

Application by the Hungarian Republic for the expansion of Budapest's World Heritage Site



Andrássy Avenue
and the Underground



Editor:
Bálint Nagy and Partners

Éva Tétényi
Terézváros Program Office of Urban Development
Zsófia Burányi, Erzsébet Buzál, László Jeager, András Tasnády

Advisor:
János Jelen, Ferenc Németh, Nóra Némethy, Dr. Lia Bassa, Ferenc Bor
Szilvia Ódor, Róbert Kuszinger, Ilona Tahí Tóth, Piroska Czétényi

Photographies:
István Halas, Péter Timár, József Hajdú, Zoltán Fábry, Teampannon

Translation:
Charles Horton, Csaba Czuczka

Design:
István Halas

Published by:
György Farkas
Terézváros Municipality of Budapest Capital

Supporter:
Prof. Dr. Zsolt Visy
Managing Director of Secretariat of the Hungarian Committee of the World Heritage



Contents

1. Identification of the cultural monument
 - 1.a Country
 - 1.b County
 - 1.c Name of Property
 - 1.d Geographic Location
- 1.e Map that delineate the borders of the nominated area and including the buffer zone
 - 1.f The size of the nominated area the size of the buffer zone
2. Justification for Inscription
 2. a. Significance
 - 2.b. Comparative analysis
 - 2.c. Authenticity / Integrity
2. d. Criteria under which inscription is proposed (and justification for inscription under these criteria)
 3. Description
 - 3.a. Description of Property
 - 3.b. History and Development
 - 3.c Form and date of most recent records of site
 - 3.d Present state
 - 3.e Presentation
 4. Management
 - 4.a. Owners
 - 4.b. Legal status
- 4.c Protection rules assisting management and implementation of their application
 - 4.d Managing organizations
 - 4.e Various level of management
 - 4.f Agreed plans related to property
 - 4.g Budget sources
- 4.h Sources of expertise and training management techniques
 - 4.i Visitor facilities and statistics
- 4.j. Property management plan and statement of objectives
 - 4.k Personnel conditions of management
 5. Factors Affecting the site
 - 5.a Development Pressures
 - 5.b Environmental Pressures
 - 5.c Natural disasters
 - 5.d Tourism Pressures
 - 5.e Population in the area and in the buffer zone
 6. Monitoring
 - 6.a Characteristics of the state of protection
6. b Administrative arrangements for monitoring of the site
 - 6.c Results of previous reporting exercises
 7. Documentation
 - 7.a Photographs
 - 7.b Copies of plans
 - 7.c Bibliography
 - 7.d Address where inventory and archives are held.
8. Signature on behalf of the State Party

Application by the Republic of Hungary
for the expansion of the existing Budapest
World Heritage Site
for the inclusion
of Andrásy Avenue and the Underground
into the UNESCO World Heritage List

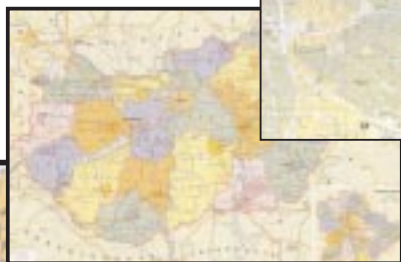


1. Identification of the cultural monument

1.a Country: Republic of Hungary

1.b County: Capital of Hungary

1.c Name of Property: Andrásy Avenue and the Underground



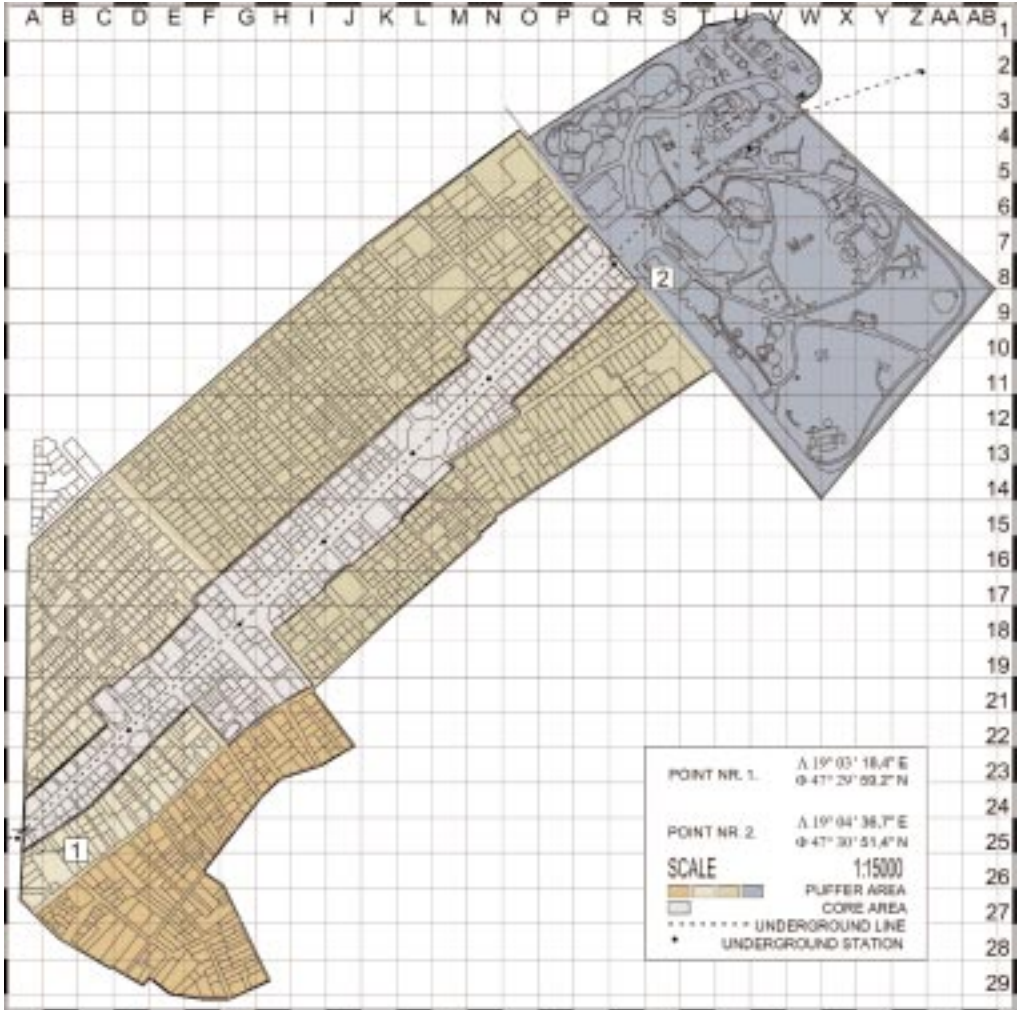
1.d Geographic Location

Point Nr. 1.: The exact apparent intersection point of the axis of Andrassy Avenue and the contour line of the eastern houses of Bajcsy- Zsilinszky Road is $\lambda 19^{\circ} 03' 18.4''$ East - $\phi 47^{\circ} 29' 59.2''$ North at deci-secondal precision.

Point Nr. 2.: The exact apparent intersection point of the axis of Andrassy Avenue and the contour line of the western houses of Dozsa György Road is $\lambda 19^{\circ} 04' 36.7''$ East - $\phi 47^{\circ} 30' 51.4''$ North at deci-secondal precision.

1.e Map that delineate the borders of the nominated area and including the buffer zone

1.f The size of the nominated area 51,07 ha
 the size of the buffer zone: 245,39 ha



2. Justification for Inscription

2.a Significance

The proposed extension area of the Andrassy Avenue and the Millenary underground is unique as an entity of harmonious interaction between parkland and a modern urban area all created within an unprecedented short timespan. As a perfect technical solution providing easy and inexpensive access to the parkland for all classes of an emerging modern society.

2.b Comparative analysis

Andrassy Avenue's physical features are most obviously comparable to those of the radial avenues of Paris, Washington, D.C. or to the Ringstrasse of Vienna. However, those avenues do not provide a manifestation of the unification of all strata of society nor of the various architectural trends. Moreover along with its unifying nature, its significance can be attributed to the fact that a single stroke of architectural planning transformed a traditional village and medieval town into a modern metropolis. While in all those cases the function of a triumphal gallery of important institutions is identical, the social conception of urban planning differs greatly. Andrassy Avenue's function is unique in that from downtown to the City Park the road widens in regular sections, the buildings gradually diminish in height and the continuous row of connected buildings transform into detached villas near the park. Architecturally interesting is also the fact that the two symmetrical squares, the eight-sided Octogon and the round Circus divide the avenue into three distinguished sections. Last but not least, the increasing amount of plantings and the continuous decreasing density of construction guides one smoothly from the built to the natural environment.

The World's first underground was put into service in London in 1863. It differed in several ways from the Continent's first subway, the Millennial Underground in Budapest, which was first put into motion in 1896. Whereas the trains in London's Tube were powered by steam, those in Budapest's subway were for the first time electronically driven. Other continental subways came two years later in Paris and six years later in Berlin.

2.c Authenticity / Integrity

Since its construction the greatest challenge to the authenticity of the proposed extension area is the actual tear and wear damage caused during the last decade. Whereas conflicts of the last century left the area relatively intact a major and large scale development process may only be kept under control if the consolidation of conservation efforts would balance the transformation.

The only feasible solution to maintain the integrity of the site through consolidating conservation and development is by ensuring the participation of all involved in the planning and implementation of a comprehensive solution needed in a dynamically changing environment.

2. d Criteria under which inscription is proposed (and justification for inscription under these criteria)

Criterion Culture (ii)

In the context of painfully protracted cultural and technical development in Central-Eastern Europe the innovative planning and implementation of a unique architectural and technological concept of modern townscape design.

Criterion Culture (iv)

The proposed extension, together with the previously inscribed area, represents as a whole all major historical sources of inspiration for the Hungarian nation, as reflected in the architectural trends, united harmoniously in a dynamic townscape.

Criterion Culture (vi)

The Opera House, the old and the current Music Academy, all built within the proposed extension, are unique artistic and literal homes of the greatest Hungarian musicians: Ferenc Liszt, Bela Bartok and Zoltan Kodaly, to mention just a few, whose contribution to the world's musical tradition is of outstanding universal significance.



Description

3.a Description of Property

Budapest's development into a modern metropolis from the middle of the 19th Century opened up great opportunities for large-scale urban planning solutions. The single best example of this urban development is the creation of Andrassy Avenue, a three-lined corridor connecting the crowded downtown with the City Park, Budapest's largest parkland area.

Along the length of the avenue lies an outstanding collection of works of historical architecture that has been preserved. Underneath the avenue runs the European continent's first underground railway. The avenue is crowned at its end by the monuments celebrating the millennial anniversary of Hungarian statehood.

Beyond the square lies the City Park, which contains landscape gardens, the famed Szechenyi Baths, and Vajdahunyad Castle the single remaining structure of the Millennial Exhibition of 1896. The protected area of the extension contains the City's Synagogue and the cultural district.



3.b History and Development

For the purposes of this document the survey of Budapest's history will begin at the end of the 17th Century. At this time a wall surrounded the city of Pest and for the most part Germans lived on the flats along the banks of the Danube. The areas just outside of the city were of arable land and contained fruit orchards. By 1699 the citizens, craftsmen for the most part, began to establish suburban communities. From 1730 they began to settle an area then called Pácsirtamező. In 1777 was renamed Terézváros after Saint Theresa, and in honor of Maria Theresa.

Terézváros's parish church was built from 1801-1809 and by 1805 the current street grid had taken form.

Most of the merchants in the area settled and established themselves along Király Street. At the beginning of the 20th Century the areas of Erzsébetváros and the City Park split off from this district.

In 1841 Lajos Kossuth took up the idea of a large-scale promenade for Terézváros. Its implementation in was not to come for 30 years.

With the Union of Pest and Buda in 1873, Budapest truly became the nation's capital. Following this the city developed at a faster rhythm than anytime in its past, and by the turn of the century had become a modern metropolis with more than a million inhabitants.

To this day the symbol of this unparalleled development is the radial Andrassy Avenue. Because Budapest had made no efforts at organized urban development since the middle ages, the Hungarian capital needed to make up for this lack in a single great leap in terms of public services, transportation and city planning alike.

To execute this great leap forward a special commission, the Capital Communal Labor Board, was created based on the London Metropolitan Board of Works. This commission planned and partially carried out construction of the avenue, as the modern city's stately promenade, along with the creation of essential infrastructure (transportation and utilities). The commission's establishment - it was appropriately considered as an affair of national significance - was decreed by a national act of law in 1870 and state funds brought about its realization.

The avenue's route cut straight through an unregulated suburban area, thereby radically transforming its urban structure. Construction of the road began in 1872, the route was opened in 1876, and by 1885 it had been completely built up: the 131 buildings that stand on it were constructed in under one decade - during a single architectural period. In 1896 a special technological marvel enriched the route, the European continent's first underground railway.

The underground starts in the heart of the city's downtown near the banks of the Danube, and runs just beneath the surface for the length of Andrassy Avenue to the City Park as the lungs of City.

At this same time the Millennial Exhibition, the celebrations were in Honor of the Hungarian conquest's 1000-year anniversary. was organized, which brought about the erection of the Memorial at Hero's Square between 1894 and 1906. development and extension into a planned landscape garden, and the development of the Széchenyi Baths as an outstanding establishment for spa culture. Of particular interest and also built for the Exhibition was the Vajdahunyad Castle, which displayed elements from all the different periods of Hungarian architecture. The subway's construction was justified as part of the city's preparations for the Millennial Exhibition in 1896.



In addition to these facts, the European continent's first underground railway was built below the avenue. The plans for the underground were initiated in 1893 and later in less than twenty months the firm of Siemens and Halske built it with the best of the age's technology. Even today the stations preserve the historicizing features from their time of construction.

3.c Form and date of most recent records of site

- The value-cadaster of Andrásy Avenue made in 1993.
- Inventory of building ownership of Andrásy Avenue (2000 , continuously registering by the Office of Local Government)
- Inventory of Andrásy Avenue's historic preservation status

3.d Present state

Andrássy Avenue has preserved its original dimensions of width and length and has retained its plantings as well as the front yards of the row of villas.

In addition, thanks to earlier measures for protection most of the original buildings remain. The alterations that have occurred have taken place for the most part in the area of the villas, but on the other hand the streetscape of the inner section has remained amazingly intact. Even 20th Century modernism respected this unparalleled unity of Neo-renaissance structures. Condition of the collection of buildings over 100 years old is rapidly deteriorating.

Wood framed roofs are subject to damage by fungus and rot, the flag stone balconies in the courtyards are suffering damage due to use, steel framing is corroding, mechanical systems are obsolete and the street plantings are aging. In particular, the facades are damaged by pollution and the owners have often altered the storefronts.

The Millennium Underground was placed under legal the preservation in 1997. It has been modernized and renovated twice, so that only those stations in the section under Andrássy Avenue can be found in their original condition. The stations in the City Park were originally above ground, but they too have now been put under the surface.

In 1995, during the Millecentenarium the Underground and Andrássy Avenue were completely renovated.

Bronze plaques were placed in the sidewalk, which relate stories of buildings-history.



3.e Presentation

For the sake of sustainable growth, the development pressures that have come to bear on Andrassy Avenue must be managed in such a way to assure the retention of its unique character for future generations. If not properly taken into consideration the effects of increased tourism, greater investment and higher appraisal values could damage the historic character of the unique architectural collection along the avenue, its greenery, public spaces and transportation systems.

City Marketing

The Terézváros Urban Development Program office is working on bringing together interested parties for the sake of developing the area's value.

Every year they hold an exhibition and produce a publication in connection with the District's annual festival in October and the Terézváros Cultural Day in May.

The income from the publication goes into the Environmental Protection Fund of the District.

Special Activities

The local newspaper „string of pearls” initiated a series of important renovations of interior courtyards.

A series of presentations on the area are being held for students in the local schools. There is a continuous exhibition of the District's medium term plan at the Mayor's Office. Properties being restored or renovated on Andrassy Avenue often display the contemporary plans.

The Budapest Technical University's architectural department with the cooperation of the architectural faculty of Saint Steven's University began a program of surveying the areas buildings in the year 2000.

An urban anthropological study was begun on the area in 2000 and its results should be ready in 2001.

In honor of the Millennium, a tablet on the avenue's history is being prepared.



4. Management

4.a Owners

Because of the economic transformations in Hungary in recent years, nearly every type of property ownership may be found within the proposed World Heritage site.

International diplomatic rules are in effect for the foreign embassies along the avenue. Under **state ownership** are properties managed by important national institutes, agencies, and other governmental organs, as well as those properties not sold in the course of the privatization process.

The **Budapest city government** controls the public spaces, roads, and instruments of public transportation, as well as tunnels, parks, plantings and individual buildings.

Since the political transformation, local district governments control certain former state owned properties they have bought in whole or in part.

Buildings owned entirely by the **local district governments** include, institutes, historic properties and development zones.

Buildings of **mixed ownership** include houses and condominiums where the ownership is shared between two or more of the following: the resident community, local government, renters or private owners.

Entirely **privately owned** buildings are the property of private individuals or companies.

Church owned properties were returned by the state after the political transformation.

Appendix I. Inventory of building ownership on Andrassy Avenue including indications for government holdings and owner representatives.

4.b Legal status

Budapest's administrative area is split into 23 districts, each with their own local governmental authority.

The local governments affected by the proposed World Heritage site are:

5th District – Downtown

Two stations of the Underground extend into its territory. This District is also part of the current Danube Panorama Downtown World Heritage Site.

6th District – Terézváros

The entire length of Andrassy Avenue cuts through this District, and the buffer zone's highlighted cultural quarter is also found here.

7th District – Erzsébetváros

The buffer zone's highlighted synagogue district is located here.

14th District – Zugló

The City Park and the Millennial Monument in Heroes' Square, City Park as well as the last stop of the Underground.

Appendix II. Andrassy Avenue's historic preservation status.

According to amendments to the 83/1992.(V.14.) Governmental Decree and the National Historic Preservation Advisory Board's 1/1967.(I.31.)ÉM. Decree, section 6, paragraph (2), Andrassy Avenue is a designated protected historic environment on the basis of the 7759/1977 Resolution. This status was strengthened and expanded by the 1997 law.

Appendix III. List of historic monuments in Andrassy avenue

4.c Protection rules assisting management and implementation of their application

Andrassy Avenue has been protected by building regulations since the end of the 19th Century and today receives special protection for its historical resources from the nation, city and district.

Placement on the World Heritage List would ensure the highest level of protection for the future. This would aid in the rehabilitation and development of properties and public spaces, while helping to avoid the problems of uncontrolled development, such as improper signage and unhistorical alterations to the buildings.

On the basis of the existing laws, Andrassy Avenue's status as a protected historic environment is secured.

The basis of historic preservation on a **national level** is the 1997. LIV. law, along with the regulations about its administration in the realms of the registration of historic properties and the protection of the properties and their surrounding historic environments.

Appendix IV. 1997. LIV. law, along with the regulations about its administration in the realms of the registration of historic properties and the protection of the properties and their surrounding historic environments.

The Budapest City General Assembly in its 46/1998(X.15.) Governmental Decree ratified the basis of the city's outline plan. In addition, Terézváros local governmental representative body, in accordance with the 47/1998(X.15.) Governmental Decree prepared on the basis of the **Budapest Urban Planning** and Construction Regulatory Framework, has on December 19 2000 ratified the Terézváros District Urban Planning and Construction Regulations, which will take effect on January 1 2001 and lays down the background support for these laws.

Appendix V. Governmental Decree prepared on the basis of the Budapest Urban Planning and Construction Regulatory Framework

Budapest's Terézváros District government's Committee of Representatives has ordered **local protection** through building codes stated in its 25/1996.(IX.17.) Decree, and from January 1st 2001 urban planning and building codes specifically pertaining to Andrassy Avenue and its surrounding environment.

Appendix VI. 40/2000 (XII.20.) local protection

Unlawful encroachment upon protected properties is judged on an individual basis by the **National Bureau for Historic Preservation**, Budapest's head architect or the District's planning board. The 40/1999.(IV.23.)FVM. Decree ensures the lawful proceedings.

The Hungarian National Heritage Commission, in their session on May 8th 1990, declared Andrásy Avenue part of the National Heritage.

The methods of bringing interested parties into the decision making process include, distribution of plan outlines, written calls for opinions, resident forums, conciliatory negotiations, and public disclosure.

Execution

The local governmental authority is responsible for performing the administrative duties connected with the laws included in this plan. The tools at their disposal include the provision or denial of permits for construction, stabilization, demolition, etc. As well as the power of inspection for compliance and to the extent it is necessary carrying out punitive proceedings. The laws that are in effect regulate the construction work that requires permitting in addition to that which does not.

