku | II.C.1 Expozice a výstavy týkající se statku |
| II.B.2 Alternativní atraktivita | II.C.2 Informace ke statku dostupné on-line v jazykových mutacích |
| II.B.3 Demografická struktura a sociologie | II.C.3 Přednášky, semináře a vzdělávací aktivity |
| II.B.4 Skladba obchodu a služeb | II.C.4 Vnímané hodnoty statku ze strany obyvatel, návštěvníků a vlastníků |
| II.B.5 Počet bytů | II.C.5 Stav dokumentace a její dostupnost |
| II.B.6 Dopravní intenzita | |

PŘIPOMÍNKY K PROHLÁŠENÍ OUV

V průběhu zpracování Management Planu vyjádřil Pavel Slavko následující připomínky k prohlášení OUV, které mohou být námětem k jeho upřesnění.

Část	Stručná syntéza
Původní text	Dominuje mu gotický Hrádek s válcovou věží.
Připomínka	Formulace se mně jeví jako nedostatečná. Hrádek je sice z části gotického založení, ale především je to jednoznačně charakteristická renesanční stavba.

Část	Stručná syntéza
Původní text	Ten byl následně přebudován na barokní rezidenci se zahradou a letohrádkem Bellarie, jízdnou a unikátním barokním divadlem z roku 1766.
Připomínka	Před barokní přestavbou však proběhla naprosto mimořádná a významná renesanční přestavba.

Část	Autenticita
Původní text	Opravy fasád budov se provádějí v souladu s přísnými mezinárodními normami památkové péče. Používají se výhradně historické materiály a technologické postupy.
Připomínka	Navrhuji korigování odstavce ve smyslu: „ ... je snaha provádět opravy ... “ nebo „ ... většinou se používají ... “.

Část	Podmínky ochrany a správy
Původní text	Hrad s barokní zahradou a farní kostel v historickém jádru města jsou prohlášeny za národní kulturní památku (podle výše zmíněného zákona a příslušných předpisů) a tudíž požívají nejvyššího stupně právní ochrany.
Připomínka	Označení Hrad navrhuji nepožívat ve spojení s barokní zahradou – spíše zámek, zámecký areál.

Část	Atributy hodnot statku
Připomínka	Chybí mi zde samostatný atribut výtvarná kvalita fasád, umělecká malířská výzdoba. Začlenění pod „Historické materiály a konstrukce“ nepovažuji za výstižné. Výtvarná kvalita fasád - iluzivní barevné bosáže různých typů na zámku i ve městě, barevnost fasád, výtvarné motivy na jednotlivých městských domech až po zámecké budovy na fasádách i v interiérech je roven nebo i výraznější prvek a výraznější hodnota než např. šindel.