Construction matters within the affected zone are first subject to the highest degree of authority from the **Building and Construction branch of the Mayor's Office**. Then, when justified, the **National Bureau for Historic Preservation** is authorized to give its professional opinion. For those buildings that are individually protected under the historic preservation laws, these proceedings occur in the reverse order.

In the year of 2000. of the **Environmental Protection Program** has implemented its action plan with the purpose of the VI. district with the purpose of improving the environmental quality in the area.

In the basic part of the work called Environmental Condition Measurement examinations were have done on the Andrásy avenue and in the surroundings.

Professional Supervision

Plans are reported on by the National Bureau of Historic Preservation's Planning Board, the Budapest City Head Architect's Planning Board and in the case of urban landscape, the Budapest Asset Protection Department, as well as by the **Local Government Head Architect's Resettlement and Construction Planning Board**.

4.d Managing organizations

The varied ownership situation of many buildings and the many layered decision-making process results in the necessity of coordination between the many parties.

The Urban Development Program Board of the Terézváros District Government's Mayor's Office will see to this work.

1067 Budapest, Eötvös u. 3
Telephone/ Fax: 36-1-351-7968
Responsible Individuals: György Farkas, Mayor
Éva Tétényi, Chief Architect

4.e Various level of management

Creation of Ordinances Resolutions and ordinances in effect in a locality must be in compliance with laws of higher authorities and must have the consent of the **area's local government body of representatives**.

The locality's impending regulatory plans must go through an evaluation process including affected professional authorities, Budapest's local government, the Central Hungary Region Head Architect's Office, residents and interested civic organizations. The zoning plan that determines medium term developments must also report to the Agriculture and Rural Development Ministry in addition to the groups listed above.

4.f Agreed plans related to property

Development plans

The primary goal of the medium range development plan is for the complete restoration and modernization of buildings along Andrassy Avenue.

In the inner section of the avenue the buildings are occupied for the most part by offices, banks, commercial tourism agencies, as well as cultural institutes.

In the middle section there are many apartment houses that need renewal to re-introduce middle class residents.

The villas of the outer section are private residences or occupied by embassies for the most part. The retention of residents and the development of plantings are current goals.

In the Underground, the preservation of the original stations and the maintenance of safe public transportation are important.



Area of the Buffer Zone In the area of the “Pesti Broadway” cultural district commercial development and the concentration of financial institutions is anticipated. The rehabilitation of public spaces and the solving of transportation problems are needed in this area. The development of Király Street and the Gozdsu Court are expected, as well as the extension of the Madách esplanade in the synagogue district.



Appendix VII. Development Plans in Area of Andrásy Avenue

Tourism

Tourism development must be coordinated with the following: for the long term, the national Széchenyi plan; for the medium term the Central Hungarian medium range regional plan; and for the short term the Budapest city short range development plan.

The national Széchenyi plan's tourist development program regional goal are concerned with specific areas of the development of tourism in the proposed World Heritage site:

Development of urban tourism - the utilization of the area's existing architectural monuments that date from the turn of the century, the preparation of foreign language publications, and the development of qualified guides.

Further development of the **tourist information system** - the development of the on-line tourinform network, expansion of tourist information on the Internet, and the opening of tourist information centers. development of **cultural tourism** in the „Pesti Broadway”



4.g Budget sources

Financing

Residential Buildings

The condition of the collection of buildings over 100 years old is rapidly deteriorating.

To solve these problems funding is needed. First and foremost the local financial resources must be exploited, this may be supplemented by international funding sources such as the EU and Phare.

National grants offer the opportunity to fund research and inspections of historic properties and in extraordinary situations may provide further support.



These sources include, the National Heritage Fund grant program, the National Cultural Heritage Ministry Millennium grants, and National Bureau of Historic Preservation grants and support.

The **Budapest city grant programs** are designed to aid the resident communities of condominiums, support of urban rehabilitation action zones, and provide interest-free mortgage loans. **On October 29, 2000 the inner area of Terézváros was named a highlighted urban rehabilitation action zone.**

The **District government** may provide money or interest-free loans for the modernization of condominiums.

Property developers and investors provide **private funding** for renovation of historic buildings, particularly in the case of adaptive re-use.

Often former apartments are converted into office space, but in the impending regulatory plans the rehabilitation of middle-class apartments is preferred.

The conversion of attics to living space provides the opportunity for technical improvements to the properties. Because of increased interest by investors, new financial sources are expected.

April 26, 2000 – Investor’s day at the Podmaniczky Mansion

August, 2000 - Real Estate Expo 2000 Conference and Exhibition

Plantings

There are obligations for the upkeep of front yards and street plantings along the avenue are protected.

The Terézváros District Government provides financial support for the development of the **interior courtyards**, green spaces, and flower plantings and for the protection of wild buckeye-chestnut trees. In addition to this money paid into the district special.

Environmental Protection Fund is usable exclusively for the development of public spaces and plantings. Investors in this fund can mark their donations to be used for specific goals.

Public Spaces

The Strategic Development Fund is designed to aid the district governments in the development of infrastructure.

In the buffer zone Terézváros and Erzsébetváros are working together for the rehabilitation of the public spaces on Király Street. Budapest City has financed the rehabilitation of parts of Nagymező Street. Organizational plans are being prepared for the area in front of the Opera House.

Public Institutions

Maintenance of monuments and public institutions is the responsibility of their owners.

Special Sources

The future renovation expenditures are estimated to be at greater than 33 million dollars.

Special governmental support may be launched to help cover these costs.

The inherent advantages of the area’s development must be utilized of for the achievement of its goals.

The “Pesti Broadway” is planning the introduction of a trademark program in 2001. The resources accumulated by this program will be used exclusively for the area’s cultural development.



4.h Sources of expertise and training management techniques

The responsible local governments and organizations in the area of Budapest's Andrassy Avenue and the Millennium Underground are committed to working together for the sake of preserving the site's unique and outstanding universal value.

Declaration about the cooperation

(Cooperative Declaration)

The Ministry of the Cultural Heritage of the Hungarian Republic requests the Committee of UNESCO World Heritage to extend the Danube banks world heritage region of Budapest inner town.

The areas of development are the line of Millennium Underground, the Andrassy avenue including the Millennial Monument on Heroes' square and the Vajdahunyad Castle.

The buffer zone, the leading and protective territories are the Synagogue quarter, the Broadway cultural quarter of Pest as well as the whole territory of the City Park.

The representative of the local corporation declares to cooperate with the local Communities in the interest of the protection of the universal and individual values on the indicated region for World Heritage and in the buffer zone and gives professional help in developing plans just as assists in the coordination of realization.

Foundations, functioning on national and international level:

Korzó 2000 Foundation

Reference: the realization of rehabilitation of the Váci street

The House of Architecture Foundation

Working on the protection of cultural heritages and historic monuments

Professional society significant in Budapest:

The local representative of the Town-protection Society of Budapest

Local civil societies:

In the VI. district: „Terézvárosért” Society

Their aim is the development of the VI. district, with special regard for the preservation of the tradition values and develop up-to-date environment suitable for the inner town character

In the VII. district: Civil Corporation

The representative of the middle-hungarian region's common-house community

Hermina Society

Broadway Society

Independent nonprofit professional and social organization including private persons and local corporations with the purpose of realization of the Broadway cultural, entertaining and catering quarter on a high level

The three prominent and national-significant cultural institutes:

The Opera-house of the Hungarian State

The Hungarian University of Fine Arts

The Academy of Music

Appendix VIII. The declaration of selected civic organizations working in the area

4.i Visitor facilities and statistics

Lodging and Tourism

Comparing the numbers of total tourist nights spent in hotels with the numbers of nights spent at other accommodations in Budapest it turns out that the earlier remained almost constant during the period from 1980 to 1998 while the latter one reduced radically to its one third. The occupancy rate of the hotel rooms remained the same. It can be considered that the number of foreign tourist stayed in the hotels of Budapest overrides the number of domestic hotel guests.

According to the data of 1998, 1542394 tourists spent their nights in Budapest hotels of which 1340308 arrived from abroad and stayed 2.5 nights at average. The most of them came from Germany.

The hotels located in the 6th district have good capacity and occupancy rates comparing with other districts. (2170 bed-places taken by 143412 guests of which 121265 were foreign visitors.) The peak season of the guest turnover falls to the summer months and the occupancy of this period is three times higher than at wintertime.



The favorite places foreign guests explore are mostly cultural places like the Hungarian State Opera or local entertainment areas like Broadway district and Liszt Ferenc Place.

The bulk of the tourist facilities, including hotels and restaurants are located in the interior section of the avenue, near the downtown. The development of greater hotel capacity is gradually occurring. High quality lodging is found at the Ritz Hotel in the Dreschler Palace.

Medium quality lodging exists on Ó Street number 24-26, and inexpensive lodging for youth tourism is at number 20 Király Street. With the enactment of the program in 1995 of the inner area of Terézváros has been designated the Pest Broadway cultural district. This program's goal is to develop the area into a metropolitan entertainment and cultural district and therefore the proposed World Heritage site buffer zone would be suitable for drawing and providing information for tourists. In the area of the City Park the following tourist attractions exist, the Zoo, the Botanical Gardens, the Amusement Park, the Transportation Museum, the Circus, the Skating Rink, the Gundel Restaurant, etc.



4.j Property management plan and statement of objectives

The goal of the management plan is to bring together and show:
the process of research and protection,
the establishment of financial support,
the existence of sustainable development tools,
the record of further provisions of the decision making process,
the future aims of the medium and long range plans, and
the realization of the short term plan of action.

We must ensure the continuation of financial support for planning, maintenance, and documentation, and also create a database to aid in the management of these funds.
We must also name the specific individuals in charge of carrying out these assignments.
These people will work with interested private parties to bring about the formation of a marketing plan and the creation of necessary funding for preservation and sustainable development.

Objective 1.

The compiled development plans stressed assignment is the renovation of the buildings on the Kodály Circus

date of beginning: October 2000

date of finishing: from August 2001 to September 2003

Financing:

88-90 Andrassy Avenue by The State Government

92-94 Andrassy Avenue by society of residential building

83-85 Andrassy Avenue by local government

87-89 Andrassy Avenue by local government

Sum: 2000 million HUF



Objective 2.

Preparation of the rehabilitation development plans in the buffer zone of the cultural quarter

Date of beginning: January 2001

Date of finishing: May 2001

Financing:

by local Government

Sum: 8 million HUF



Objective 3.

Rehabilitation plan for the surroundings of the Opera-house

Date of beginning: November 2000

Date of finishing: January 2001

Financing:

Budapest Urban Planning Department

Sum: 8 million HUF

Objective 4.

Rehabilitation plan for Király street in the buffer zone of the Synagogue quarter

Date of beginning: October 2000

Date of finishing: February 2001

Financing:

local Government of VI. district and local Government of VII. district

Sum: 12 million HUF

Objective 5.

Realization of rehabilitation plan for Király street in the buffer zone of the Synagogue quarter

Date of beginning: June 2001

Date of finishing: May 2002

Financing:

local Government of VI. district, local Government of VII. district and the Budapest Strategic Found

Sum: 300 million HUF

Objective 6.

Establishment of the Millennium Fountain in the Hajós street

Date of beginning: January 2001

Date of finishing: March 2001

Financing:

local Government of VI. district

Sum: 5 million HUF

Objective 7.

Free of charge financial support for residential buildings
for building rehabilitation

continuous

Financing:

local Government of VI. district

Sum: 100 million HUF

Objective 8.

Greenery development grants

Continuous free of charge financial support for residential buildings

Financing:

local Government of VI. district

Sum: 5 million HUF

Objective 9.

Support for flower plantings in the region of the VI. district

Continuous free of charge financial support for residential buildings

Financing:

local Government of VI. district

Sum: 5 million HUF



Objective 10.

Terézváros monograph and exhibition of the monograph

Date of beginning: January 2000

Date of finishing: October 2000

Financing:

local Government of VI. district

Sum: 3 million HUF

Objective 11.

Publication of the Epreskert history monograph in the buffer zone

Date of beginning: January 2000

Date of finishing: May 2001

Financing:

local Government of VI. district

Sum: 3 million HUF

4.k Personnel conditions of management

From January 1st 2001, there will be an **independent officer** in place for dealing with the issues involved with Andrassy Avenue working in the office of the urban development program, under the guidance of the district's head architect.
Dr Emöke Paor

Special Organizations



The Budapest Urban Preservation

Society has its headquarters in the 6th District, next to Andrassy Avenue. The society has already helped to a great extent with the collection of data and photos, the care of memorial tablets and the organizing of exhibitions. They have semi-annual exhibitions where the District's development plan is presented. They are also working on the actualization plans for a local history museum in the Postal Museum.

The **Broadway Society** is a civic organization of entrepreneurs, which supports the area's development, the drafting of plans, the operation of a tourist Internet website, and other services for the safety and beauty of the avenue.

The **Budapest Gallery** extends aid for the cleaning and restoration of statues in public spaces. In 2000 they completed a project on four statues in the Kodály Circus.

5. Factors Affecting the site

5.a Development Pressures

Transportation

Though public transportation is excellent for the entire length of the avenue, including the Underground as well as bus service, the need for parking may increase, as there are opportunities for four underground garages in the area. The City Park is periodically temporarily closed to traffic.

A pressure to **expand housing capacity** through the establishment of attic apartments which may drastically endanger the authenticity of the area.

A **threat to the balance of commercial (banks) and residential entities**, which may result in the temporary evacuation of the avenue.

The lines of trees and the forecourts of the Andrassy avenue though helpful are not enough for the proper reduction of the very high **noise level**.

5.b Environmental Pressures

The measurement of the air quality - examination the level of the soiling gases, the dust, lead and cadmium level in the air - proved that in the so much soiled VI. district the Andrassy avenue was one of those places where the air quality fulfilled the requirements of the regulations.

This result's due to the excellent of the avenue, the green surface and the green-corridor effect.

5.c Natural disasters

In the case of natural disasters the **local Civil Protection Detachment** takes action to limit the damage to the area and ensures the evacuation of the population. The Detachment carries out periodically a risk analysis for each type of natural disasters has developed prevent measures and a specific course of action should disaster arise.

5.d Tourism Pressures

The present and prospected tourist interest involves the increase of bed-places. (The capacity of hotels have to be enlarged.)

5.e Population

in the area	8 000 p
in buffer zone	33 000 p



The population of Budapest is considered to be permanent contrasted with the population of the 6th district which is decreasing.

However the population per square km in 1999 is high compared with the other districts. 33 000 residents live in the puffer area, the 8 000 remaining in the core (in the outlined area).

6. Monitoring

6.a Characteristics of the state of protection

Population, density of population, stock of dwellings, inhabitant density within dwellings, local transport network, pollution, etc...

6. b Administrative arrangements for monitoring of the site

Periodic Revision of Management Plan

Those buildings which construction has been modified require periodical revision as well as statical and conservation research.

Long Term Plans The documents that make the foundation for the national and regional development plans must be reviewed every 10-15 years. The strategic plans stick to the main policy.

Medium Term Plans Budapest and its districts form ideas for the medium range plans every 5-10 years. Any change in the management plan's development concepts, tools and organizational systems or modifications to existing laws may justify earlier review.

Short Term Plans Short-range plans should be reviewed and adjusted according to governmental terms and therefore can last from 3-5 years. The budget's monetary support must be assured at the time of planning.

For placement of objects in public spaces it is necessary to follow the rulings of the Budapest City Urban Landscape Protection Commission and of the Property Commission.

Periodic revision of the buildings

6.Results of previous reporting exercises

In 1993 the Urban Landscape Protection Commission completed the value-cadaster of Andrassy Avenue which contains the **legal status of the buildings** and their **present condition**.

On the basis of this it can be considered that buildings managed with the support of the financial sphere revived their conditions, while without this kind of help houses depreciated and started to run down.

The **population by age-groups research** made in 2000 points out that the number of elderly people increased.

The N&n architectural office has run a **green surface research project** in the 6th district from 1999 August to 2000 March and on the basis of this rapid green surface enlargements and reconstructions has started to take effect.

7. Documentation

7.a Photographs

7.b Copies of plans

7.c Bibliography

7.d Address where inventory and archives are held.

8. Signature on behalf of the State Party



Appendix I. Inventory of building ownership on Andrassy Avenue

Appendix II. Andrassy Avenue's historic preservation status.

Appendix III. List of historic monuments in Andrassy avenue

Appendix IV. 1997. LIV. law, along with the regulations about its administration in the realms of the registration of historic properties and the protection of the properties and their surrounding historic environments.

Appendix V. Governmental Decree prepared on the basis of the Budapest Urban Planning and Construction Regulatory Framework

Appendix VI. 40/2000 (XII.20.) local protection

Appendix VII. Development Plans in Area of Andrassy Avenue

Appendix VIII. The declaration of selected institutes and civic organizations working in the area





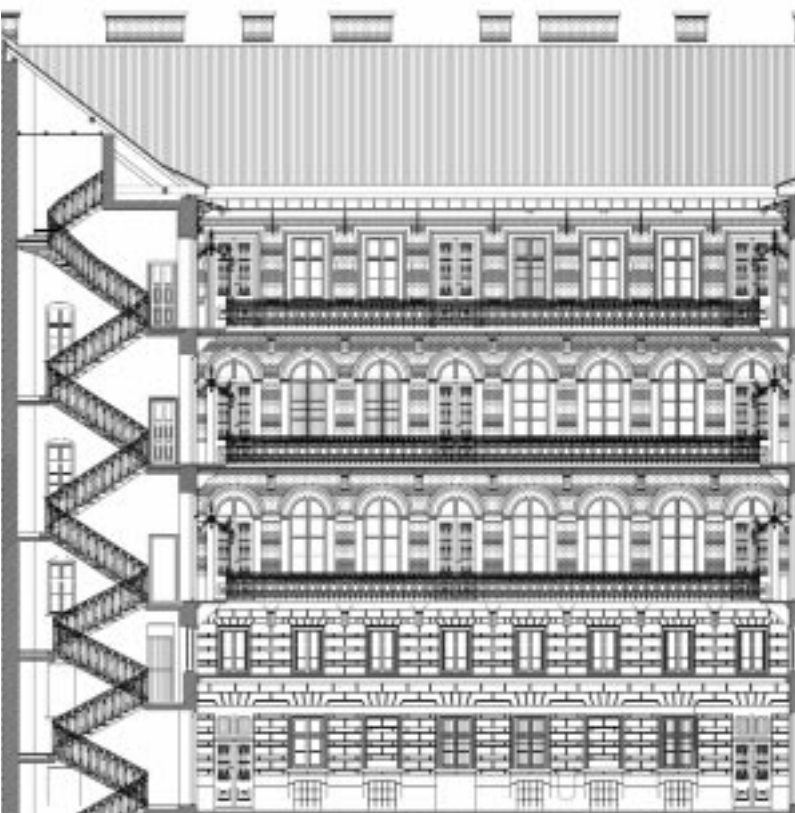
**Appendix I. Inventory of building ownership on
Andrássy Avenue including indications for
government holdings and owner representatives.**

Sorsz.	Cím	Hírsz.	Összesítési hányad %	Tulajdonosok és bérleti	Kapcsolattartó személy	Megjegyzés
	Andrássy út					
1.	Bajcsy-Zs. út 11. Pálffy E. u. 2.	20248	1,25	Reifenstein Bank Opatove	Király és Ise KR.	
2.	Bajcsy-Zs. út 13. Révay u. 1.	20244	9,03	Antikvárrium MOCERT Rt. Lortex Alpine Tours Postamúzeum APISZ Medina Tours Fodrászat	Tóth KR, Réffai T.	
3.	Pálffy E. u. 4.	20247	191			
4.	Révay u. 5.	20243	12,51	SL Panasonic	M és V KR.	
5.		20248	14,51	Postabank Lufiland Fodrászat	Király és Ise KR.	
6.	Káldy Gy. u. 14. Révay u. 7-8.	20242	45,73	OTP CIB CIB	Ferencsik Irsz	
7.		20249	10,18	Elektra Könyvtárház Kálter Eszter Yvette Divatru	Makai Sándor	
8.	Káldy Gy. u. 13. Révay u. 11.	20233	77,23	Polax Főv. Kész. Felügy.		
9.	Káldy Gy. u. 12.	20250		Nationale Nederlanden ING Bank		
10.	Dobó u. 2.	20234		Hypo Vénizsbank Bayern Ingatlan Komplex Kálter V.		
11.	Káldy Gy. u. 11.	20203				
12.	Dobó u. 1. Révay u. 14.	20235				
13.		20204	20,03	Kossuth Kiadó Globe Center Clisco	Pomizi Sándor	
14.	Révay u. 18.	20236	16,96	Bolgár Kult. Közp. Spagheti Ice Ügyvédi Irodák	Tóth Csilla	
15.		20205	16,80	ARN Anstör-Bank Deuwe Egberts Közp. Jégvárda	Király és Ise KR.	
16.	Révay u. 21.	20235	51,18	Weta La Boutique	Tóth Csilla	
17.		20206	8,41	MKB RT Zsidó fodrászat	Lakatos Tiborné	
18.	Révay u. 23.	20234	4,14	Omega Óráscsok	Lángó Rt. Léh László	
19.	Székhely M. u. 18.	20207	100	Inter Europe Bank RT Wall Street Realcor.		
20.	Dákórház u. 8. Révay u. 25.	20235	100	Tokaj Borbar és Kereskedőház		
21.	Székhely M. u. 13. Pálffy E. u. 30.	20227	100	Kettner vadászati Vajglózer		
22.	Dákórház u. 3-9. Hápa u. 4-10. Lázár u. 19.	20209		M. Á. Operaház		
23.	Dákórház u. 4.	20228	100	OTP		

Sorsz.	Cím	Hézt.	Óriásfal hányad %	Tulajdonosok és bérleti	Kapcsolatban állomány	Megjegyzés
	Andrássy út					
26.	Doboshegy u. 1. Héjfa u. 2. Paulay E. u. 30-40.	20030		Beszedészet		
26.		20078	18,89	Opera Pótká Imago, Műagro	Rozsári Tamás	
27.	Héjfa u. 3.	20034	32,53	BAV RT Rafco	Ponoldi Sándor	
28.		20077		Classic line Kínai étterem		
28.		20038	12,89	Julius Meinl		Csontos László
30.	Nagymező u. 18.	20070		Művész háziéző Artajus Zenei Ügyn.		
31.		20030	30,63	Julius Meinl Hungaro Pelt Olivét		
32.	Nagymező u. 15.	20073	30,67	Londa fodrászat	Király és fia Kft	
33.		20037	42,32	Langyel Imázset Kerwell Vidéo Maria Rudi Búth Rutlax	Ponoldi Sándor	
34.		20072	32,54	Londa fodrászat		Árva András
36.	Nagymező u. 13.	20078	22,35	Szénna szalon		
36.		20071	32,20	MÁV RT		Weiner Péter
37.		20079	11,79	Fashion Café Salavander		Árva András Mecskó Gáboron
38.		20070	14,40	KA Lakórendszerek		
38.	Paulay E. u. 54.	20080		Ring Café		Ladies Kft
40.		20069		Párizsi Nagyszínház Pest Színház		
41.		20081	42,95	British Motland		Üjvárosi Kft
42.		20068		Vörbe és Fehér Kih RT		
43.		20082	85,62	Liquor Roset BAV RT Paris Boutique Colosseum Travel		
44.	Jókai tér 4.	20007	1,13	Bombay Palace		Ladies Kft
45.	Last F tér 1.	20083	57,45	Irok bulgár Zeneműkiadó Váll. Sport fodrászat		Mecskó Gáboron
46.	Jókai tér 5.	20073	1,44	Flamingo Casino Pivars Pék First Men's Fashion		Ponoldi Sándor
47.	Last F. tér 12.	20412	100	Borban Hangsúly Foto Post Fashion shop28 Művészeti		
48.	Óktogon tér 1.	20072		Burger King Check Point Edessalgból		
48.	Óktogon tér 2.	20417	3,58	Agfa Kih RT Doboshegy		Vikória Kft. Papp Z.

Sorsz.	Cím	Hírt.	Össztel- hányad %	Tulajdonosok és bérlők	Kapcsolódó személy	Megegyező
Andrássy út						
50.	Ókogan tér 4.	20678		Azár, Olex Dobert, Swatch Turkál		
51.	Ókogan tér 3.	20424		Wendy's, Kuzs Kékes étterem		
52.	Eötvös u. 16.	20560	61,55	Főv. Szabó E Könyvt.		
53.	Eötvös u. 16.	20426	39,49	Posta, Egymás Ajándékbolt	Réfalvi Tamás	
54.	Eötvös u. 17.	20820	45,89	Easy Night Or Jaga kozmetika	Szabó Erika	
55.	Eötvös u. 15/a	20450	40,40	Béla butik Concept Tours Kis Herceg Eskajant	Irsepo KB, Hajó A.	
56.		20819	11,38	Gyermek fodrászat Kellér	Hengay Erika	
57.		20454	25,6	Concorde Travel Font antikvárium		
58.	Csengery u. 52.	20818		Szarvas Vap-és Fenipán iróasztal		
59.	Csengery u. 50.	20437				
60.	Csengery u. 37.	20706		Max Tökért Bróker Rt Ugyved. irodák		
61.	Csengery u. 35.	20465	13,93	Adria Kari Téli Colorado Sol Szendvica bár		
62.		20705				
63-65.	Hunyadi tér 13-14. Verdevény u. 20-28.	20466		Posta Bernabé Esem. Központok Főv. Gámszék Rt		
64.	Verdevény u. 30-32.			Lundbeck Hungária KB Ugyved. irodák		
66.	Verdevény u. 37-38.			MV Rt		
67.	Verdevény u. 35.			Liszt F. Emlékmúzeum		
68.				Erdő F. Áll. Isk. Dienn.		
69.				Babaszínház		
70.	Isabella u. 60.	20718		Ludov. Csúszkőze C/B		
71.	Isabella u. 64-66.			M. Kézdivé. Egyletem		
72.	Isabella u. 68.	20662	100			
73-76.	Isabella u. 53-57. Rózsa F. u. 55-58.			MV Rt Vez. Ig.		
74.		20661	17,74	Hungária Bútoros Koltéri Piacok	Szabó Erika	
76.	Rózsa F. u. 60.	20660	21,61	Hungária Bútoros Mikrovíziumi Követő		
77.	Rózsa F. u. 65.	20553		Vitor. Hallásgondozó Metro Essentials Vegyesbolt		
78.	Rózsa F. u. 67.	20015				
79.		20506	22,23	Hajna fodrászat MSZP Simplicia szobák		

Sorsz.	Cím	Híráz.	Össz. fel- hívásad %	Tulajdonosok és bérlők	Kapcsolatfő személy	Megjegyzés
Andrássy út						
80.		28014		Super Zomai Ésk.		
81.	Sáv u. 22.	28038	100	Vörös Sándor Masogni István Állagügy. Párka Gá. Min. Felső Közép		
82.	Sáv u. 23-27.	28013		OTP		
83-85.	Kodály körönd 2. Felderbőszor 22.	28056	100			
84.	Sáv u. 24.	28012	80,48	Paletta Művészeti Csúcs		
85.	Sáv u. 28.	28038	8,79	Gyógyszertár Vahala Péter CBA, Hódolat	Terlep Soma Judit	
87-88.	Kodály körönd 3. Benczúr u. 2 Felderbőszor 16.	28027	96,01	Kodály Z. Ernő Művész. és Archívum		
86-88.	Acad. u. 47-51. Kodály körönd 3. Sörény M. u. 2.	28083		Pioneer		
81.	Acad. u. 53-55.	28028	12,14		Lange Et. László	
82-84.	Kodály körönd 4. Sörény M. u. 1.	28470	13,18	Körönd Restaurant	Pomazi Sándor	
85.		28029		BN		
86.		28030	13,37		Aszódh Gyula	
87.		28485/2				
87.		28031	32,24	MD Studio		
88.		28480	9,03	HÉBÉ Express Toska	Köcsge Kiri, Hajós A. Aronovics Kiri, Szécsi L.	
88.	Bajza u. 36.	28022	0,72	Gyógyszertár Toska	Reiszló Et.	
100.	Bajza u. 36.	28485		Alcan		
101.	Bajza u. 36.	28034		Baker és Műkereslet		
102.	Bajza u. 38.	28484		Hopp F. Kereskedés Műv. Múzeum		
103.		28036		Önkéntes Nagykövetség		
104-106.	Bajza u. 35. Lendvay u. 1.	28386 28385 28037		Land Trade D-Park Fikusz		
105.		28039/1		Kökössy J.F. Kft.		
106.		28384		Köves Köt.Nagyköv.		
109.	Munkácsy M.u.8.	28040	7,16		Terlep Soma Judit	
110.	Munkácsy M.u.6-7.	28044				
111.	Munkácsy M.u.6-7.	28044				
112.	Munkácsy M.u.8.	28042				
113.	Munkácsy M.u.8.	28040				
114.	Munkácsy M.u.8.	28378		BN vendéglátás		
115.		28046		Bogár Nagykövetség		
116.		28379				
117.		28040/1				
118.	Répp R.u.8/8.	28060				
120.	Répp R.u.9.	28373		Önkéntes Köt. Közép.		
121.	Répp R.u.9.	28063				
Andrássy út						
122.	Répp R.u. 8.	28322				
123.		28054		Török Nagykövetség		
124.	Répp R. u. 11.	28372		Magyar HSE Szolg. Magyar ENSZ Társ.		
125.		28055		Baker és Műkereslet		
126.		28271		Toska		
127.		28068	8,4		Terlep Soma Judit	
128.		28271				
129.	Dózsa Gy. út 82/8.	28067		Jajcsói Köt.Nagyk.		
130.		28288		Városliget Vendéglő		
132.	Dózsa Gy. út 84.	28288	8,81		Nagy Et. Gregor M.	





Appendix II. *Andrássy Avenue's* historic preservation status.

Az Andrássy út világbörökségi lehatárolása:

Bajcsy-Zsilinszky út tengelye – Révay utca tengelye – Dalszínház utca tengelye – Lázár utca tengelye – Hajós utca tengelye – a Hajós utca 13-15. és 17., valamint a Nagymező utca 28. és 30., 32. szám alatti (29083 és 29084, valamint a 29088 és a 29089 és 29090 helyrajzi számú) ingatlanok közös határa – Nagymező utca tengelye – Mozsár utca tengelye – a Jókai tér a Mozsár utca tengelyének meghosszabbításában – Jókai utca tengelye – Áradt utca tengelye – Bajza utca tengelye – Lendvay utca tengelye – Dózsa György út tengelye – Délibáb utca tengelye – Bajza utca tengelye – Benczúr utca tengelye – Felső erdősor utca tengelye – a Felső erdősor utca 16-18. és 20., valamint 17. és 19-21. szám alatti (29582, 29584 és a 29585 helyrajzi számú) ingatlanok közös határa – Szegfű utca tengelye – Rózsa utca tengelye – a Rózsa utca 52. és 54., valamint az Izabella utca 49. és 51. szám alatti (29529 és 29530, valamint a 29525 és 29526 helyrajzi számú) ingatlanok közös határa – az Izabella utca 50. és 52., valamint a Hunyadi tér 11. és 12. (29504 és 29503, valamint a 29494 és 29495 helyrajzi számú) ingatlanok közös határa – a Vörösmarty utca tengelye – a Hunyadi tér 13-14. és 15. szám alatti (29466 és 29464 helyrajzi számú) ingatlanok előtt futó úttest tengelye – Csengery utca tengelye – a Hunyadi tér 1. és 2., valamint az Eötvös utca 9. és 11a szám alatti (29461 és 29460, valamint 29453 és 29454 helyrajzi számú) ingatlanok közös határa – az Eötvös utca 10. és 12., valamint a Teréz körút 11. és 13. szám alatti (29428 és 29427, valamint 29422 és 29423 helyrajzi számú) ingatlanok közös határa – Teréz körút tengelye – Király utca tengelye – Nagymező utca páratlan oldalának homlokzat vonala – Paulay Ede utca tengelye – Bajcsy-Zsilinszky út tengelye által határolt terület, valamint a Millenniumi Földalatti Vasút teljes vonala a Vörösmarty téri végállomástól a Mexikói úti végállomásig

A puffer terület lehatárolása:

Bajcsy-Zsilinszky út tengelye – Podmaniczky utca tengelye – Dózsa György út tengelye – Állatkert és Vidámpark Vágány utcával párhuzamos kerítése – Vidámpark Hungária körüli kerítése – Vidámpark Kacsóh Pongrác úti kerítése – Hermina út tengelye – Ajtosi Dürer sor tengelye – Dózsa György út tengelye – Városligeti fasor tengelye – Teréz körút tengelye – Erzsébet körút tengelye – Dob utca tengelye – Kazinczy utca tengelye – Dohány utca tengelye – Károly körút tengelye – Bajcsy-Zsilinszky út tengelye



Magyar Népköztársaság
1957. Budapest, Varsó utca 1.

Utazást, 1957. szeptember 21.
U. sz. 1. 72/1957.
Elsődől:
Nyiró
VI. Népköztársaság Útja
művelési körzetenet területi határo-
zások megállapítása

M E G J E G Y E T

Budapest VI. ker. városban /Közúton/

Népköztársaság Útja

M Ő N E L É K I M ũ R E J Z E T

Az építéshelyi és városfejlesztési miniszter 1/1957. /29. ápr. 1./ ÉVM. sz. utasításával módosított 34/1955. /59. évi 23./ ÉM. számú utasítása 2 §. /1/ bekezdése 6. pontjában, valamint a művelődésközpont 1/1957. /2. XI./ ÉM. számú rendelet 3 §. /2/ bekezdésében adott felhatalmazás alapján - az ÉVM. Felhatalmazással egyetértésben - az alábbi területi-határozzal állapítom meg: Bojcsy-Zollmanny út és Paulay Ede utca tengelyének képeletben meghosszabbított vonala - Hungaryi tér /Széki határ és képeletben meghosszabbított vonala - Szeged utca - Balmazir utca - Bojcsy utca - Déliudvar utca - Décsi Győzőy út tengelye - Lengyel utca - Bojcsy utca - Szondi utca - Jékesi utca - Jékesi tér /Széki határ és - Mossós utca és tengelyének képeletben meghosszabbított vonala - Eszka utca - László utca - Balazs utca - Mátyás utca - Bajcsy Zsuzsanna út tengelye - Kiszéplősi pászir útja terület. /Az Eszka utca, a régi Művelődési és a Könyvtári körzetenet.

A 8/1959. /V. B. / ÉVM. számú rendelettel, valamint a 22/1958. /XII. 26./ VM. számú rendelettel módosított 1/1957. /2. XI./ ÉM. számú rendelet 3 §. /2/ bekezdésére hivatkozással megkeresem a tanács végrehajtó bizottságát, hogy a művelődési körzetenet határán lévő szellemi telekhasználatú a területi megjelölés tárgyát a határozzal módosítandó terület utcaja és a helyi köznevelési együtt módon kijelölje.

Felkérem a tanács végrehajtó bizottságát, hogy a művelődési körzetenet területi határát a területi megjelölés terület felé és az illatos telekhasználatú telekhasználatú területétől a határozzal együtt módosított területnek művelődési körzetenetként adja át az irányítást, a terület megjelölését a művelődési körzetenet területén belül tegye meg.

A kivágható jogszabály 19 §. /2/ bekezdése és a 21 §. a), b), c) pontja alapján a művelődési körzetenetben lévő egyedi jogviszonyok tekintetében a területi megjelölés tárgyát a területi megjelölés terület felé és az illatos telekhasználatú telekhasználatú területétől a határozzal együtt módosított területnek művelődési körzetenetként adja át az irányítást, a terület megjelölését a művelődési körzetenet területén belül tegye meg.

Az építéssügyi hatóság az 1/1967. /I.31./ ÉM. számú rendelet 23 §-a alap-
ján a művelői hatóság állásfoglalásának figyelembevételével a művelői
környezetben belüli a művelői örökséket az előző előírásokat lehet.

A határozat ellen - készenléstől számított 15 napon belül - az építés-
ügyi és városfejlesztési miniszterhez címzett, de kivételkivéül benyúj-
tandó fellebbezésnek van helye.

I n d e k o l á s

Az 1/1967. /I.31./ ÉM. számú rendelet 6 § /2/ bekezdése szerint a művel-
ői állásfoglalástól építéssügyi követségkel szembeállított ingatlanok a művel-
ői környezetben tartózkodóak az, ha annak területét külön határozat
nem is állapítja meg.

Nivel a fenti területen belüli álló művelői védelméhez, valamint azok
hatásos építészeti és tájképi megvalósításához a követségkel szembeállított
ingatlanoknál nagyobb területre van szükség a művelői környezetet hatá-
rozottan állapítani meg.

A jelen határozatról értesített meg:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1 - a II.ker. Tandoó VB | Építési, városi, fővárosi ker-
ületi Tandoó VB. |
| 3., Városmenedzseli Csütty | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| 4., II.ker. Tandoó VB, Művelői Csütty | Építési, városi, fővárosi ke-
rületi Tandoó, városi kerületi ki-
vétel, járási kivétel, mint 1. fo-
lyó építéssügyi hatóság |
| 3., IV. ker. Művelői Csütty | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |

6., VII. ker. Művelői Csütty
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Kiadás helyén:
Budapest, 1978. március 1.



Dr. Barankó Géza
osztályvezető
i.k.



Appendix III.. List of historic monuments in Andrássy avenue

Az Andrássy út műemlék épületeinek jegyzéke

M jel:	Ulica	Hsz.	Hrsz.	Leírás	Tervező/Építő	Építés éve	Korábbi besorolás	Korábbi MJ beosztás	Korábbi hat. szám
M II	Andrássy út	45	29383	Háromemeletes, eklektikus lakóház. (Liszt Ferenc tér 1.)	Bukovich Gyula	1878	MJ	15548	
M II	Andrássy út	47	29412	Háromemeletes, eklektikus sarokház. (Liszt Ferenc tér 12.) Lakó és üzletház.	Freud-Guthner	1879	MJ	15549	
M II	Andrássy út	52	28890	Háromemeletes, eklektikus sarokház. (Eötvös u. 18.)	Schmahl Hezsi	1883-86	M	15550	
M III	Andrássy út	53	29425	Háromemeletes, eklektikus sarokház. (Eötvös u. 16.)	Pucher József	1882-83	MJ	15551	
M II	Andrássy út	54-58	28918- 28920	Két-ötös háromemeletes, eklektikus háttérép. Szakképzőiskola. (Csörgény u. 62. éterem u. 17.)	Lee építész	1880 körül	MJ	15552	
M III	Andrássy út	57	29457	Háromemeletes, eklektikus ház	Petschacher Gusztáv	1892	MJ	15553	
M II	Andrássy út	59	29456	Háromemeletes, eklektikus sarokház. (Csörgény u. 50.)	Kalina Már	1892	MJ	15554	
M III	Andrássy út	61	29456	Kétemeletes, eklektikus sarokház. (Csörgény u. 35.)	Petschacher Gusztáv	1876	MJ	15555	
M II	Andrássy út	63-65	28488	Kétemeletes, eklektikus iskola. (Hunyadi tér 13-14., Vörösmarty u. 28-29.)	Petschacher Gusztáv	1880 körül	MJ	15556	
M I	Andrássy út	67	28488	Háromemeletes, eklektikus sarokház, régi Zeneakadémia. (Vörösmarty u. 35.)	Láng Adolf	1877-78	MJ	15557	
M III	Andrássy út	68	28718	Kétemeletes, eklektikus ház. Általános iskola.	Böbel János	1878	MJ	15558	
M I	Andrássy út	69	29499	Ereketes neoreneszánsz ház, a régi Műcaarnok Magyar Képzőművészeti Főiskola, Albert Bibazsináz.	Láng Adolf	1875-77	M	15559	
M III	Andrássy út	76	28716	Háromemeletes barokkpárat. Lakás lakóház. (Izabella u. 80.)	Hauszmann Imre	1880 körül			25192 RTM- MKM r.
M I	Andrássy út	71	29500, 29501, 29502	Kétemeletes, eklektikus sarokház. Képzőművészeti Főiskola. (Izabella u. 54-56-58.)	Rausche Lajos	1875	M	15560	
M III	Andrássy út	72	28802	Háromemeletes, eklektikus sarokház. (Izabella u. 59.)	Fesztly Adolf	1880	MJ	15561	
M III	Andrássy út	78	28618	Kétemeletes, eklektikus sarokház. Szociális otthon. (Rózsa u. 67.)	Fesztly Adolf	1878	MJ	15562	
M III	Andrássy út	80	28614	Kétemeletes, eklektikus ház.	Preisz és Kirchenbaum	1876	MJ	15563	

Az Andrássy út műemlék épületeinek jegyzéke

M jelsz.	Utca	Hsz.	Hrsz.	Leírás	Tervező/Építető	Építés éve	Korábbi besorolás	Korábbi MJ Helyezés	Korábbi hat. szám
M II	Andrássy út	3	20247	Háromemeletes, eklektikus lakóház. (Pauzay Éde u. 4.)	Czigler Győző	1884-86	MJ	15532	
M III	Andrássy út	4	23243/A	Emeletes, kétszintes lakóház	Petschacher Gusztáv	1882-84			18/96 KTM-MKM r.
M III	Andrássy út	7	20249	Négyemeletes, eklektikus ház	Guthner Zsigmond	1882	MJ	15533	
M III	Andrássy út	8	20240	Négyemeletes, eklektikus ház. (Káldy Gyula u. 13., Révay u. 11.)	Fecsy Adolf	1883	MJ	15534	
M II	Andrássy út	9	20250	Háromemeletes, eklektikus sarokház (Káldy Gyula u. 12.) földsz.	Kalina Mór	1882	MJ	15535	
M III	Andrássy út	10	20238	Háromemeletes, eklektikus lakóház. (Dobó u. 2., Révay u. 13-15.) földsz.	Fecsy Adolf	1884	MJ	15536	
M III	Andrássy út	11	20203	Háromemeletes, eklektikus sarokház. (Káldy Gyula u. 11.)	Freed Vilmos	1883-84	MJ	15537	
M III	Andrássy út	12	20237	Háromemeletes, eklektikus lakóház. (Dobó u. 1., Révay u. 17.) földsz.	Guthner Zsigmond	1884	M	15538	
M III	Andrássy út	19	20207	Háromemeletes, eklektikus sarokház. (Soltesy Mihály u. 18.)	Freed Vilmos	1880	MJ	15539	
M III	Andrássy út	20	20233	Háromemeletes, eklektikus lakóház. (Daloskőház u. 8., Révay u. 25-27.)	Freed Vilmos	1880	MJ	15540	
M II	Andrássy út	21	20237	Háromemeletes, eklektikus lakóház. (Soltesy Mihály u. 13., Pauzay Éde u. 30.)	Freed Vilmos	1883	MJ	15541	
M I	Andrássy út	22	20209	Magyar Állami Operaház, neoreneszánsz. (Daloskőház u. 3-9., Hajós u. 4-10., Lázár u. 19.)	Ybl Miklós	1875-84	M	15542	
M II	Andrássy út	23	20206	Háromemeletes, eklektikus sarokház. (Daloskőház u. 4.)	Freed Vilmos	1882	MJ	15543	
M I	Andrássy út	25	20200	Háromemeletes, eklektikus ház. (Daloskőház u. 1., Hajós u. 2., Pauzay Éde u. 30-40.) Állami Kereskedelmi	Lechner Ödön és Pártos Gyula	1883-88	MJ	15544	
M II	Andrássy út	28	20077	Háromemeletes, eklektikus lakóház	Schmidt Henrik	1882	MJ	15545	
M II	Andrássy út	29	20235	Emeletes, neoreneszánsz lakóépület	Ray Rózsi Lajos	1884			18/1994 KTM-MKM r.
M II	Andrássy út	33	20237	Háromemeletes, eklektikus lakóház. (Nagyvező u. 10.)	Weber Antal	1875	MJ	15546	
M II	Andrássy út	39	20080	Párizsi Nagyruhár (volt Divatszalon), szecessziós (Pauzay Éde u. 54.)	Petschacher Gusztáv Soltesy Zsigmond	1882 1909	M	15547	18/1994 KTM-MKM r.

Az Andrássy út műemlék épületeinek jegyzéke

M jel	Utca	Hsz.	Hsz.	Leírás	Tervező/Építető	Építés éve	Korábbi besorolás	Korábbi MU törzsszám	Korábbi hat. szám
M III	Andrássy út	81	29536	Háromemeletes, orokkőből sarokház. (Sztiv u. 22.)	Hübner Nándor	1881-82	MJ	15664	
M III	Andrássy út	84	28612	Háromemeletes, orokkőből sarokház. (Sztiv u. 24.)	Feszy Adolf	1876	MJ	15665	
M II	Andrássy út	88-90	28551	Háromemeletes, orokkőből ház. (Aradi u. 47-51, Szégyen Mária u. 2.)	Petschacher Gusztáv	1880-82	M	15666	
M II	Andrássy út	92-94	28470	Háromemeletes, orokkőből ház. (Aradi u. 53-55, Szégyen Mária u. 1.)	Hübner Nándor	1883	MJ	15667	
M III	Andrássy út	96	28469/2	Kétemeletes, orokkőből ház. (Aradi u. 56.)	Feszy Adolf	1880 körül	MJ	15668	
M II	Andrássy út	98	28490	Háromemeletes, orokkőből ház.	Petschacher Gusztáv	1882	MJ	15669	
MK	Andrássy út környezete			Andrássy út környezete			VK	15531	87759/1977

Műemléki környezet: MK

(Bajcsy-Zalinszky út, Kodály körönd stb.)

Az Operaház, a régi Múzeum és a Kodály-körönd környezete

(Bajcsy-Zalinszky út és Paulay Ede u. tengelyének metszéspontjától - Paulay Ede u. és tengelyének képzeltben meghosszabbított vonala - Hungari tér E-4 határa és képzeltben meghosszabbított vonala - Segefü u. és tengelyének meghosszabbított vonala - Benczúr u. - Bajza u. - Déliakác u. - Dénes György út tengelye - Landhay u. - Bajza u. - Aradi u. - Jókai u. - Jókai tér E-4 határa - Mészáros u. és tengelyének képzeltben meghosszabbított vonala - Hapza u. - Lázár u. - Daloskőház u. - Révay u. - Bajcsy-Zalinszky út tengelye - kiindulási pont által határolt terület.)



Appendix IV. 1997. LIV. law, along with the regulations about its administration in the realms of the registration of historic properties and the protection of the properties and their surrounding historic environments.

1997. évi LIV. törvény

a műemlékvédelemről¹

Hazánk történelmének, kultúrájának és művészetének pótolhatatlan örökségét képezik azok az alkotások, amelyek a környezet kiemelkedő értékeiként az ország és az egyes települések arculatának jellegzetes meghatározói, kulturális hagyományainak hordozói, s egyben a történelmi és nemzeti tudat forrásai.

Ezek az alkotások, mint műemlékek - a tulajdonjogra való tekintet nélkül - az egész nemzeti közösség kulturális kincsét, védelmének szervesi összefogást kívén. Fenntartásuk, jelentőségükhez méltó használatuk és az egész társadalom számára való hozzáférhetővé tételük közzérdek.

Az Országgyűlés a műemlékek védelmével kapcsolatos alapvető feladatokról, jogokról és kötelezettségekről a következő törvényt alkotja:

I. Fejezet

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A törvény célja

1. § (1) A törvény célja, hogy azokat az építészeti, műszaki és a velük összefüggő művészeti alkotásokat, amelyek történelmünk pótolhatatlan értékei és kulturális örökségüként a társadalom számára - a nemzeti vagyos részeként - különösen értéket jelentenek, megfelelő védelemben részesítse, és megőrizzék, fenntartsák, hasznosítsák, valamint tudományos kutatások (a továbbiakban együtt: műemlékvédelem) alapvető szabályait megállapítsa.

(2) A műemlékvédelem hazai elveit és módszereit a műemlékvédelemre vonatkozó nemzetközi egyezményekkel és ajánlásokkal összhangban kell kialakítani.

A törvény hatálya

2. § (1) A törvény hatálya kiterjed:

a) a műemlékre, a műemléki jelentőségű területre, a műemléki környezetre (a továbbiakban együtt: a műemlékvédelem tárgya),

b) a védetté nyilvánítás előkészítésére és a védetté nyilvánítási eljárásra, illetve a védettség megszüntetésére;

c) a műemlékek fenntartására, a műemlékek veszélyeztetése esetén az ezt megelőző és a műemlékek fenntartásának biztosító munkálatok elrendelésére;

d) a műemlékvédelem anyagi-pénzügyi és hatósági eszközeire;

e) az oktatási, közművelődési és tudományos feladatokra;

f) az államnak a műemlékvédelemmel kapcsolatos nemzetközi együttműködéséből adódó feladataira.

1. Kérdésre: 1997. XI. 23.

(2) A műemléki védelem nem érinti a több szempont szerint is védendő épüek egyéb jogszabály alapján fennálló más jellegű védttségét, de a világörökségek és nemzeti emlékhelyek védttelmét a törvény hatálya alá tartozó területeken a műemlékvédelem a saját eszközeivel is támogatja.

14. § (1) Az egyes kiemelkedő történelmi és kulturális értéki műemlékek és műemlékegyüttesek fokozott védttelmét biztosítani kell. Ennek érdekében az e törvény szerinti képző joggyűjteményekben felbecsült műemlékeket, illetve műemlékegyütteseket kizárólagos állami tulajdonban kell tartani. Amennyiben tulajdonjoguk az ingatlan-nyilvántartásba nem az állam javára van bejegyezve, és ez nem az ingatlan-nyilvántartás hiányosságának vagy jogszabályértésének az eredménye, a tulajdonjogát az állam javára meg kell szerezni. Az állam kizárólagos tulajdonát képező műemlékek és műemlékegyüttesek a kincstári vagyon körébe tartoznak és forgalomképtelenek.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott műemlékek és műemlékegyüttesek jelentőségükhöz mérten fenntartásáról, helyreállításáról és hasznosításáról - e törvény szabályai és a kincstári vagyona vonatkozó rendelkezések szerint - az állam a tulajdonosi jogait gyakorló szerve útján gondoskodik.

VI. táblázat

Andrássy út 22.	Magyar Állami Operaháza	20009
Andrássy út 67.	régi Zeneakadémia	20408
Andrássy út 89.	régi Múzeumok	20409
Andrássy út 71.	Képzőművészeti Főiskola	20500, 20541, 20550
Bajza u. 41.	régi pesti Kávéház	28345
Liszt Ferenc tér 8.	Liszt Ferenc Zeneakadémiai Főiskola	29406
Tatár körút 55-57.	Nyugati pályaudvar állomás épülete	28224/3, 28224/5, 28224/6





**Appendix V. Governmental Decree prepared on the
basis of the Budapest Urban Planning and
Construction Regulatory Framework**

47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet

a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról

Budapest Főváros Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló, módosított **1990. évi LXV. törvény** 63/A. § a) pontja, valamint 65/A. § (2) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** 14. § (2) bekezdése alapján megalkotja a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatot (továbbiakban: BVKSZ).

Általános rendelkezések

A Kertületi Városrendezési és Építési Szabályzatok, valamint a Kertületi Szabályozási Tervek készítésére vonatkozó rendelkezések

1. § (1) Budapest főváros közigazgatási területén az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

(2) A kertületi önkormányzat saját rendeletben megalkotja a Kertületi Városrendezési és Építési Szabályzatot (továbbiakban: KVSZ), illetőleg Kertületi Szabályozási Terve(ke)t (továbbiakban: KSZT), amelyek rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a BVKSZ, valamint a Fővárosi Közgyűlés által rendeletben elfogadott Fővárosi Szabályozási Keretterv (továbbiakban: FSZKT) meghatározásaival és előírásaival.

(3) A BVKSZ a - településszerkezeti tervben rögzített - területfelhasználási egységeket területrészekre tagolva, azok felhasználásával és beépítésével kapcsolatos további általános szabályokat keretszabályozási övezetekben (továbbiakban: keretövezetek) állapítja meg, melyekben - a KVSZ-ben rögzítendő építési övezetek és övezetek meghatározásához - egyes keretszabályozási határértékeket is rögzít.

(4) A főváros működtetése, a főváros feladatainak ellátása, az egyes különleges létesítmények elhelyezése, a város környezetileg kondicionáló területeinek biztosítása érdekében szükség esetén, a keretövezetekben belül célzott területfelhasználási módú területek határozhatók meg.

(5) A főváros közigazgatási területének bel- és külterületeit a belterületi határvonal meghatározásával, az egyes keretövezetek, illetőleg szükség esetén az egyes célzott területfelhasználási módok területi lehatárolását azok térképi feltüntetésével az FSZKT rögzíti.

Rendelkezések a városkép szempontjából kiemelt területekre

9. § (1) A városkép szempontjából kiemelt területek felsorolását a BVK SZ 2. számú melléklete, területi lehatárolását az FSZKT tartalmazza.

(2) A világörökség területén, valamint a városkép szempontjából kiemelt, a műemléki és helyi védettségű területeken, az ilyen védettség alatt álló építmények környezetében a városkép előnyösebb kialakítása, illetve megővése érdekében különös gondot kell fordítani:

a) az építmények és az építési telkek, építési területek közterületről látható részének (homlokzat és tetőforma, üzletek, árkádok, portálok, reklámok, árnyékmotató-szekerények, kerítések és támfalak kialakítása, növényzet stb.), valamint a Dunán elhelyezett vízi létesítmények városképi megjelenésére,

b) a közterületek burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító és hirdetőberendezések kialakítására, elhelyezésére, folyamatos jó karbantartására és megfelelő állapotára,

(3) A BVK SZ 2. számú melléklet 1. pont alatt felsorolt és azok FSZKT-ben feltüntetett területein építményt elhelyezni csak KSZT alapján szabad. Ezeket a területeken légyvezeték, továbbá felszínén, valamint az épületek külső homlokzatain vezetett közművezeték - a tömegközlekedési eszközök vezetékeinek kivételével - nem létesíthető.

(4) A 9-10. §-ban meghatározott területeken az épületek közterületről látható homlokzatait színezni csak színezési terv szerint szabad.

Rendelkezések az Andrássy útra

10. § (1) Az Andrássy út menti építési telkek a Bajcsy-Zsilinszky úttól a Kodály köröndig zárt sorú, a Kodály köröndön és onnan a Bajza utcáig 5,7 m mélységű előkertes zárt sorú, a Bajza utcától a Hősök teréig a telek homlokvonalától 5,7 m távolságra lévő építési vonalon szabadon álló beépítési mód szerint kialakult beépítését mindenemű további építési tevékenység során közelebbről meg kell tartani, és az út reprezentatív jellegét meg kell ővni.

(2) Az Andrássy út azon részén, amelyen zárt sorú beépítési mód alkalmazása kötelező - ide értve az Oktogont is - új épületet a környezetbe illő, az út jellegének megfelelő kiképzéssel és a szomszédos épületekhez alkalmazkodó párkánymagassággal kell létesíteni.

(3) A Kodály köröndbe, valamint az Andrássy útnak a Kodály körönd és a Hősök tere közötti szakaszán üzletbelsőség nem létesíthető.

(4) Az Andrássy úton az elő- és oldalkertben épület és melléképítmény - a közműbekötések építményei kivételével -, valamint szabadlépcső nem létesíthető.

A természet és a növényzet védelme

15. § (1) Ha az egyes telkek vagy telektömbök a talaj vagy növényzeti viszonyaik miatt (pl. felszíni vagy talajvíz, futóhomok), illetőleg a használat módja következtében a települési környezetre káros hatást, illetve kedvezőtlen hatást gyakorolnak, a kedvezőtlen viszonyok megszüntetése (tűrmelék, bomlási anyag, hulladék és szemét eltávolítása, tereprendezés, megfelelő növényzet telepítése stb.) az érintett ingatlanok tulajdonosával, használóival szemben elrendelhető.

(2) A főváros közigazgatási területén az országos jelentőségű védelem alatt álló természeti értékek, valamint a budapesti helyi védettségű természeti területek és értékek (gyógyforrások, urborétumok, kertek, termőhelyek, földtani képződmények és egyedi botanikai értékek) jegyzékét a BVK SZ 4. számú melléklete tartalmazza, valamint az FSZKT területi lehatárolással rögzíti. Ezeket a területeken építési tevékenység csak az illetékes szakhatóság előzetes hozzájárulásával engedélyezhető.

(3) A főváros zöldterületi rendszerének - a városkép, a növényzet értéke, továbbá az idegenforgalom szempontjából - védett közparkjait, fasorait és más területeit a BVK SZ 5. számú melléklete tartalmazza, valamint az FSZKT területi lehatárolással rögzíti. Ezeket a területeken építési tevékenység - a köztárgyak elhelyezésének kivételével - csak a környezetre is kiterjedő és kertépítészeti munkarészt is tartalmazó KSZT szerint végezhető.

(4) A főváros közigazgatási területén fokozott gondot kell fordítani a faállomány megővésére, az összefüggő zöldfelület fenntartására. Ha fák kivágása (kivétel gyümölcsfa) az építmény elhelyezése vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból elkerülhetetlenül szükséges, azok pótlásáról - jellegüknek és értéküknek megfelelően legalább a törzsmérő mértékéig - a helyi önkormányzat által meghatározott módon gondoskodni kell.

(5) A főváros közterületeit a rendeltetészerű használat figyelembevételével a közlekedés céljára - illetőleg a közművek elhelyezésére - szolgáló, továbbá a tűzoltási felvonulási terület és az épület közötti részének kivételével, fásítani kell. A fásítást az új közterületek használatba adásáig, a meglévő közterületek esetében legkésőbb a járdaburkolat, illetőleg az úttest felújításának évében kell elvégezni.

Z Zöldterületek

52. § (1) A keretövezetbe tartoznak azok a beépítésre nem szánt területfelhasználási egységek, amelyek a főváros területének zöldterületi területfelhasználási egységeibe tartoznak.

(2) A zöldterületek az FSZKT-ben területileg lehatárolt célzott területfelhasználási módjaik szerint:

- flisított közterek Z-FK,
- közkerek Z-KK,
- közparkok Z-KP,
- városi parkok Z-VP,
- közhasználatra nem szánt zöldfelületek Z-EZ.

(3) A keretövezetben telket kialakítani, és azon közutat, gyalogutat, gépjárművárakozó-helyet létesíteni, valamint épületet, építményt - köztérnyak kivételével - elhelyezni csak kertépítészeti munkarészt is tartalmazó KSZT alapján lehet.

(4) A keretövezet területén

- lakóépületet,
- önálló intézményi és szolgáltatási épületet,
- ipari létesítményt,
- raktározási építményt,
- üzemanyagtöltő állomást,
- bányaterületet

elhelyezni, meglévő épület használati módját e célra megváltoztatni nem lehet.

(5) A területen:

- vendéglátó épület,
- pihenést, testedzést szolgáló építmény,
- ismeretterjesztés építményei,
- a terület fenntartásához szükséges építmények,
- nyilvános illembhelyek,
- terepszint alatti építmények

helyezhetők el.

(6) A parkolás terepszinten flisított parkolóban vagy terepszint alatti mélygarázsban oldandó meg, melynek tesőfedémét tetőkertként kell kialakítani.

A flisított parkolót csak a zöldterületet igénybevevők számára előírt parkolófőterület elhelyezése céljára szabad létesíteni.

(7) Mélygarázs létesítésénél a meglévő fák védelme érdekében előírható a bányászati módszerek alkalmazása.

(8) Belterületen a keretövezetben épület csak teljes közművesítettség esetén helyezhető el.

(9) A keretővezet területén az övezeteket a 20. számú táblázat alkalmazásával kell meghatározni, a keretővezet és a célzott területfelhasználási módok előírásainak együttes figyelembevételével.

Ha nem került rögzítésre a megengedett legnagyobb vagy legkisebb szabályozási mutató értéke, akkor azt a KVSZ-ben, illetve a KSZT-ben kell rögzíteni.

20. számú táblázat

A célzott területfelhasználási módok területi előírásai

A.

**Z-FK
FÁSIYOTT KÖZTÉR**

a) A területbe tartoznak a szilárd vagy szilárdított berkelettel ellátott, köztérkövetési, síra- és gázosító városi közterek, ahol a fásítottság mértéke eléri az 1 db közepes vagy nagy lombkoronájú fa/20 lombkorona-horizontális) értéket.

b) A területen

a) a boltírtottság nem lehet nagyobb 2%-nál,

b) a legkisebb zöldfelület mértéke nem lehet kevesebb 15%-nál,

c) a legnagyobb építménymagasság 4,50 m,

d) az elhelyezhető építmény brutó boltírtott alapterülete nem lehet nagyobb 50 m²-nél,

e) közhatalmat elől szeltes terület nem lehet kialakítani.

c) A területen KSZT alakja:

ca) kitalapú szilárd pavilon,

cb) virágárasztó pavilon,

cc) a vendéglátás építményei közel - amennyiben ezt KSZT lehetősége teszi - cukrászda, süteménybolt (az kivételével),

cd) természet alatti gyalogos átjáró,

ce) legalább 1,5 m-es talajtakarási réteggel kialakítottal megvilágítás

helyezhető el.

B.

Z-EE
KÖZNEVEK

- a) A területbe tartoznak az általában 1 ha-nál kisebb alérfelületű létesítmények.
- b) A köznevektől területek:
- ba) járóutak,
 - bb) sportterek,
 - bc) pihenőkertek,
 - bd) speciális rendezéssel készített (pl. szoborkert, bornatózó kert) létesítmények.
- c) A területen:
- ca) a beépítettség nem lehet nagyobb 2%-nál,
 - cb) a legkisebb alérfelület mértéke nem lehet kevesebb 500-nál,
 - cc) a legnagyobb építménymagasság 4,50 m,
 - cd) a közhasználat elől elzárt terület nem alakítható ki.
- d) A területen a kerétközlekedés megengedett építmények kioldal meggyártása nem létesíthető.
- e) A területen meglévő templom, kegyeleti hely az eredeti kialakításban megmarthat.
- A kerétközlekedés KÉSZT szerint alakítható az (5) bekezdésben foglaltakon túlszerezés új templom, amely számos telek kialakítható.

C.

Z-KP
KÖZPARKOK

- a) A területbe tartoznak az 1 ha-nál nagyobb, de 10 ha-nál kisebb alérfelületű létesítmények, meli oldalhossza legalább 30 m.
- b) A közpark területek:
- ba) járóutakat,

- A) sportkertet,
B) játszókertet
lehet létesíteni.
C) A közparkban sétány kialakítani csak az 5 ha-t meghaladó övezetileti esetén lehet.
D) A területen
a) a beépítettség aránya lehet nagyobb 2%-nál,
b) a legkisebb zöldfelület mértéke nem lehet kevesebb 75%-nál.
- E) A közparkban
a) a beépítés megengedett mértékén belül az épületek által elfoglalt terület a közpark övezetiletiének 1
a) a közparkban a zöldfelület aránya nem lehet kevesebb 10%-nál
nem haladhatja meg.
B) A területen alatti létesítmény nem lehet nagyobb
a) 5 ha-nál kisebb övezetileti esetén 20%-nál,
b) 5 ha-nál nagyobb övezetileti esetén 10%-nál
és maglóví közpark alatt, legálább 2,5 m bolygatlan földréteg megtartásával alakítható csak ki.
G) A területen a kesztővezeték megengedett építványok elhelyezhetők.

D.

Z-VP
VÁROSI PARKOK

- a) A területen tartoznak 10 ha-nál nagyobb zöldfelületi létesítmények, melynek legkisebb oldalmérete legalább
A) A városi park területén
a) játszókertet,
b) sportkertet,
c) játszókertet
lehet létesíteni.

- c) A területen teljesítendő közművesítés a 15 ha-t meghaladó övezetileg osztott területen lehet.
- d) A területen
- a) az épületek által elfoglalt terület a közpark övezetileg osztott területének 25%-át,
 - b) a közhatalom által elvett terület az 1 ha területet
- nem haladhatja meg.
- A legkisebb zöldfelület mértéke nem lehet kevesebb 75%-nál.
- e) Az építési engedélyzési eljárási Mésleltvény nem lehet nagyobb az övezetileg osztott terület 5%-ánál és legalább 2,5 földterület megteremtésével alakítandó ki.
- f) A területen a korlátozottan megengedett építési tevékenységek elhelyezhetők.

2. számú melléklet a 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelethez

Városkép szempontjából kiemelt területek

I. TELEPÜLÉSRESZEK

1. I., II., XI., XII. kerület

Világörökség területeknek határozza meg a Budafoki út-Csiky utca-Bartók Béla út-Bercsényi utca-Örövény 23. út-Vásárhelyi Pál utca-Bartók Béla út-Fadusz utca-Vilányi út-Jugoszláv utca-Heggyőző út-Család utca-Orvos utca-Kristina körút-Család utca-Városmajor utca-Szilágyi Erzsébet fasor-Háldos utca-Pann utca-Család út-Orsó utca-Vörösmarty utca-Lepke utca-Gilbert Áron utca-Filár utca-Érdekes utca-telekes-Szilágyi Erzsébet fasor-Retek utca-Fény utca-41 a GANZ VM területén-Kis Rákóczi utca-Bécsi János utca-Közalkalmi utca-Mechwart utca-Margit körút-Margit út-Meszt utca-Apost Leó utca (részben) előkerületig-Karica utca-Frankel Leó út-Zsigmond tér-Lajos utca-Sajka utca-Bé utca-Útvari út-Orbán kör-Seregély kör-Seregély utca által közlekedett terület

2. I., II., III., XI. kerület

Buda-Duna-part a Mészáros utcától a Doh utcaig vezető vasúti hídig és a Szent Gellért tér

3. II. kerület

Hűvösvölgyi út-Bárczy László utca-László utca-Vilányi utca-Nagyréti utca-Nagykovácsi út által határolt

4. III. kerület

Óbuda műemlékvédelmi (Haros Pál utca-Lakatos utca-Körház utca-Fő út-Hádfő utca-Szent utca-Dugovics Tibor tér-Mókus utca által határolt terület), további Óbuda-Újak terület

5. IV., XIII. kerület

Váci út-Károlyi István utca-Attila utca-József Attila utca-Barnovicsy utca-Liszt Ferenc utca-Károlyi István utca-Templom utca-Lőrinc utca-Isván utca-Károly utca-Labodák Mária utca-Gá utca-Árpád utca-Munkácsihon utca-Andri utca-Csaléyi utca-Temesvári utca-Gács utca-Váci út-Da által határolt terület

6. V. kerület

A kerület teljes területe (a Világörökség területe és a Kiskörút által határolt terület)

7. VI. kerület

Bajcsy-Zoltánszky út-Nyugati tér-Tarcsa körút-Király utca által határolt terület

8. VI., VII. kerület

Dósa György út-Dunajánich utca-Rottenhöller utca-Sárv utca-Fehé Erdősser utca-Benczúr utca-Dél határolt terület

9. VII. kerület

Rózsák tere

10. VII. kerület

Károly körút-Károly utca-Erzsébet körút-Rákóczi út által határolt terület

11. VIII. kerület

Múzeum körút-Rákóczi út-József körút-Üllői út által határolt terület

12. VIII. kerület

Országhort és a Ludóvika tér (Üllői út-Országhort út-Döményhy Sándor utca-Károlyi Sándor utca által hatá

13. VIII. kerület

Tiszvácskőtelep (Könyves Kálmán körút-Vajda Péter utca-Országhort út-Előd utca-Rozsák tér-Győrffy J határolt terület)

14. VIII. kerület

Csigó terület (Kerepesi út)

15. IX. kerület

Világörökség területének határa-Vándor körút-Üllői út-Párcs körút által határolt terület

16. IX. kerület

Szokolai út és a Dana körút terület a Boráros tér és a Lágymányosi hídj között

17. X. kerület

Népliget

18. X. kerület

Lóvassztyár

19. X. kerület

Kőbánya lakópart (Kőrösi Csoma út-Árkosi utca-Vásáros utca-Pongrác út-Pongrác köz-Köha utca-Koch utca-Barabás utca által határolt terület)

20. XII. kerület

Orbán tér-Orbánhegyi út-Szendrői Aurél utca-Náncs utca-Vöröskői utca-Fodor utca-Rácz Aladár utca-Édesi Ilma utca-Kármár utca-Gilvós utca-Dénes utca-Köhl utca-Isztergyei út által határolt terület

21. XII., II. kerület

Kristina körút-Csaba utca-Városmajor utca-Szilágyi Erzsébet fasor-Haltás utca-Pasažni út-Pa utca-Virághegy utca által határolt terület

22. XIII. kerület

Szent István körút-Nyugati tér-Váci út-Viktor Hugó utca-Kárpát utca-Dráva utca-Nápolyi út-Árpád Duna-part által határolt terület

23. XIII. kerület

Papp Károly utca-Petneházi utca-Frangula utca-Esztergomi út-Vízfejő utca-Rákos-patak-Dona-lobajó-Róbert Károly körút-Esztergomi út-Arboc utca-Dérysi köz-Angyalhegy út-Róbert Károly körút terület

24. XIII. kerület

Kármár utca-Göncöl utca-Gyöngyösi út-Völgyútray utca-Masoly utca-Göncöl utca-Fisztyó utca-Gyöngyösi út-Béke út által határolt terület

25. XIV. kerület

Ajtóni Dániel sor-Harmina út-Kacskó Pongrác út-Haugleria körút-Kerepesi út-Dénes György út által hat

26. XIV. kerület

Bonyák tér és környéke

27. XIV. kerület

Thököly út-Mexikói út-Török út-Szabolcs utca-Újvidék tér-Újvidék utca-Erőlia utca-Újvidék utca-Szabolcs utca-Réna utca-Békeshegy utca-Szabolcs út által határolt terület

28. XIV. kerület

Erzsébet királyné útja-Rákos-patak-Ungvár utca-Nagy Lajos király útja által határolt terület

29. XIV. kerület

Ajtóni Dániel sor-Harmina út-Thököly út-Haugleria körút-Kerepesi út-Dénes György út-Vágány utca-által határolt terület

30. XIV. kerület

Fogarasi út-Bátorkeői út-Béki Donát utca-Kaffka Margit utca által határolt terület

31. XV. kerület

- Rákospalota központ és környéke: Fő út-Régi Fő út-Rákos út-Palatin út-Palánk utca-Dobó utca vas terület
32. XV. kerület
Széchenyi út-Órjást utca-Wesselyi utca-Bánkút utca-Kolozsvár utca által határolt terület
33. XVI. kerület
Ó-Mátyásföld
34. XVII. kerület
Akadémiautóp
35. XVII. kerület
Cinkota út-Gyöngyösi út-Liszt Ferenc utca-Liget sor által határolt terület
36. XVII. kerület
Lyska Károly utca-XIV. utca-Ferhaggyi út-X. utca által határolt terület
37. XVII. kerület
Ácsok út utca-XIV. utca-Parthegyi út-XXII. utca által határolt terület
38. XVII. kerület
A kerület központja és Pesti út-Kalkács utca-Vardilla utca-Csongódi utca-Salery utca-Borsák utca-A utca-Sportpály utca-Várda utca által határolt terület
39. XVII. kerület
Zrínyi utca-Rákóczi utca-Rákos-pataki-Lajoskút utca-Pétery utca-Gerecskehida utca-Gilcsaj utca-Ferák utca-Bábel utca által határolt terület
40. XVII. kerület
Pesti út-Bakacsov utca-Gyömrő utca-Podmaniczky-kastély és park
41. XVIII. kerület
Pestszentlőrinc városrészi központ
42. XIX. kerület
Wekerletelep
43. XIX. kerület
Templom tér és környéke
44. XX. kerület
Tátra tér-Koszták Lajos utca környéke
45. XIX. kerület
Kispest városrészi központ

46. XXI. kerület
Csepel vívműszákhelypont
47. XXI. kerület
Csillagtelep: Erdősor utca-Szabadság utca-Nagykalapács utca-Technikus utca által határolt terület
48. XXI. kerület
Dunadűb út-Határ utca-Kőművel utca-Szigetjéfalva utca által határolt terület
49. XXII. kerület
Törley-sírhely és környezete
50. XXII. kerület
Szentháromság utca-Kassélypark utca-6-os út-Arger Jakab út-Kossuth utca által határolt terület
51. XXII. kerület
Buzsáki vívműszákhelypont és környéke
52. XXIII. kerület
Soroskai vívműszákhelypont

II. ÚTVONALAK

1. I., XI., XII. kerület
Hegyalja út (a Zólyomi útig)
2. I., XII. kerület
Alkotás utca
3. I. kerület
Krisztina körút, Artila út
4. II., XII. kerület
Szállásy Erzsébet fasor-Budaközi út (a Széchykőszőlő útig)
5. II. kerület
Hívóvilági út
6. II. kerület
Pasaréti út-Pasaréti tér-Nagraszforgó utca
7. II. kerület
Keleti Károly utca
8. II. kerület

Bülbö út

9. II., III. kerület

Hármasdunahygyi út-Szilveszty út

10. II. kerület

Nagykovácsi út

11. II., XII. kerület

Budakeszi út

12. III. kerület

Bécsi út

13. III. kerület -

11-es műút bevezető szakasza (Batthyány utca-Rákóczi utca-Szentendrei út)

14. III. kerület

Vörösvári út

15. IV., XIII. kerület

Váci út

16. IV. kerület

Árpád út

17. IV., XIII., XIV. kerület

Kőrösvári sor

18. IV. kerület

Külös Szilgyi út

19. V., XIII. kerület

Jókai Mari út-Szent István körút

20. VI. kerület

Teréz körút

21. VII. kerület

Erszébet körút

22. VIII. kerület

József körút

23. IX. kerület

Ferenc körút



- | | |
|--|--|
| 24. IX. kerület | Boráros tér |
| 28. VI., XIV. kerület | Hőök tere |
| 29. VI., VII. kerület | Király utca-Lövöldé tér-Városligeti fasor |
| 30. VI., VII., VIII., III., XIV. kerület | Dénes György út |
| 31. VII., VIII. kerület | Rákóczi út-Baross tér |
| 32. VII., VIII., XIV. kerület | Thököly út |
| 33. VIII., X., XIV. kerület | Kerepesi út |
| 34. VIII. kerület | Baross utca |
| 35. VIII., X. kerület | Kőbányai út |
| 36. VIII., IX., X., XVIII., XIX. kerület | Üllői út |
| 37. VIII., IX. kerület | Fiumei út-Orczy tér-Nagyvárad tér-Haller utca |
| 38. VIII., IX., X. kerület | Üllői út |
| 39. IX. kerület | Sereksári út |
| 40. IX., XXI. kerület | Kvarnsay Jendő út-Szabadkikötő út-III. Rákóczi Ferenc út |
| 41. IX., XIX. kerület | Határ út |
| 42. X. kerület | |

Liget tér

43. X. kerület

Szent László tér

44. X. kerület

Kőrösi Csoma út

45. XI. kerület

Fehérvári út

46. XI. kerület

Bartók Béla út (a Szent Gellért tértől a Hámosbógi útig)

47. XI. kerület

Karolina út

48. XI. kerület

Nagyszőlős utca

49. XI. kerület

M1-M7 autópálya bevezető szakasza

50. XI. kerület

Budaörsi út

51. XI. kerület

Balassai út

52. XI., XXII. kerület

Kisrét út-Lalovka utca-Kosztály Lajos utca-Nagytéri út

53. XI. kerület

Villányi út-Károly Frigyes út

54. XI. kerület

Irinyi József utca-Október 23. utca-Kosztályi Dező tér-Bocskai út-Nagyszőlős utca-Budaörsi út-Ak

55. XI. kerület

Kosztályi Dező tér

56. XI. kerület

Szerémi sor-Szerémi út-Hunyadi János út

57. XI. kerület

Bartók Béla út a Kosztályi Dező tértől

58. XII. kerület
Istenhegyi út
59. XII. kerület
Kölső utca-Diana utca-Eötvös utca
60. XIII. kerület
Pesti Duna-part (a Meder utcától a Dráva utcáig)
61. XIV. kerület
Csömendi út
62. XV. kerület
M3 autópálya bevezető szakasza
63. XV. kerület
Wesselényi utca-Rákos út-Régi Főti út
64. XV. kerület
Rákos út
65. XV. kerület
Régi Főti út
66. XVI. kerület
Voros Páter út-Szabadsíki út
67. XVII. kerület
Jászberényi út-Pesti út
68. XVIII., XIX. kerület
Vak Bottyán utca-Ferihegyi repülőtérre vezető út
69. XX., XXIII. kerület
Helsinki út-Grüssalkovich utca-Ócsai út
70. XXI. kerület
Ady Endre út-Budafoki út
71. XXI. kerület
Szent István út
72. XXI. kerület
Hollandi út
73. XXII. kerület

Tarcsó utca-Szent Károly utca-Péter Pál utca

74. XXII. kerület

Budafoki út

75. XXII. kerület

Nagyintérségi út

76. XXII. kerület

Ady Endre út

77. XXIII. kerület

Hármasi út



5. számú melléklet a 47/1998. (X. 13.) Főv. Kgy. rendelethez

A városkép, a növényzet értéke és az idegenforgalom szempontjából védett közparkok, terek, kertek, temetők, fasorok

A) Közparkok (a határoló utak fasoraival)

1. I. Budai Vár falak körülvéve parkoló (Lovas út-Palota utca-Városliget út-Lászlóváros utca-Apród utca-Sikkó utca-Hunyadi László térső-Hunyadi János út-Szabó terek 41)
2. I. Tabán
3. I. Városliget
4. II. Miklóskeresztény templomkert
5. II. Városliget tér
6. III. Dana-parti út-Árpád fejedelem útja közötti park
7. III. Schönau park (Kiscefély út-Kolostor utca-Folyónádor utca-Vasas sporttelep-Bácsi út határáig)
8. III. Óbudai-sziget
9. III. Szécsényi tér
10. VIII. Köztársaság tér
11. IX. Nehru park
12. IX. Árpád Ártisz lakótelep közparkja
13. IX. Hüller úti park
14. X. Népliget
15. X. Óbegy park
16. X. Újhegyi park
17. X. Kőbányai Sportliget
18. X. Csajkóvárúti park
19. X. Rottenbiller park
20. XI. Lágymányosi Fehérvári tó parkja
21. XI. Kelenföldi lakótelep közparkja (Bikás park)
22. XII. Városmajor
23. XII. Kis-Svábhegy

- | | |
|-----|--|
| 24. | XII. Róze park |
| 25. | XIII. Szent István park |
| 26. | XIII. Margitsziget |
| 27. | XIV. Városliget |
| 28. | XV. Körmök park |
| 29. | XVII. Népkert |
| 30. | XVIII. Kossuth Lajos tér |
| 31. | XVIII. Lakatos-Dolgozó úti lakótelep közparkja |
| 32. | XXI. Simon Bolivar park |





Appendix VI. 40/2000 (XII.20.) local protection

TEKVÉSZ

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2000. (...) sz. önkormányzati rendelete

A TERÉZVÁROSI KERÜLETI VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL



CITY CONSULT BT
FŐ KONZULT BT
URBAN-LIS STÚDIÓ KFT
2000. december

KÜLÖNLEGES RENDELKEZÉSEK
A VÁROSKÉP ALAKÍTÁSÁRA, AZ ÉPÍTETT ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMEÉRE

Az épületek közterületről látható homlokzataira vonatkozó általános rendelkezések

16. §

- (1) Az Andrássy út, a Bajcsy-Zsilinszky út, a Teréz körút, Fedmaniczky út, a Nagyrizsó utca, a Hűvösvölgy utca és a Király utca, valamint a Jókai tér, László Fehérvári térsége, valamint a városban általános építési szabványok megvalósításának érdekében a közterületről látható homlokzatok építési kellő átlátszósági színvonalát kell megőrizni.
- (2) Az átlátszóságot nem kellő épületek közterületről látható homlokzatait részleges színarccal ellátni nem lehet, kivéve, ha az a teljes homlokzatosságot az épület vizuálisan tagoltságához igazodik.
- (3) A kerület egész területén épületek felülete, főként színarccal nem lehet.

Az épületeken elhelyezhető reklámok, hirdetések, cégjelzők általános rendelkezései

17. §

- (1) Az épületek reklámjai nem lehet elhelyezni hirdető- és reklámozási szerkezetet.
- (2) A közterületről látható homlokzatokon nem lehet elhelyezni hirdető- és reklámozási szerkezetet, kivéve a kulturális rendezvények, műsorok hirdető tábláinak és hirdető tábláinak a róluk, színházak, múzeumok és galériák számára a kulturális intézmények, oktatási épületek épületein, az arra alkalmasított és engedélyezett hirdető berendezéseken.
- (3) Az egyes táblák cégjelzői, cégjelzői és cégjelzői helyén a kiválasztottak szerkesztési kialakítását biztosítani kell. Épületek csak olyan cégjelző, cégjelzők illeszkedjenek a helyükre, amely az épületben lévő szerkezetek egy részén, illetőleg annak megvalósítására vonatkozó. Működési módok a közterületről láthatóan csak az átlátszóságban, illetőleg a kiválasztottak belső és annak szerkezetétől függetlenül helyezhető el.
- (4) Az (3) bekezdés szerinti elhelyezhető cégjelzők, cégjelzők illeszkedjenek úgy kell kialakítani, hogy azok szerkezet illeszkedjenek a homlokzatok meglévő vagy tervezett vizuális és függőleges tagoltságához, a nyilvánosság közértesítésére, azok elhelyezése úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti rendeltetésével, színarccal, építészeti hangjával. Ha az átlátszóság elhelyezését az nem biztosított, akkor az átlátszóság elhelyezése nem engedélyezett.
- (5) Az épületek homlokzatfelületén csak átlátszó vagy visszaverő világító cégjelzők helyezhető el. Táblázatok kivételével világító cégjelzők a kiválasztottak belső nem helyezhető el.
- (6) Az épületek közterületi homlokzatain plakát, feliratos nem helyezhető el. Nem helyezhető el továbbá hirdetés, cégjelző, reklámfelirat az eredeti szerkezet a nyilvánosság számára, igazgatás, azon kívül, azon belül.
- (7) A hirdető táblák az egyes hirdetői cégjelzők kiválasztottak szerkezetével összhangban alakítsák ki, és nem szállhatnak túl a kiválasztottak szerkezetére a hirdető táblák elhelyezése.
- (8) A világító cégjelzők elhelyezése átlátszó vagy fényes felületen alakítsák ki. A táblázatok kivételével cégjelzők csak fényes felületen helyezhető el. Ha az épület építészeti kialakítása lehetővé teszi, engedélyezett a fényes felületen kiválasztottak n. melynek szerkezetét meg kell tartani az épület engedély szerinti szerkezet.

- (6) Az új berendezések telepítése során legalább az egyik oldalon fűtett vagy egyéb hőszigetelt kell telepíteni és fűtéstárat, kivéve ha a hőviszonyt kibírósnál nagyobb időtartamig nem tartik lehetővé, ill. élelőg amikre a szabványok, ahol az a közhatalos biztonságot veszélyeztetik.
- (7) A közművek tulajdonosának a meglévő fűtőberendezések felújításában, karbantartásában, felújításában 3 évenként felül kell vizsgálnia, és ha szükséges, megújításra kell felkínálnia.
- (8) Új épületek kialakításakor, valamint a meglévő épületek felújításakor, felújításakor a szabványok előírásaitól eltérően karnál kell megvalósítani az új, modernizációs technológiákat kell alkalmazni.
- (9) A belső – kültérrel – felújítás után, továbbá a vegyes használatú lakóházakat, illetve a KRESZ alapján lakó- és pihenőövezetben kijelölt közterületek felújítását a terület jellegéhez illeszkedő berendezési és furnázati anyagok kivételével megújításra kell felkínálni, a területre vonatkozó KSZT egyéb rendelkezéseinek figyelembevételével.
- (10) Csak
 - a) berkelet
 - b) ártalmatlan anyagok – parkoló automaták kivételével
 közművezeték nem helyezhető el.
 Parkolóautomaták csak a járdaszegély mellett helyezhető.
- (11) A közművezeték a közhatalos maradványok elhelyezése után a teljes járdafelújítás helyre kell állítani berkeletet.

Egyszerű rendelkezések az Andrássy úton

23. §

- (1) Az Andrássy út menti közművezeték – beleértve a Kodály körönd közművezeték, és a közlekedési melletti közművezeték egy szegmensre – párolók, fűtők, hővezetők elhelyezése nem engedélyezett az a 20. § szerinti hirdetési tábla kivételével a Z-PM-VT övezeti előírásának figyelembevételével.
- (2) Az Andrássy út közművezeték kiépítésénél, annak legújabb hírvonalas rendszerrel
 - a) a Bajcsy-Zsilinszky út és Örkény közöti,
 - b) az Örkény és a Kodály körönd közöti,
 - c) a Kodály körönd és a Döbös György út közöti
 területén az utcabútorok kiépítésénél a fém- és acélanyagokból készült berendezések használata nem engedélyezett.
- (3) Az Andrássy út mentén a közvilágítás, a korlát, a parkolási akadályozó közegek és berendezések kialakítása és utolsó felújításuk az út menti épületek reprezentatív jellegűen.
- (4) Az Andrássy út mentén, a járdák a vonatkozó jogszabályok szerinti egyenlőség elvét követően vendéglátás céljára nem alkalmasak, és nem alkalmasak a vendéglátás céljára, amelyeket lefedhetnek.
- (5) Az épület külső megjelenését érintő beavatkozásokat az épület eredeti állapotjához figyelembevételével lehet megvalósítani. Az eredeti tervek hiányában a felújításoknál kell az épület utcaajtajához, az utcához kell az eredeti állapotához képest felújítani, korábban megváltozott homlokzat vikarizációk – külső felújítások – visszatéríteni.
- (6) Az Andrássy út - Kodály Körönd és Döbös György út közötti részén előzetes kiépítés, kialakítása csak közművezeték terv alapján lehet. Az előzetes terv szerinti hővezetékvezetésről és az új hővezeték felújításáról gondoskodni kell.
- (7) Az Andrássy út mentén az épületek az intézmények célgépjármű, hirdetőtáblák kialakítása során felkínálni kell engedélyt meg, a célgépjármű az épület architektúráját figyelembevéve módon, csak



fenntartása, illetve más: fény- vagy hőháló (nem fűtési) kábelek elhelyezése az önkormányzati területen védelmi hatóság felügyelete alatt.

- (8) Az üzemhelyiségek előtéri és előfűtési a kábelekperal szabványi előírások betartásának érdekében az épületkörülmények kivételével, csak órákban használható kábelek, nem világítási előfűtési alkalmazhatóak.
- (9) A kábelek övvezetékkel és nyílászáró szerelési követelmények az épület architektúrájának megfelelően, nyílászárók színeire harmonikusan illeszkedjenek az épület homlokzati színével.

Az épületek, műemlékekre és a lakások átalakítására, megújítására vonatkozó feltételek előírásai

24. §

- (1) A 3. sz. melléklet szerinti védelmi és korlátozó területek meghatározásán felismerett károsítások, illetve egyes, forgalmi szempontból veszélyes károsítások (szenny, valamint a Z. kerületre vonatkozó köztisztasági szabályok):
 - a) nem az épület rendeltetési egységéhez tartozó önálló műemlékhelyiségek,
 - b) kiegészítő műhelyek – a károsító hatást elhárító körülmény, azaz egy megelőzési egységként kialakított kiegészítő műhelyek, szellőztetők kivételével (szenny, ólom, ólom, kábelvezető stb.) –,
 - c) nem közterületre (nem közterület-felújításra szolgáló) műemlékhelyiségek,
 - d) szenny és szennyvíz, illetve felszíni partoktól távolabbi a földszinten nem engedhető meg.A korlátozások elismerésére felhívjuk a Z. sz. melléklet költés részét.
- (2) Az Andrássy út menti épületek esetében megadott lakás megújításra nem lehet.
- (3) Megadott épület területén beépítésre kerülő lakások száma nem lehet több, mint a beépítésre szentelt terület területén 40-szel való számából adódik egész szám.

A környezet, a természet és a szomszédos területek

25. §

- (1) Az építési területi kialakítás, építési munka végzése során a környezeti károsító anyagokat a szenny-elfelejtés során el kell távolítani, felhívjuk a területen lévő környezeti károsító anyagokat.
- (2) Veszélyes hulladék a területen nem tárolható, elszállításáról folyamatosan gondoskodni kell a veszélyes hulladék jogszabályok és a szakkönyvek előírásai szerint. Veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenység csak a szakkönyvek előírásainak betartása mellett folytatható.
- (3) Új építési előírásokat, megadott épület átalakítások a felszíni és az építési területi károsító anyagok (különösen szennyvíz, szennyvíz, károsító anyagok) - vonatkozó jogszabályok háttérben - a szakkönyvek előírásai alapján meg kell oldani.
- (4) A levegőtisztaság-védelem, valamint a zaj- és rezgés előtti védelem biztosítását, a veszélyes jogszabályokban előírt követelmények megvalósítását megadott jogszabályi rendelkezési tárgy, építési, építési nem létezők, Parkolóhelyek, szennyvízvezeték szerelvények a szakkönyvek előírásainak megfelelően kell kialakítani.
- (5) A terület területén kell Z. kerületre vonatkozó szabványok és az EU követelményekkel szembeni károsító anyagok (különösen szennyvíz, szennyvíz, károsító anyagok) állapotának 5 évenkénti felméréséről és a szükséges intézkedések megvalósításáról (szennyvíz-károsító, szennyvíz-kezelés stb.) a köztisztasági vagy a településszervezési igazgatósággal meg kell oldani. Amennyiben az előírt felmérésről nem tájékozik meg, az annak következtében a szennyvíz-kezelési károsítást, illetve előírásokat, a tulajdonos köteles a köztisztasági igazgatósággal megvalósítani és a szükséges szennyvízgyűjtő pontok elhelyezését.

**L3-VI-A
ANDRÁSSY ÚT MENTI VILLATERÜLET
32. §**

- (1) Az övezet területén:
- élföldi köznevelési épület,
 - élföldi parkolóház,
 - élföldi sportpálya
vagy futópálya st.
- (2) Az előírt mélység:
- az Andrássy út felől 5,3 m,
 - az egyéb közterületek felől legalább 5 m.
- (3) Az oldalfalak aljár legkisebb mérete 0,23 m. Amennyiben a meglévő és építendő épületek közötti mélység az előír előírásait nem tartja be, az épületek közötti távolság a meglévő építménymagasság mértékével nem lehet kisebb. Az oldalfalak mérete 4 m-nél kisebb nem lehet.
- (4) A hőszigetelés mélységét úgy kell meghatározni, hogy a szigetelési rétegek épüljenek és az új épület közötti távolság legalább 12,5 m legyen, az esetleges hőszigetelés mérete 6 m-nél kisebb értékben is meghatározható, de nem lehet kisebb 4 m-nél.
- (5) Az övezet területén kereskedelmi rendeltetésű épüreg nem létesíthető.

5. táblázat

az épület övezeti jele	az épület adatai					az épület		
	építendő területi adatai		építendő magasságok			legnagyobb szélesség	legnagyobb magasság	legnagyobb terület
	terület	terfoglalás	legnagyobb szélesség	szélességi különbség	szélességi különbség szélesség	szélességi különbség	építendő magasság	
	m ²		%	m ² /m ²	%	%	m	m ²
L3-VI-A	808	18	18	1,2	45	55	9,8	12,8

VK-VI-1
KIEMELT VÁROSKÖZPONTI TERÜLET

34.§

- (1) Az ívezet területén az Andrássy út mentén belkötés parkolóház vagy létesítése).
- (2) Az további közterületként létesíthető vagy kihasználható esztendővel egyidejűleg tartalmazó épület korszerűsítési célú újraindítására nem haladhatja meg:
- a Török-közt, Bajcsy-Zsilinszky út, az Andrássy út és a Podmaniczky úton menti oldalak esetében a 4000 m²-t,
 - az ívezet egyéb területén a 4000 m²-t.

7. táblázat: táblázat

az építési évezet jele	az építési terület					az építési terület		
	építési terület		építési terület			építési terület	építési terület	építési terület
	terület	szélesség	építési terület	építési terület	építési terület	építési terület	építési terület	
	m ²	%	m ² /m ²	%	%	m		
VK-VI-1	796	18	88	5,5	96 100*	18 0**	11	35

*Működési 2. táblázatban szerepel, illetve az a KÉSZ táblázatban szerepel az első táblázatban is.

**Az a KÉSZ táblázatban is.

VK-VI-2
ANDRÁSSY ÚT MENTI VÁROSKÖZPONTI TERÜLET

35. §

- (1) Az újraelrendezés az Andrássy út menti építészeti terület karnakadalmi rendezéséről szóló határozat, a jelen szabvány építési rendelkezéseit megvalósítani nem lehet. Az újraelrendezés az érintett területen parkolókat nem létesít.
- (2) Csak a karnakadalmi rendezés, vagy karnakadalmi rendezéssel egyidejűleg területen építési beavatkozást célzó bontás megvalósítása - a Határoló téri vázlatzatok szerinti határolással - nem haladhatja meg a 6 300 m²-t.

8. táblázat: célterület

az építési terület jele	az építési terület					az építési terület		
	legnagyobb területű terület		legnagyobb megengedett			legnagyobb területű terület	legnagyobb megengedett	
	terület	szélesség	hosszú oldal területje	széles oldal területje	széles oldal területje mértéke	szélesség mértéke	területi megterhelés	
	m ²	m	m ²	m ²	%	m	m ²	
VK-VI-2	780	18	80	4,5	90 180 ^{**}	18 6 ^{**}	16	20

*Műegyetemi 2. pályaudvar melletti, illetve az a KISZT területén csak akkor az első pályaudvarok a.

**Az a KISZT területén csak.

VK-VI-B)
BELSŐ TERÉZVÁROSI
REHABILITÁCIÓS SZABÁLYOZÁST GÉNYLŐ VÁROSKÖZPONTI TERÜLET

28. §

- (1) KSZT-lal összefüggésben, hogy a beépítés mértéke a földszinten és az első emeleti szinten eléri a 100%-ot, de az előírt szűk beépítési sávra a (4) bekezdésben foglalt kivétellel - nem haladhatja meg a 80%-ot.
- (2) A KSZT-ben meghatározott szentélyt nemző mérték:
 - a) a földszint és az I. emeleti szint beépítése és azok feletti földszintesek területi kialakítása esetén, vagy
 - b) a pinceszint kiépítéséig - kátholna, konyakélemlő, vendéglátás - rendelkezési egység kialakítása esetén, illetve
 - c) új kátholna létesítését előnyben, vagy meglévő épület rendelkezésének kulturális célra való megalkotásánál esetén, valamint
 - d) a (3-4) bekezdésben foglalt esetben szintén a 0,5-os mérték.
- (3) Az egyes telekterületeken belül az épületek, illetve épületrészek közöttiud járó előföldet kialakítani lehet a teljes a szentélyt nemző mérték:
 - a) 100 m²-kisei állópinceszint előföldet kialakítás esetén, vagy
 - b) 150 m²-kisei, legalább 0,7 m vastagságú földszintesű szűkter kialakításánál esetén 0,1-gyel növelhető, de a teljes vonatkozó számításai nemző mértéke legfeljebb 0,3 lehet.
- (4) Az övesítés során területen belül VK-VI-B/100 jutt. szentélyt építési övezet határához meg a KSZT-ben. A VK-VI-B/100 övesítés során telkesen az épület minden szára 100%-osan építhető be:
 - a) kátholna, szentély és művelődési épület előnyben, meglévő épület rendelkezésének a célra való megalkotásánál esetén és
 - b) ha közhatalmat előjuttó kátholna körül a földszinti szint legfeljebb 20%-a, amely legfeljebb 10 m-es mértékben közvetlenül csatlakozhat a közhatalomhoz, és
 - c) esetek megvalósulhat az arányi előföld kátholna szentélyt.
- (5) Meglévő lakóépületekben a nem lakásrendeltetésű helyiségek csak a pinceszint, földszint, valamint az I. emeleti szinteken létesíthetők:
 - a) a kátholna, szentély, művelődési és szentélytel rendelkező egységek előnyben részesítésével, valamint
 - b) a Király utca és Bajcsy-Zsilinszky út menti feleket kivételével.
- (6) Csak a konyakélemlő rendelkezésű épület csak a Podmaniczky utca mentén telkesen létesíthető.
- (7) Az Andrássy út menti telkesen parkolóház szeríthető, ilyen célra meglévő épület rendelkezésű - a pinceszint és földszinti helyiségek kivételével - módosítani csak lehet. E célból új bejárati az Andrássy út felől nem létesíthető.
- (8) Az utca mentén és utcai kapcsolattal rendelkező földszinti helyiségekben csak vendéglátás-, művelődési-, illetve kulturális konyakélemlő rendelkezési egységek, közterületre szerelők, nem övesítés határához köztérrel kapcsolatos szerelvények létesíthetők:
 - a) a Nagymező utcának a Módsz utca és a Király utca közötti szakaszán,
 - b) a Hajós utca teljes szakaszán,
 - c) a Jókai tér és a László Ferenc tér mentén.Egyéb funkciójú rendelkezési egységek az utcai kapcsolattal rendelkező szerelvényekkel, meglévő rendelkezési egység funkciója más célra nem alakítható át.
- (9) Kátholna előjuttó kátholna területen kátholna építhető:
 - a) az Andrássy út - Hajós utca - Ö utca - Nagymező utca által határolt területen, a Nagymező utca és a Hajós utca között, valamint





Appendix VII. Development Plans in Area of Andrássy Avenue

Az Andrássy utat érintő RRT-k, KSzT-k

<i>Tömb</i>	<i>Terület</i>	<i>Önk.rendelet</i>
30	Andrássy út-Bajcsy Zs.út-Paulay E.u.-Káldy Gy.u. RRT	20/1994.(VIII.8.)
3,10,14,15, 18,19,20,22, 24,27,28,29, 31,32,33,34	„Pesti Broadway” Andrássy út-Hajós u. menti tömbök KSzT	42/2000.(XII.20.)
21,25	Andrássy út-Nagymező u.-Ó utca-Jókai u.-Jókai tér KSzT	19/1998.(VII.2.)
35, 42, 43, 44, 45	Belső-Terézváros Andrássy út-Liszt F.tér-Dohnányi E.u.- Teréz krt-Király u.-Nagymező u. KSz	3/2000.(XI.24.)
17,26, 36	Teréz krt-Dohnányi E.u.-Liszt F.tér-Jókai tér-Jókai u.- Aradi u. RRT	1/1994.(I.26.)
93, 94, 95, 108, 109, 110	Hunyadi tér és környéke RRT	24/1993.(XI.15.)
54,55,67, 68,69,70, 71,85,86	Podmaniczky u.-Szondi u.-Kimety u.-Aradi u.-Andrássy út- Izabella u.-Róssa u.-Szláv u.-Bajnok u.-Szinyei u.-Székely B. KSz	20/1998.(VII.2.)
88	Andrássy út - Kodály körönd- Szinyei Merve u.- Aradi u.- Bajza u.	29/1999.(IX.8.)

Budapest, 2000-12-21.

Összeállította: Jagger L.



TERÉZVÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV ELLÁTOTTSÁGA

2001. december 20. / 4. oldal







**Appendix VIII. The declaration of selected institutes
and civic organizations working in the area**



BUDAPESTI FŐVÁROS TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELJESZTÉSI PROGRAMIRODA

Együttműködéssel szándéknyilatkozat

A Magyar Kormánytag Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériumán az UNESCO Világörökség Bizottsága elé terjeszti a budapesti belvárosi Duna-parti világörökségi terület kibővítését.

A Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonala, az Andrássy út a Milleniumi Emléktemplom bejárata és a Városliget Vajdahunyadvára a feltöréscsúszó kerülő terület.

Az örökső zóna, a részleti és védő terület a Zsinagoga negyed és a Pest-Broadway-kulturális negyed, valamint a Városliget teljes területe.

Az Alapítványok képviselői kijelentik, hogy a Világörökségre jellemző területen és az örökső zónákban az egyetemes és egyedi értékek védelmének érdekében az érintett Önkormányzatokkal együttműködnek, a fejlesztést tervekhez szakmai segítséget nyújtanak, a megvalósítás koordinálásában segítenek.

Budapest, 2000. december 20.

Korsz 2000 Alapítvány

KORSZ 2000 ALAPÍTVÁNY
1102 Bp., Zsigmond tér 30/c
Adószám: 14324023-0-42
K. S. H. 1048104-0140023-0000000

Építészeti Ház Alapítvány

ÉPÍTÉSZETI HÁZ ALAPÍTVÁNY
1112 Bp., Zsigmond tér 38/a
Adószám: 14324024-1-42
KSH: 1048104-0140024-0000000



BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELFEJLESZTÉSI PROGRAMIRODA

Együttműködést szándéknylathozat

A Magyar Köztársaság Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma az UNESCO Világörökség Bizottsága céljait elősegítendő a budapesti belvárosi Dunaparti világörökségi terület kibővítését.

A Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonalát, az Andrássy út a Milleniumi Emlekművel bezárva és a Városliget Vajdahunyadvára a feltételezett kerülő terület.

Az űrközi zóna, a rávezető és vevő terület a Zsinagóga negyed és a Posti-Broadway-kulturális negyed, valamint a Városliget teljes területe.

A területen működő szervezetek képviselői kijelentik, hogy a Világörökségre jelölt területen és az űrközi zónákban az egyetemes és egyedi értékek védelmének érdekében az érintett önkormányzatokkal együttműködnek, a fejlesztést tervekhez szakmai segítséget nyújtanak, a megvalósítás koordinálásában segítenek.

Budapesti Világörökség Mozgalm

Budapesti Városvédők Egyesülete



Budapest Galéria

Budapest, 2000. december 20.



BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELJÁRTÁSI PROGRAMIRODA

Együttműködési szándéknyilatkozat

A Magyar Köztársaság Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma az UNESCO Világörökség Bizottsága elé terjeszti a budapesti belvárosi Dunaparti világörökségi terület kibővítését.

A Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonala, az Andrássy út a Millenniumi Emlékművel kezdve és a Városliget Vajdahunyadvára a feltehetően érintendő terület.

Az Őrköző zóna, a részben és védő terület a Zsinagóga negyed és a Pesti-Broadway kulturális negyed, valamint a Városliget teljes területe.

A területen működő civil szervezet képviselője kijelenté, hogy a Világörökségre jelölt területen és az Őrköző zónákban az egyetemes és egyedül értékek védelmének érdekében az érintett Önkormányzatokkal együttműködik, a fejlesztést tervekhez szakmai segítséget nyújt, a megvalósítás koordinálásában segít.

Budapest, 2000. november 30.

Terezvárosért Egyesület

TEREZVÁROSER
EGYESÜLET
1068 BUDAPEST
BÜCSÜ UTCA 112.

067 Budapest, 1068. e. t. * Tel.: 751-7966, 755-0198/101 * Fax: 323-0202 * 030 Budapest 02, P. 400



BUDAPEST FŐVÁROS TERÉSZÁGOK
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFEJLESZTÉSI PROGRAMIRODA

Együttműködési szándéknyilatkozat

A Magyar Köztársaság Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma az UNESCO Világörökség Bizottsága elé terjeszti a budapesti belvárosi Duna-parti világörökségi terület kibővítését.

A Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonalá, az Andrássy út a Millenniumi Emlékművel besűrűs és a Városliget Vajdahunyadvára a feltérjesztésre kerülő terület.

Az útízűző zóna, a rávezető és védő terület a Zsinagóga negyed és a Pest-Buda-ny-ny-kulturális negyed, valamint a Városliget teljes területe.

A területen működő civil szervezet képviselője kijelenti, hogy a Világörökségre jelölt területen és az útízűző zónákban az egyetemes és egyedli értékek védelmének érdekében az érintett Önkormányzatokkal együttműködik, a fejlesztési tervekhez szakmai segítséget nyújt, a megvalósítás koordinálásában segít.

Budapest, 2000. december 20.

LAKSZ
LAKSZÉRTSÉGI SZERVEZETEK SZÖVETSEGE
LAKSZ
1077 Bp., Andrássy út 6.
T. f. n. 06 786 1888
FAX: 11 777 0000/0000
TEL: 06 20289 1 42

ETKE

Erdehátmenti Társadalmi Szervezetek
Központja - Erdészeti Szervezetek
Központja
1022, 1077 Budapest, Andrássy út
Központszám: 06 20 284 2000
E-mail: etke@etke.hu



Erdehátmenti Civil Társaság
1022 Bp., T. IZOL. utca
Judit Székely



BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELJESZTÉSI PROGRAMTERV

Együttműködési saadétkönyvtárat

A Magyar Kultúra Nagykövetsége Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma az UNESCO Világörökség Bizottsága elé terjeszti a budapesti belvárosi Dunaparti világörökségi terület kibővítését.

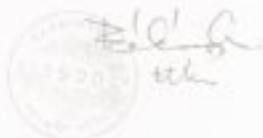
A Millenniumi Földalatti Vasút nyomvonalán, az Andrássy út a Millenniumi Emlékművel leszve és a Városliget Vajdahunyadvára a felújításra kerülő terület.

Az útközös zóna, a rávezető és vedő terület a Zeneváros negyed és a Festi-Üzenőváros-kulturális negyed, valamint a Városliget teljes területe.

A területen működő civil szervezet képviselője kijelenti, hogy a Világörökségre jelölt területen és az útközös zónákban az egyetemes és egyedi értékek védelmének érdekében az érintett Önkormányzatokkal együttműködik, a fejlesztési tervekhez szakmai segítséget nyújt, a megvalósítás koordinálásában segít.

Budapest, 2000. december 20.

Budapesti Földalatti
1145 Bp., Budaörsi út 1.





BUDAPEST FŐVÁROS TERÉLVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELTARTÁSI PROGRAMIRODA

Együttműködési szándéknyilatkozat

A Magyar Kormányáság Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma az UNESCO Világörökség Bizottsága elé terjeszti a budapesti belvárosi Duna-parti világörökségi terület kibővítését.

A Millenniumi Földalatti Város nyomonlala, az Andrássy út a Millenniumi Emlékművel beárva és a Városliget Vajdahunyadvára a feltárásra kerülő terület.

Az ütköző zóna, a rávezető és védő terület a Zsinagoga negyed és a Pécsi-Broadway-kulturális negyed, valamint a Városliget teljes területe.

A területen működő civil szervezet képviselője kijelenti, hogy a Világörökségre jelölt területen és az ütköző zónákban az egyetemes és egyedli értékek védelmének érdekében az érintett Önkormányzatokkal együttműködik, a fejlesztési tervekhez szakmai segítséget nyújt, a megvalósítás koordinálásában segít.

Budapest, 2000. december 20.

BROADWAY EGYESÜLET
1101 Budapest, Laci F. utca 5.
Adószám: 1436942-1-07

Broadway Egyesület



BUDAPEST FŐVÁROS TERÉZVÁROS
ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA
VÁROSFELJÉLTÉSI PROGRAMIROHA

Együttműködési szándéknyilatkozat

A Magyar Köztársaság Nemzeti Kultúra és Örökség Minisztériuma az UNESCO Világörökség Bizottsága előterjesztett a budapesti belvárosi Dunaparti világörökségi terület kibővítését.

A Millenárisi Fülkésű Városi Önkormányzat, az Andrássy út a Millenárisi Emlékművel kezdve és a Városliget Vajdahunyadvára a feltételezhetően érintett terület.

Az űrkész zóna, a rávezető és védő terület a Zsanoga negyed és a Pesti-Broadway-kulturális szegély, valamint a Városliget teljes területe.

A területen működő kiemelt intézmények vezetői kijelentik, hogy a Világörökségre jelölt területen és az űrkész zónákban az egyetemes és egyedülálló értékek sédelmének érdekében az érintett Önkormányzatokkal együttműködnek, a fejlesztési tervekhez szakmai segítséget nyújtanak, a megvalósítás koordinálásában segítenek.



Magyar Állami Önkormányzatok

Liszt Ferenc Zeneművészeti Egyetem
Zeneakadémia



Magyar Köznevelési Egyetem

Budapest, 2000. december 20.



Appendix IX. The original record containing the coordinates of the axis of Andrassy Avenue by the Institute of Geodesy, Carthography and Remote Sensing



FÖLDMÉRÉSI ÉS TÁVÉRZÉKELÉSI INTÉZET

Magyarország, Budapest, Hűvösvölgyi út 31. 1125 Budapest

112 Budapest, Hűvösvölgyi út 31. Tel: +36 (1) 279 31 000 e: 202.2791 Fax: 202.2711

www.fti.hu



Budapest, 2009. december 20.
Tárgy: Koordináta átnevezés
Ü.L. János Gyula ut.
Bt. sz.: 2214-0306

Igazi Zsófia örökség részese égyénre

N & a Kft.

Budapest VI. Hűvösvölgyi utca 39.

/065

Tiszelt Igazi Zsófia Úrnagy!

Önéletrajzommal megismeréséért az Andrássy út Villámörökségbe való felvétele ügyében.

A művelődési örökségvédelmi szakmai kettő pont Egyetemes Országos Vértelmi pontszer (EOV) szerinti koordinátáit a hivatásos, 1:10 000 méretarányú topográfiai térkép alapján a következőknek mentük:

A Bajcsy-Zsilinszky út keresztmetszeteinek koordinátái:

$$Y = 650\,571,5m, \quad X = 239\,337,9m$$

A Hűvösvölgyi térség keresztmetszeteinek koordinátái:

$$Y = 652\,235,0m, \quad X = 241\,149,2m$$

A pontok koordinátái max. $\pm 5\%$ pontosságúnak tekinthetők.

A fenti adatokból kiindulva a pontok WGS'84 ellipszoidi földrajzi koordinátái:

A Bajcsy-Zsilinszky út keresztmetszete:

$$\text{Helyi szélesség: } 47^{\circ} 29' 59,2'', \text{ Helyi hosszúság: } 19^{\circ} 03' 18,4''$$

A Hűvösvölgyi térség keresztmetszete:

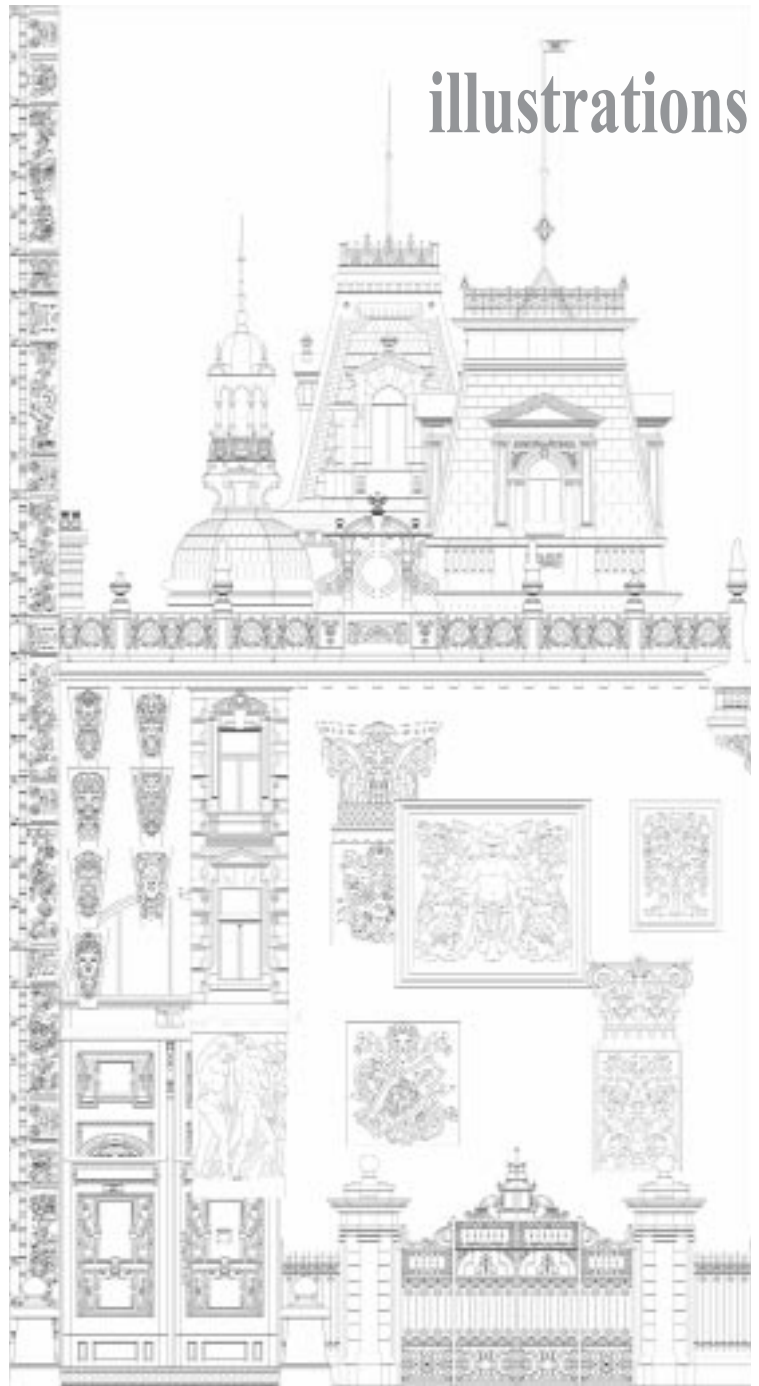
$$\text{Helyi szélesség: } 47^{\circ} 30' 11,4'', \text{ Helyi hosszúság: } 19^{\circ} 04' 36,3''$$

A WGS'84 (World Geodetic System, 1984) ellipszoid a GPS (Global Positioning System) referenciarendszernek ellipszoidja, amelyet nagyszámúan ábrázolva használják a műholdas helyszíneljárásrendszerekben.



Dr. Mihály Sebőcs
igazgató /

illustrations



Andrassy Avenue
and the Underground



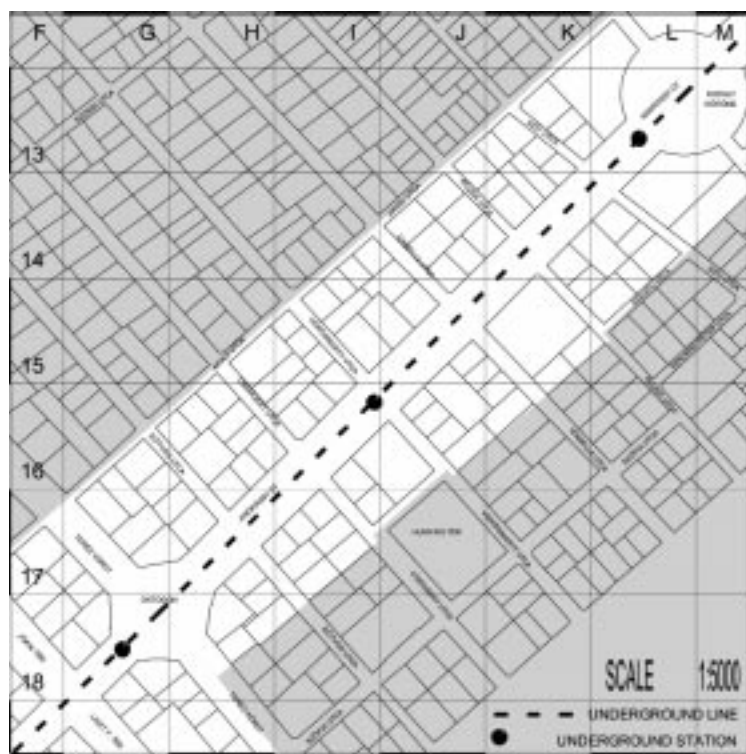




Andrassy Avenue
and the Underground





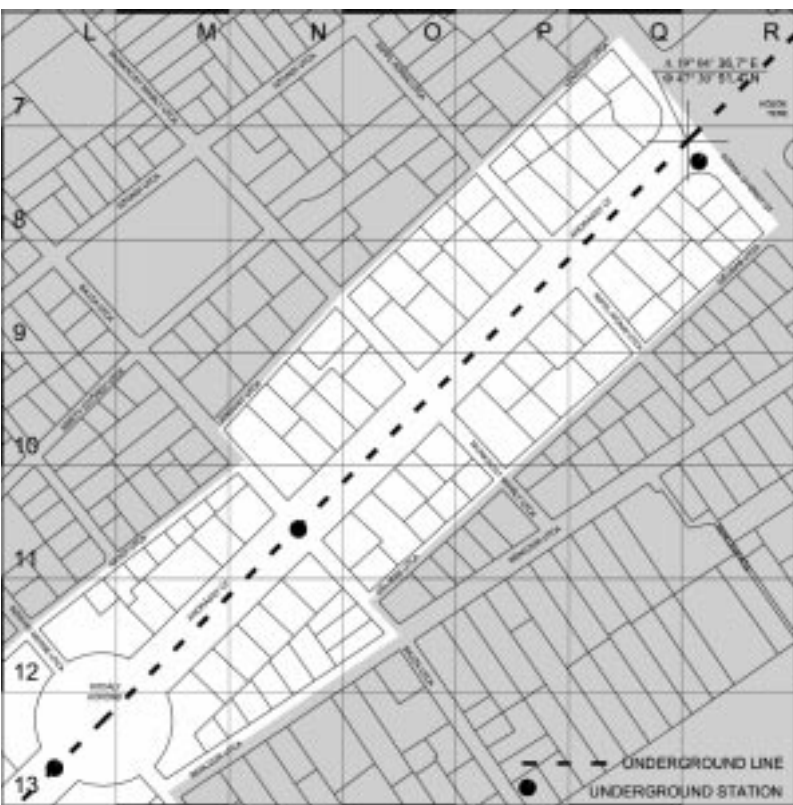




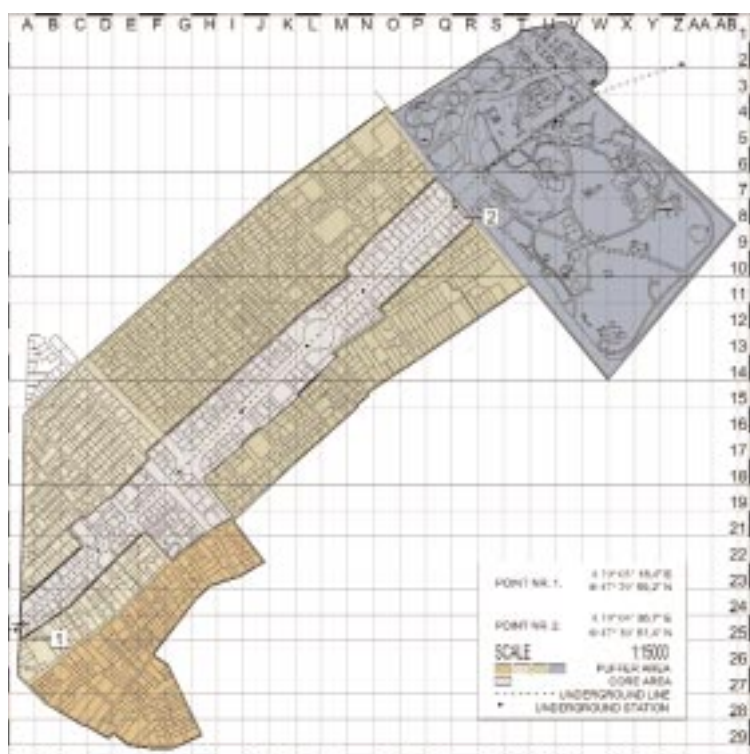




Andrassy Avenue
and the Underground









Andriasy Avenue
and the Underground



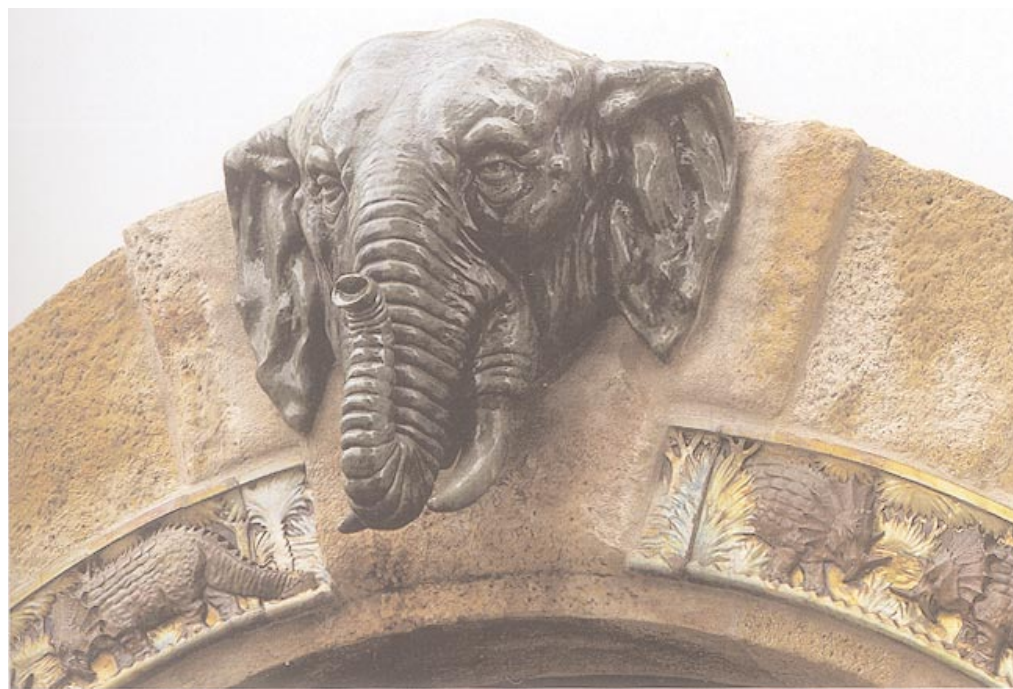


Andrassy Avenue
and the Underground

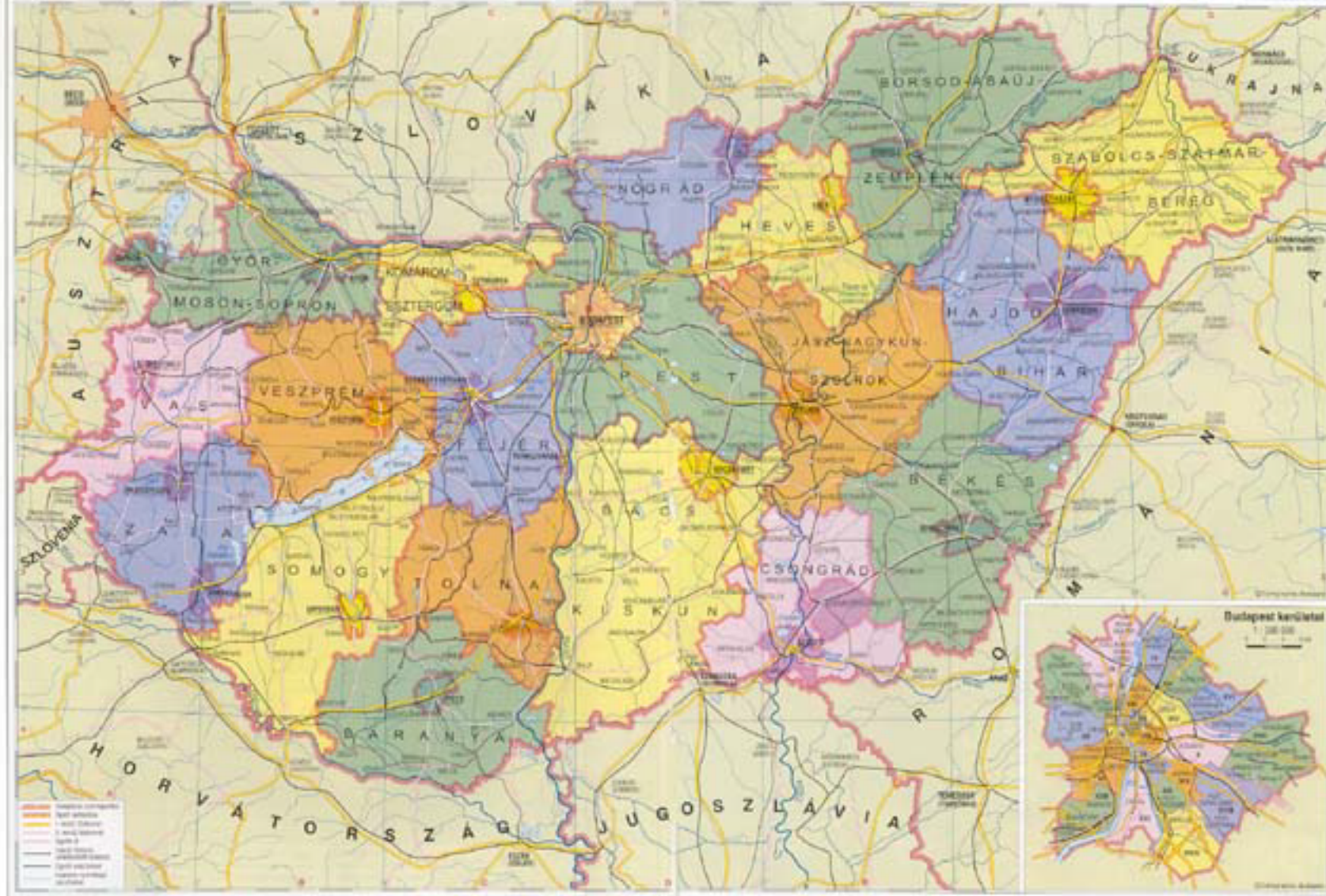


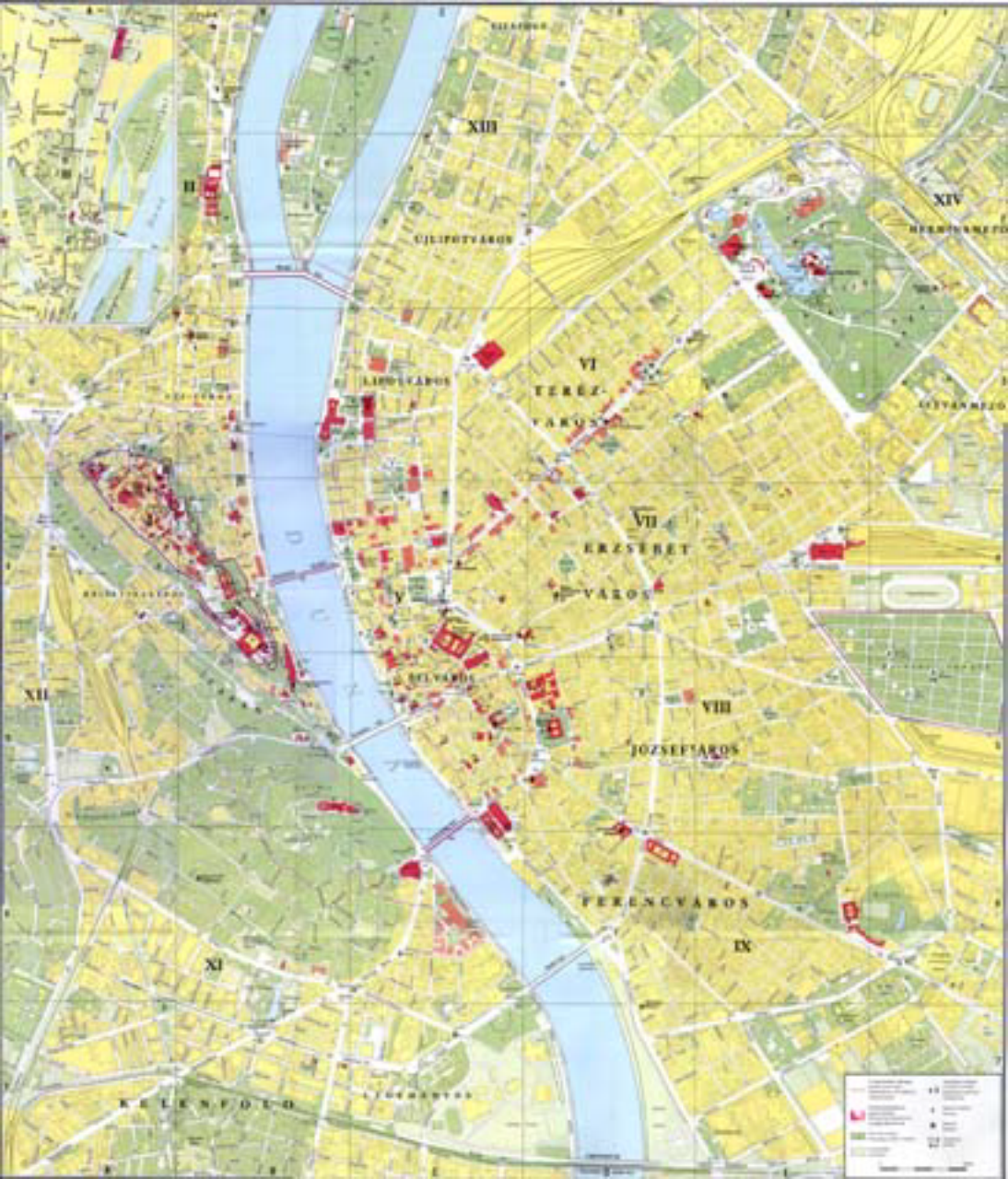






**Andrassy Avenue
and the Underground**





XIII

ÜLLŐPOTYVÁROS

XIV

HEGYVIHARÉK

II

LINDVÁROS

VI

TERÉZ-
VÁROS

GYŰRŐHELY

VII

ERZSÉBET-
VÁROS

XII

ERŐSMEZŐ

V

BEKVÁROS

VIII

JÓZSEFVÁROS

XI

IX

FERENCVÁROS

KELENSŐD

ÁRMAHELY

Legend and scale information:

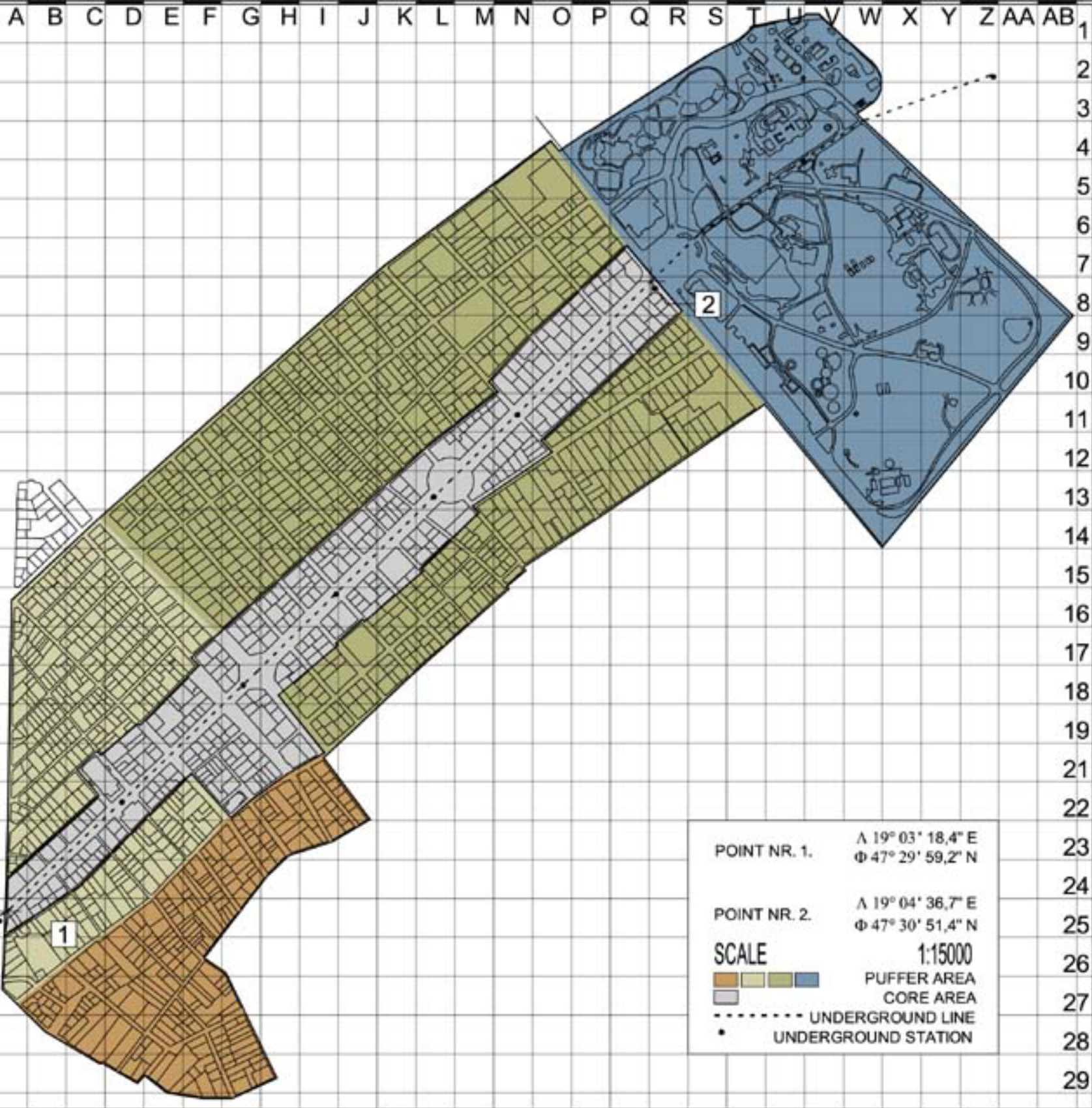
- 10 km
- 5 km
- 2 km
- 1 km
- 0.5 km
- 0.2 km
- 0.1 km








Legend symbols:

- Red square: District boundary
- Red circle: City center
- Red triangle: Railway station
- Red rectangle: Airport
- Red diamond: Harbor
- Red star: Government building
- Red cross: Hospital
- Red circle with cross: Church
- Red circle with dot: School
- Red circle with triangle: University
- Red circle with square: Stadium
- Red circle with circle: Park
- Red circle with circle: Zoo
- Red circle with circle: Botanical garden
- Red circle with circle: Museum
- Red circle with circle: Library
- Red circle with circle: Theater
- Red circle with circle: Concert hall
- Red circle with circle: Cinema
- Red circle with circle: Shopping center
- Red circle with circle: Sports center
- Red circle with circle: Public square
- Red circle with circle: Monument
- Red circle with circle: Landmark
- Red circle with circle: Historical site
- Red circle with circle: Archaeological site
- Red circle with circle: Religious site
- Red circle with circle: Educational site
- Red circle with circle: Cultural site
- Red circle with circle: Recreational site
- Red circle with circle: Industrial site
- Red circle with circle: Residential site
- Red circle with circle: Commercial site
- Red circle with circle: Public utility site
- Red circle with circle: Transportation site
- Red circle with circle: Infrastructure site
- Red circle with circle: Environmental site
- Red circle with circle: Urban planning site
- Red circle with circle: Land use site
- Red circle with circle: Zoning site
- Red circle with circle: Planning site
- Red circle with circle: Design site
- Red circle with circle: Construction site
- Red circle with circle: Maintenance site
- Red circle with circle: Operation site
- Red circle with circle: Management site
- Red circle with circle: Administration site
- Red circle with circle: Governance site
- Red circle with circle: Policy site
- Red circle with circle: Strategy site
- Red circle with circle: Vision site
- Red circle with circle: Mission site
- Red circle with circle: Values site
- Red circle with circle: Principles site
- Red circle with circle: Standards site
- Red circle with circle: Guidelines site
- Red circle with circle: Procedures site
- Red circle with circle: Processes site
- Red circle with circle: Mechanisms site
- Red circle with circle: Instruments site
- Red circle with circle: Tools site
- Red circle with circle: Methods site
- Red circle with circle: Techniques site
- Red circle with circle: Approaches site
- Red circle with circle: Frameworks site
- Red circle with circle: Structures site
- Red circle with circle: Systems site
- Red circle with circle: Mechanisms site
- Red circle with circle: Instruments site
- Red circle with circle: Tools site
- Red circle with circle: Methods site
- Red circle with circle: Techniques site
- Red circle with circle: Approaches site
- Red circle with circle: Frameworks site
- Red circle with circle: Structures site
- Red circle with circle: Systems site

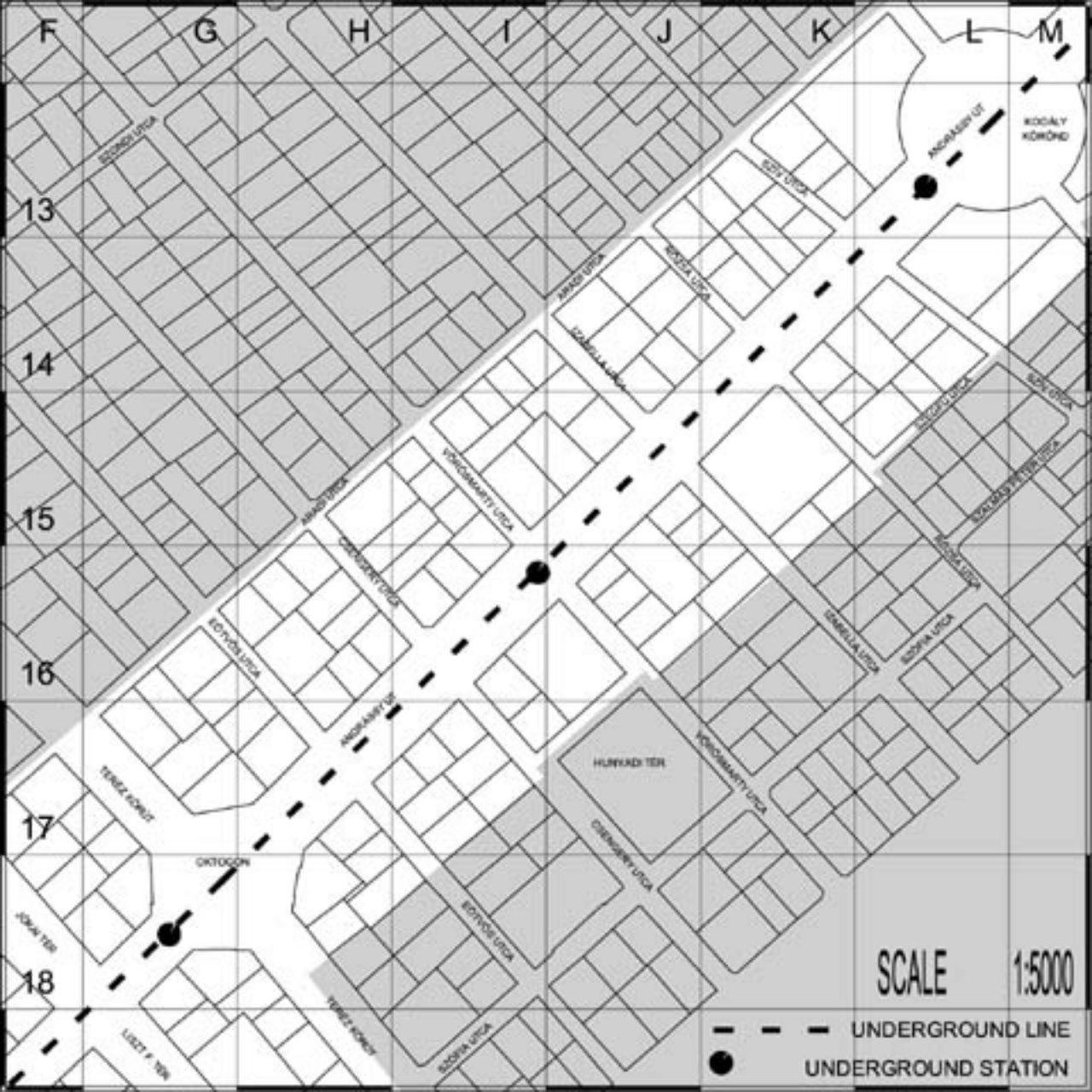


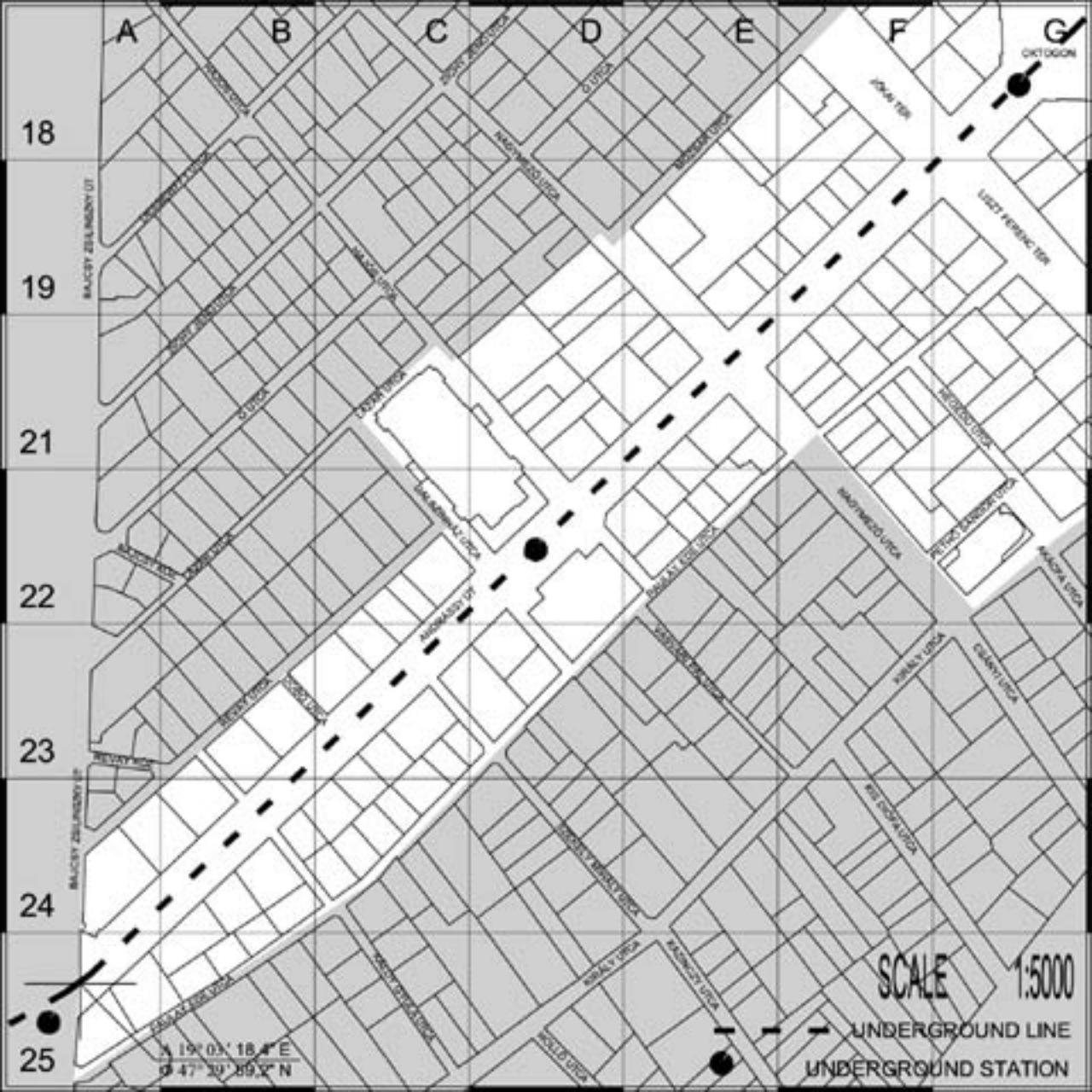




POINT NR. 1.	Λ 19° 03' 18,4" E
	Φ 47° 29' 59,2" N
POINT NR. 2.	Λ 19° 04' 36,7" E
	Φ 47° 30' 51,4" N
SCALE	1:15000
   	PUFFER AREA
	CORE AREA
	UNDERGROUND LINE
	UNDERGROUND STATION







18

19

21

22

23

24

25

A

B

C

D

E

F

G

OXFORD

$\lambda 19^{\circ}03'18.4''E$
 $\phi 47^{\circ}20'09.2''N$

SCALE 1:5000

— — — UNDERGROUND LINE
● UNDERGROUND STATION